



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e numero
del protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, di alcune attività da eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano

CIG intervento n.1: Z0B3C9CE66

CIG intervento n.2: Z453C9D826

CIG intervento n.3: Z233C95954

IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio è proprietaria dell'immobile sito a Milano in Corso Monforte n.32 sede della Direzione Regionale Lombardia;

CONSIDERATO

- che per il funzionamento ordinario della sede si sono rese necessarie le seguenti attività:

- 1) per motivi di riorganizzazione interna, è necessario operare alcuni spostamenti relativi alle postazioni VdT del personale impiegato, comprensivi delle strumentazioni elettroniche e fascicoli d'archivio tra i vari piani dell'edificio, oltre alla sostituzione delle strisce antiscivolo in diversi punti dell'edificio, ed all'esecuzione della pulizia straordinaria del vano di accesso all'archivio al piano interrato;
 - 2) è necessario eseguire il periodico campionamento ai sensi del D.lgs. n.18/2023 e del Documento Linee Guida per la prevenzione della Legionellosi – 2015, con relativa analisi e rapporti di prova dei campioni di acqua prelevati presso l'edificio;
 - 3) è necessario eseguire il servizio di verifica periodica ex D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii. dell'impianto elevatore e della verifica biennale dell'impianto di messa a terra;
- che con nota prot.n.2023/2091/Atti del 11.09.2023 è stato nominato RUP l'ing. Gianmichele Di Bari per tutte le attività descritte;
 - che il RUP per l'esecuzione di ciascuna delle attività ha individuato i seguenti soggetti:
 - 1) con riferimento all'intervento n.1 *“sostituzione delle strisce antiscivolo, intervento di pulizia straordinaria relativo al vano di accesso all'archivio al piano interrato e servizio di facchinaggio interno”* la società Grattacaso S.r.l. C.F./P.I. 00965350093, con sede in Piazza Guido Rossa 6/2 a Savona, pec: grattacaso@legalmail.it;
 - 2) con riferimento all'intervento n.2 *“Servizio di Campionamento di routine per la prevenzione della Legionellosi”* la società MBA AMBIENTE S.r.l. C.F./P.I. 07360070960, con sede legale in Via Miglioli 19 a Segrate (MI), pec: mbaambiente@pec.it;
 - 3) con riferimento all'intervento n.3 *“verifiche periodiche ex D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii. dell'impianto elevatore e alla verifica biennale dell'impianto di messa a terra”* la società CERVINO S.r.l. C.F./P.I. 01339900993, con sede in Piazza Nicolò Barabino, 10/5 a Genova, pec: info@pec.cervino.org;
 - per quantificare gli interventi il RUP ha richiesto a ciascuno degli Operatori Economici un preventivo di spesa ottenendo i seguenti importi:
 - 1) con riferimento all'intervento n.1, l'operatore economico GRATTACASO S.r.l. ha trasmesso i propri preventivi, acquisiti al protocollo di questa Direzione Regionale al n.13956/RU del 13.09.2023 e 15008/RU del 29/09/2023, per un importo complessivo di € 3.600,00 oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;

- 2) con riferimento all'intervento n.2, l'operatore economico MBA AMBIENTE S.r.l. ha trasmesso il proprio preventivo, acquisito al protocollo di questa Direzione Regionale al n.13949/RU del 13.09.2023, per un importo complessivo di € 896,00 oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
- 3) che, con riferimento all'intervento n.3, l'operatore economico CERVINO S.r.l. ha trasmesso il proprio preventivo, acquisito al protocollo di questa Direzione Regionale al n.13954/RU del 13.09.2023, per un importo complessivo di € 980,00 oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che il RUP ha determinato il Quadro Economico per le attività da affidare:

Affidamento diretto di una pluralità di attività da eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano			
	A - Importo dei servizi/lavori		
A1a)	Importo del servizio di facchinaggio, pulizia e sostituzione delle strisce antiscivolo		€ 3.600,00
A1b)	Importo del servizio di campionamento ed analisi della legionella		€ 896,00
A1c)	Importo del servizio di verifica impianto elevatore e messa a terra		€ 980,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ -
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 5.476,00

