



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 182/2023

Torino, 10/10/2023  
Prot. n. 2023/11866/DR-TO

**DETERMINA A CONTRARRE**  
**affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio di**  
**vigilanza per l'immobile dello Stato ubicato in Novi Ligure denominato "Ex Caserma Luigi**  
**Giorgi" sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrata alla scheda ALD0033.**

**IL DIRETTORE REGIONALE**

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

**VISTO**

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "*Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137*", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754  
email: dre.PiemonteVdA@agenziademanio.it  
pec: dre\_PiemonteVdA@pce.agenziademanio.it

- 
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;
  - la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, “*Nomina responsabili apicali*”;
  - la Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 “*Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali*”;
  - la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 “*Modello organizzativo Direzioni Territoriali*”;
  - il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*per le disposizioni attualmente vigenti*);
  - il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*” per le disposizioni che continueranno ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023;
  - le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
  - il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
  - le “*Linee guida selezione del contraente*” - versione 3, elaborate dall’Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
  - la Determina di conferimento incarichi n. 181/2023, prot. n. 2023/11864/DR-TO del 10/10/2023, con la quale è stato nominato Responsabile unico del progetto il Geom. Gianluca Spinelli;
  - l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554.

#### **PREMESSO CHE**

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in Novi Ligure denominato “Ex Caserma Luigi Giorgi” sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrata alla scheda ALD0033;
- al fine di mantenere l’integrità e la sicurezza del bene sopra indicato e impedire intrusioni non autorizzati al suo interno, questa Direzione Regionale ha necessità di acquistare un servizio di vigilanza eseguito mediante 4 passaggi notturni e diurni lungo il perimetro esterno del compendio già oggetto di intrusioni ed oggetto di denunce;
- ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 le Stazioni Appaltanti procede con l’affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l’art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l’obbligo per le Agenzia Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l’acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
- per l’acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- l’appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;

- 
- l'importo del servizio in argomento è stato stimato in misura inferiore a € 5.000,00 I.V.A. inclusa;
  - data l'esiguità del valore stimato dell'affidamento, che lo colloca al di sotto dell'importo di € 5.000,00, soglia che ai sensi dell'art.1, commi 449 e 450 della L. 296/2006, come modificato dal comma 130 dell'art. 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019), impone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D. Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), e che consente, pertanto, di procedere ad affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha acquisito in data 02/10/2023 un preventivo di spesa da parte della Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066 pari € 4,00 per singola ispezione;

Tutto ciò premesso e considerato

### **DETERMINA**

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- che l'appalto in oggetto sarà stipulato a corpo;
- che la presente spesa grava sul Capitolo di spesa 3901 – *Servizi su beni affidati su commessa specifica*;
- di approvare il preventivo del 02/10/2023 prodotto Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066, per l'importo complessivo di 1.312,00 oltre I.V.A. (€ 4,00 per singola ispezione, x 4 ispezioni giornaliere x 82 giorni naturali consecutivi);
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico individuato Falchi della Notte S.r.l. a socio unico – Via G. Garibaldi 91/D, 15067 Novi Ligure (AL) – C.F. e P. I.V.A. 02033240066 – il servizio di vigilanza per l'immobile dello Stato ubicato in Novi Ligure denominato "Ex Caserma Luigi Giorgi" sita in Piazza Leoni di Liguria ed allibrata alla scheda ALD0033;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 1.312,00 oltre I.V.A.;
- di non richiedere la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 c.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e di avvalersi, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui all'art. 53 c.4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "*Amministrazione trasparente*", nella sezione Gare e Aste, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

II DIRETTORE REGIONALE  
*Ing. Sebastiano Caizza*

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli