



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

Oggetto: Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256.

CIG A011337E1D - CUP E43I22000270001 - CPV 71250000-5

VERBALE N° 1 COMMISSIONE GIUDICATRICE

Seduta pubblica telematica di apertura delle buste tecniche

L'anno 2023 il giorno 27 del mese di ottobre alle ore 14:30 si è riunita, in seduta pubblica telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale www.acquistinretepa.it, la Commissione giudicatrice allo scopo nominata dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Lombardia con nota prot. n.2023/2612/Atti del 27/10/2023, composta come segue:

- Arch. Riccardo Blanco, Presidente;
- Ing. Francesco Garau, Componente;
- Arch. Matteo Micheli, Componente.

I commissari, con apposita dichiarazione agli Atti della Stazione Appaltante, confermano che non sussistono cause ostative alla partecipazione alla Commissione. Il Presidente, appurata la regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, dà avvio alle operazioni di gara.

Per la presente procedura risultano partecipanti n. 6 operatori economici, come di seguito rappresentato:

1	CrM_DFP_Arethusa	RTI costituendo	1024204	Lotto 1	23/10/2023 18:27:20	∨
2	GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	1026127	Lotto 1	20/10/2023 18:45:22	∨
3	RT Progetto PSC	RTI costituendo	1034077	Lotto 1	20/10/2023 19:08:27	∨
4	RTP SIB MANDATARIA	RTI costituendo	1043115	Lotto 1	22/10/2023 08:39:48	∨
5	RTP SINERGO	RTI costituendo	1024074	Lotto 1	22/10/2023 21:46:27	∨
6	SIGOT ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1043105	Lotto 1	23/10/2023 11:00:55	∨

L'operatore n. 1 **C+M_DFP_Arethusa** presenta la seguente struttura:

1	C+M_DFP_Arethusa	RTI costituendo	1024204	Lotto 1	23/10/2023 15:47:40	^
---	------------------	-----------------	---------	---------	------------------------	---

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1 Lotto - Servizi di progettazione ^

Struttura del raggruppamento

1	Singolo operatore economico DFP Engineering s.r.l.	RUOLO Mandante	^
2	Singolo operatore economico ARETHUSA SRL	RUOLO Mandante	^
3	Singolo operatore economico Corvino + Multari srl	RUOLO Mandatario	^
4	Singolo operatore economico arch. Cristiana Tarantino	RUOLO Mandante	^
5	Singolo operatore economico GIAN PAOLO BOTTAN	RUOLO Mandante	^
6	Singolo operatore economico ANTONIO MASSIMILIANO LAUDIERO	RUOLO Mandante	^

L'operatore n. 2 **GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA** presenta la seguente struttura:

2	GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA	Singolo operatore economico	1026127	Lotto 1	20/10/2023 18:48:33	^
---	--	--------------------------------	---------	---------	------------------------	---

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1 Lotto - Servizi di progettazione ^

Forma di Partecipazione

Singolo operatore economico
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA

0390131212

Partita iva

Altro identificativo

REGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
GNOSIS PROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA

TIPOLOGIA SOCIETARIA
Società cooperativa

L'operatore n. 3 RT PROGETTO PSC presenta la seguente struttura:

3

RT Progetto PSC

RT Cuscitlando

1034077

lotto 1

20/10/2023
19:09:17



CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1 Lotto - Servizi di progettazione



Struttura del raggruppamento

1	Singolo operatore economico Studio Perillo	RUOLO Mandatante	∨
2	Singolo operatore economico Progetto PSC	RUOLO Mandatante	∨
3	Singolo operatore economico Ing. Vincenzo Cuccurullo	RUOLO Mandatante	∨
4	Singolo operatore economico Arch. Chiara Pezzano	RUOLO Mandatante	∨
5	Singolo operatore economico Arch. Fernando Russo	RUOLO Mandatante	∨
6	Singolo operatore economico Arch. Riccardo Russo	RUOLO Mandatante	∨
7	Singolo operatore economico Ing. Angela Martino	RUOLO Mandatante	∨
8	Singolo operatore economico La SIA	RUOLO Mandatante	∨

L'operatore n. 4 RTP SIB MANDATARIA presenta la seguente struttura:

4 RTP SIB MANDATARIA RTI costituendo 1042113 Lotto 1 12/10/2023 08:39:48

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1 Lotto - Servizi di progettazione

Struttura del raggruppamento

1	Singolo operatore economico GIUSEPPE COPPOLA	RUOLO Mandante	∨
2	Singolo operatore economico ANTONIO MAIO	RUOLO Mandante	∨
3	Singolo operatore economico S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.	RUOLO Mandatario	∨

L'operatore n. 5 RTP SINERGO presenta la seguente struttura:

5 RTP SINERGO RTI costituendo 1024074 Lotto 1 12/10/2023 21:06:27

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1 Lotto - Servizi di progettazione

Struttura del raggruppamento

1	Singolo operatore economico arch. Andrea Valentini	RUOLO Mandante	∨
2	Singolo operatore economico SINERGO SpA	RUOLO Mandatario	∨
3	Singolo operatore economico arch. Elisa Sirombo	RUOLO Mandante	∨
4	Singolo operatore economico Studio Associato di Architettura Raffaella Braggio, ...	RUOLO Mandante	∨
5	Singolo operatore economico PARALLAB Srl	RUOLO Mandante	∨

L'operatore n. 6 **SIDOTI ENGINEERING SRL UNIPERSONALE** presenta la seguente struttura:

6	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1043105	Lotto 1	23/10/2019 11.00.00	^
---	--	--------------------------------	---------	---------	------------------------	---

CREDENZIALI DI ACCESSO CONCORRENTE A SEDUTA PUBBLICA

Lotto 1 Lotto - Servizi di progettazione

Forma di Partecipazione

Singolo operatore economico
SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE

12302131009

Partita Iva

Altro Identificativo

RAGIONE SOCIALE/DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE

TIPOLOGIA SOCIETARIA
Società a responsabilità limitata (SRL)

La Commissione procede a scaricare tutta la documentazione presentata dai concorrenti e a salvarla all'interno di apposita cartella ad accesso riservato.

Successivamente procede alla verifica, attraverso il "modello struttura del concorrente per la verifica delle firme dell'offerta tecnica" (allegato 3.8), sulla sottoscrizione delle offerte ad opera di ciascuno dei soggetti che hanno presentato domanda di partecipazione.

Inoltre, con riferimento all'art. 17 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice ha verificato, nella busta tecnica virtuale, la presenza della documentazione "a pena di esclusione".

Si riporta a tal fine la seguente tabella:

CONTENUTO DELLA BUSTA TECNICA VIRTUALE	OBBLIGO	OPERATORI ECONOMICI					
		C+M_DFP_Arethusa	GNOSIS PROGETTI	RT PROGETTO PSC	RTP SIB MANDATARIA	RTP SINERGO	SIDOTI ENGINEERING
Struttura concorrente per verifica firme dell'offerta tecnica (all. 3.8)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Relazione A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Allegato documentale per Relazione A	NO	SI	SI	NO	SI	SI	SI
Scheda per i servizi con utilizzo del BIM (all. 3.9)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Relazione B	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Fascicolo dei <i>Curricula</i>	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Relazione C	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Dichiarazione impegno indagini e simulazione energetica (all. 3.10)	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI
Dichiarazione gruppo di lavoro e premialità (all. 3.3)	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI
BMSO Offerta gestione informativa (all. 3.11)	SI	NO	SI	SI	SI	SI	SI
Offerta temporale	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI

La Commissione segnala al RUP che l'operatore economico C+M_DFP_Arethusa non ha presentato l'allegato 3.11, obbligatorio a pena di esclusione con riferimento all'art. 17.6 del Disciplinare di gara.

La Commissione ammette alle successive operazioni i restanti partecipanti e in merito all'eventuale ammissione del suddetto operatore rimane in attesa delle determinazioni della S.A.

Alle ore 16.30 del giorno 27 del mese di ottobre termina l'esame della presente procedura e il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale, costituito da 7 pagine numerate progressivamente, viene trasmesso alla Stazione Appaltante e al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

La Commissione proseguirà i lavori in seduta riservata.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Riccardo Blanco



Il Componente

Ing. Francesco Garau



Il Componente

Arch. Matteo Micheli