	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti		/
B2	I.V.A. 22% su servizi/lavori (22% di A)	22%	€ 1.204,72
B3	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	/
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+B2+B3)		€ 1.204,72
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 6.680,72

- che il RUP ha verificato che l'importo del Quadro Economico trova copertura economica nel conto FD0240 – Servizi – Gestione e manutenzione immobili;
- che con nota prot.n.2163/Atti del 19.09.2023, questa Stazione Appaltante ha autorizzato il RUP ad acquisire il codice identificativo gara per ciascun intervento, prendendo atto del quadro economico di spesa per l'affidamento degli incarichi di cui trattasi:

- 1) che in data 29.09.2023 il RUP ha acquisito lo smart-CIG Z0B3C9CE66 relativo all'intervento n.1 "*sostituzione delle strisce antiscivolo, intervento di pulizia straordinaria relativo al vano di accesso all'archivio al piano interrato e servizio di facchinaggio interno*";
 - 2) che in data 27.09.2023 il RUP ha acquisito lo smart-CIG Z453C9D826 relativo all'intervento n.2 "*servizio di campionamento ed analisi della legionella con relativo campionamento e analisi di laboratorio*";
 - 3) che in data 25.09.2023 il RUP ha acquisito lo smart-CIG Z233C95954 relativo all'intervento n.3 "*verifiche periodiche ex D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii. dell'impianto elevatore e alla verifica biennale dell'impianto di messa a terra*";
- che il RUP ha esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del vigente Codice degli Appalti, la quale prevede *per i servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante*;

PRESO ATTO

- che essendo ciascun affidamento inferiore ad € 5.000,00 non si applica il principio di rotazione di cui all'art.49 comma 6 del Codice Appalti;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettere b) del Codice degli Appalti, non è prevista l'individuazione di un criterio di aggiudicazione;
- che, con riferimento all'intervento n.1, l'importo offerto dall'operatore economico GRATTACASO S.r.l. ammonta a complessivi **€ 3.600,00 (euro tremilaseicento/00)** oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che, con riferimento all'intervento n.2, l'importo offerto dall'operatore economico MBA AMBIENTE S.r.l. ammonta ad **€ 896,00 (euro ottocentonovantasei/00)** oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che, con riferimento all'intervento n.3, l'importo offerto dall'operatore economico CERVINO S.r.l. ammonta a complessivi **€ 980,00 (euro novecentottanta/00)** oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;

- che l'importo di ciascun affidamento è inferiore ad € 5.000 e, pertanto, non è necessario ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), sulla base del comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) che ha modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;
- che il quadro economico complessivo di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 6.680,72 e che pertanto il RUP ha verificato che la cifra trovasse copertura per il budget 2023 nella classe di budget FD0240;
- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura i diversi operatori economici individuati hanno attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dagli operatori economici aggiudicatari, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità delle stesse, alla risoluzione del relativo contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che trattandosi di affidamenti inferiori alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicheranno i termini dilatori per la stipula del contratto;
- che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice degli Appalti, ai diversi affidatari non sarà richiesta la costituzione di una garanzia definitiva, trattandosi di prestazioni di modico importo e di breve durata;
- che la stipula dei contratti avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che il RUP, come da tabella che segue, ha quantificato la durata delle singole attività, che decorrerà dalla data di stipula dei diversi contratti:

Interv.	Descrizione	Durata
1	Sostituzione delle strisce antiscivolo, intervento di pulizia straordinaria relativo al vano di accesso all'archivio al piano interrato e servizio di facchinaggio interno	10 giorni
	Servizio di facchinaggio interno	60 giorni
2	Servizio di campionamento ed analisi della legionella con relativo campionamento e analisi di laboratorio	30 giorni

3	Verifica biennale dell'impianto di messa a terra	30 giorni
	Verifica periodica ex D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii. dell'impianto elevatore	2 anni

- che il RUP ha proposto di stabilire, ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, che l'affidatario di ciascun intervento sarà soggetto all'applicazione di penalità pari all'**1 per mille** (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto di ciascun contratto, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale questa Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il relativo contratto;
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione di ciascuna attività affidata con la presente determina, questa Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione delle stesse;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che per l'avvio della procedura non è prevista l'acquisizione del CUP;
- che i Codici Identificativi di Gara (CIG) sono i seguenti:
 - intervento n.1: *Z0B3C9CE66*
 - intervento n.2: *Z453C9D826*
 - intervento n.3: *Z233C95954*

