



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 184/2023

Torino, 10/10/2023

Prot. n. 2023/11870/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE

affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, del servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del Fabbricato rurale di proprietà dello Stato ubicato in Via Giotto 9 – Trana censito alla Scheda Patrimoniale TOB1197, del fabbricato sito in Comune di Cuorgnè (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 4 e censito alla Scheda TOB037 nonché del fabbricato sito nel Comune di Torino in Via Accademia Albertina n. 2 e censito alla Scheda TOD0027/parte

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *“Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *“Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137”*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19/12/2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28/01/2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27/02/2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30/10/2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04/12/2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31/12/2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29/01/2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23/02/2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11/03/2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16/07/2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27/08/2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30/08/2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 09/09/2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal



Corso Bolzano, 30 – 10121 Torino – Tel 011/56391111– Fax 011/56391754
email: dre.PiemonteVdA@agenziademaniao.it
pec: dre_PiemonteVdA@pce.agenziademaniao.it

Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25/11/2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, "*Nomina responsabili apicali*";
- la Determinazione n. 103 prot. n. 2023/8974/DIR del 05/04/2023 "*Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali*";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "*Modello organizzativo Direzioni Territoriali*";
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (*per le disposizioni attualmente vigenti*);
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "*Codice dei contratti pubblici*" per le disposizioni che continueranno ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023;
- le Linee Guida ANAC di attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, con le successive delibere di aggiornamento;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: *prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*;
- le "*Linee guida selezione del contraente*" - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- la Determina di conferimento incarichi n. 183/2023, prot. n. 2023/11868/DR-TO del 10/10/2023, con la quale è stato nominato Responsabile unico del progetto il Geom. Gianluca Spinelli;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del fabbricato rurale ubicato in Trana, Via Giotto 9 censito alla Scheda Patrimoniale TOB1197, del fabbricato sito in Comune di Cuornè (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 4 e censito alla Scheda TOB037 nonché del fabbricato sito nel Comune di Torino in Via Accademia Albertina n. 2 e censito alla Scheda TOD0027/parte
- al fine di consentire la futura collocazione sul mercato dei beni sopra indicati, è necessario che entrambi vengano dotati dell'attestazione di prestazione energetica (APE) ai sensi della Direttiva n. 2010/31/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 19 maggio 2010 sulla prestazione energetica nell'edilizia (rifusione), del D. Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 recante "*Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia*" e ss.mm.ii. - in ultimo il D. Lgs. 48/2020 - e della normativa regionale in materia, Legge Regionale n. 3, 11 marzo 2015 nonché del servizio regolarizzazione catastale sugli immobili;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 le Stazioni Appaltanti procede con l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

-
- l'art. 1, commi 449 e 450 della L. n. 296/2006 dispone l'obbligo per le Agenzie Fiscali di cui al D.Lgs. n. 300/1999 di utilizzare le convenzioni Consip ovvero ricorrere al Mercato elettronico della Pubblica amministrazione (MePA) per l'acquisto di beni e servizi di importo pari o superiori a € 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario;
 - risulta attivo sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il bando relativo alla macro-categoria "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale";
 - il D.L. 76/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito, con modificazioni, con la Legge 11 settembre 2020, n. 120, e come modificato dal D.L. 77/2021 c.d. Decreto Semplificazioni bis, convertito, con modificazioni, con la Legge 29 luglio 2021, n. 108 prescrive di procedere ad affidamento diretto per l'acquisizione di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, il Rup ha proceduto a chiedere un preventivo di spesa per le prestazioni in argomento a i seguenti operatori economici che risultano iscritti alla macro-categoria reperita presso il MePA, risultando il più vantaggioso quello presentato da A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014 per complessivi € 5.600,00 oltre CIPAG 5% e Diritti Certificato Regionale € 210,00;
 - l'Agenzia del Demanio ha stanziato, per l'acquisizione di detto servizio, i necessari fondi sul conto di budget FD.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T. – commessa "Progetto Speciale 8";

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di non procedere alla suddivisione in lotti;
- che l'appalto in oggetto sarà stipulato a corpo;
- che la presente spesa grava sul conto di budget D.FD0260.FR0110000.T.P15CENS03.T.T.T.T.T.T. – commessa "Progetto Speciale 8";
- di approvare il preventivo del 04/10/2023 prodotto da A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014 per complessivi € 5.600,00 oltre CIPAG 5% e Diritti Certificato Regionale € 210,00;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico individuato A.G.S. Studio Tecnico Via Giordano Bruno 52 – 10134 Torino – C.F. SGGNRG89M27L219H e P. I.V.A. 10657660014 – il servizio di esecuzione dei rilievi topografici e planimetrici e delle attività volte al corretto aggiornamento dei dati catastali del fabbricato rurale ubicato in Trana, Via Giotto 9 censito alla Scheda Patrimoniale TOB1197, del fabbricato sito in Comune di Cuorgnè (TO) in Via Giacomo Matteotti n. 4 e censito alla Scheda TOB037 nonché del fabbricato sito nel Comune di Torino in Via Accademia Albertina n. 2 e censito alla Scheda TOD0027/parte nonché di redazione dell'attestato di prestazione energetica;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a complessivi € 5.600,00 oltre CIPAG 5% e Diritti Certificato Regionale € 210,00;
- di non richiedere la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 53 c.1 del D. Lgs. n. 36/2023 e di avvalersi, altresì, della facoltà di non chiedere la prestazione della garanzia definitiva, essendo integrate, nel caso di specie, le condizioni di cui all'art. 53 c.4 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato in forma scritta, ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, mediante scrittura privata;
- tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", nella sezione Gare e Aste, in applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

II DIRETTORE REGIONALE
Ing. Sebastiano Caizza

Responsabile unico del procedimento: Geom. Gianluca Spinelli