RITENUTO di dover adottare specifica determina per *l'Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, di alcune attività da eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano*, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per complessivi **€ 6.680,72 (euro seimilasicentottanta/72)**, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo per il budget 2023 nella classe di budget FD0240;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dei seguenti operatori economici:
 - a. Grattacaso S.r.l. - C.F./P.I. 00965350093, con sede in Piazza Guido Rossa 6/2 a Savona, pec: grattacaso@legalmail.it;

- b. MBA AMBIENTE srl - C.F./P.I. 07360070960, con sede legale in Via Miglioli 19 a Segrate (MI), pec: mbaambiente@pec.it;
- c. CERVINO s.r.l. - C.F./P.I. 01339900993, con sede in Piazza Nicolò Barabino, 10/5 a Genova, pec: info@pec.cervino.org;
2. di dare atto che gli importi offerti dai diversi operatori economici per l'esecuzione delle relative prestazioni da affidare con la presente determina ammontano a:
- a. Grattacaso S.r.l.: € 3.600,00 (euro tremilaseicento/00) oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
- b. MBA AMBIENTE S.r.l.: € 896,00 (euro ottocentonovantasei/00) oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
- c. CERVINO S.r.l.: € 980,00 (euro novecentottanta/00) oltre IVA come per legge al momento dell'emissione della fattura;
3. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

Affidamento diretto di una pluralità di attività da eseguirsi presso la sede della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio sita in C.so Monforte n.32 a Milano			
A - Importo dei servizi/lavori			
A1a)	Importo del servizio di facchinaggio, pulizia e sostituzione delle strisce antiscivolo		€ 3.600,00
A1b)	Importo del servizio di campionamento ed analisi della legionella		€ 896,00
A1c)	Importo del servizio di verifica impianto elevatore e messa a terra		€ 980,00
A2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ -
A	TOTALE importo lavori comprensivo degli oneri della sicurezza (A1 + A2)		€ 5.476,00

B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti		/
B2	I.V.A. 22% su servizi/lavori (22% di A)	22%	€ 1.204,72
B3	I.V.A. 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	/
B	TOTALE somme a disposizione della Stazione Appaltante (B1+B2+B3)		€ 1.204,72
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 6.680,72

4. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad **€ 6.680,72** è ricompreso nel capitolo per il budget 2023 nella classe di budget FD0240;
5. di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi dell'art.17, comma 5 del Codice degli Appalti, sarà efficace fin dalla sua pubblicazione sulla base delle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà sul possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione acquisite agli atti del procedimento;
6. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dagli operatori economici aggiudicatari, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del relativo contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima Stazione Appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
7. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice degli Appalti, ai diversi affidatari non sarà richiesta la costituzione di una garanzia definitiva, trattandosi di prestazioni di modico importo e di breve durata;
9. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
10. di dare atto che la durata delle prestazioni è individuata come di seguito indicato, con decorrenza dalla firma di ciascun contratto:

Interv.	Descrizione	Durata
1	Sostituzione delle strisce antiscivolo, intervento di pulizia straordinaria relativo al vano di accesso all'archivio al piano interrato e servizio di facchinaggio interno	10 giorni
	Servizio di facchinaggio interno	70 giorni
2	Servizio di campionamento ed analisi della legionella con relativo campionamento e analisi di laboratorio	30 giorni
3	Verifica biennale dell'impianto di messa a terra	30 giorni
	Verifica periodica ex D.P.R. 162/1999 e ss.mm.ii. dell'impianto elevatore	2 anni

11. di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, gli affidatari saranno soggetti all'applicazione di penalità pari allo 1 per mille (calcolata in misura giornaliera) dell'ammontare netto di ciascun contratto, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino

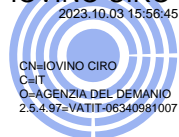
ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il relativo contratto;

12. di prendere atto che al termine di ciascuna delle attività è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione delle prestazioni;
13. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio/lavoro.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici

Arch. Cirino Ciuro



Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Laura Esposito



L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Gianmichele Di Bari
gianmichele.dibari@agenziademanio.it