



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Lombardia

Milano, 23/11/2023

Prot. 2023/2904/Atti

VERBALE N° 2
COMMISSIONE GIUDICATRICE

Oggetto: Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256.

CIG A011337E1D - CUP E43I22000270001 - CPV 71250000-5

Seduta pubblica telematica del 23/11/2023
per valutazione offerte tecniche e formulazione graduatoria

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n.2023/2612/Atti del 27/10/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta come segue:
 - Arch. Riccardo Blanco, Presidente;
 - Ing. Francesco Garau, Componente;
 - Arch. Matteo Micheli, Componente.
- con verbale n. 1 prot. n. 2023/2641/Atti del 30/10/2023, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice il giorno 27/10/2023 ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate dai singoli operatori economici, dando atto:
 - che la Commissione avrebbe proceduto in seduta riservata all'esame ed alla valutazione dei contenuti delle offerte tecniche, nonché all'assegnazione dei relativi punteggi, applicando i criteri ed i metodi previsti dal Disciplinare di gara;
 - che l'operatore economico C+M_DFP_Arethusa non aveva presentato l'allegato 3.11, obbligatorio a pena di esclusione con riferimento all'art. 17.6 del

Disciplinare di gara e segnalando questa circostanza al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

- con nota prot. 2023/2881/Atti del 22/11/2023 il RUP Arch. Ciro Iovino, a seguito di richiesta di accesso al Log di sistema e di nota di riscontro del gestore della piattaforma telematica Consip SpA, ha chiesto alla Commissione di prendere atto e di ammettere l'operatore economico C+M_DFP_Arethusa ritenendo che lo stesso *non abbia violato la Lex Specialis del Disciplinare di gara, avendo comunque caricato il documento richiesto nel Sistema ASP e che lo stesso non sia pervenuto alla Commissione Giudicatrice per un'anomalia del sistema stesso.*

La Commissione ha proceduto pertanto con la valutazione dell'operatore economico C+M_DFP_Arethusa, esaminando e valutando altresì la documentazione tecnica prodotta da ciascun operatore economico nelle seguenti sedute riservate:

- 30 ottobre 2023;
- 07 novembre 2023;
- 10 novembre 2023;
- 22 novembre 2023;
- 23 novembre 2023.

Tutto ciò premesso, l'anno **2023** il giorno **23** del mese di **novembre** alle ore **14:50**, la Commissione ha ripreso i lavori.

Il Presidente dà atto che ciascun Commissario ha ultimato la valutazione attribuendo i coefficienti qualitativi e quantitativi a ciascun sub-criterio, calcolando il punteggio discrezionale definitivo come indicato al punto 18 del Disciplinare di gara.

Di seguito si riportano i risultati:

		GNOSIS PROGETTI COOP	RT PROGETTO PSC	RTP SIB	RTP SINERGO	SIDOTI ENGINEERIG S.R.L.	C+M_DFP_Arethusa	
	Criterio/Subcriterio	Punti	OE-1	OE-2	OE-3	OE-4	OE-5	OE-6
a	1 Esperienza del concorrente nell'ambito interventi di efficientamento energetico su edifici vincolati	15	10,50	12,00	8,55	15,00	6,00	12,00
a	2 Esperienza del concorrente nella progettazione impiantistica con l'utilizzo di sistemi BACS e BMS	10	6,30	8,00	5,00	6,30	4,00	10,00
a	3 Esperienza del concorrente in materia di gestione informativa ed applicazione della metodologia BIM	5	1,50	1,50	1,50	2,85	1,50	4,50
A	PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA	30	18,30	21,50	15,05	24,15	11,50	26,50

b 1	B.1_(qualitativo) Inquadramento dei contenuti del servizio di progettazione, metodologia per l'esecuzione, organizzazione del gruppo di lavoro, strumentazione disponibile e gestione della comunicazione con la Stazione Appaltante	5	3,15	2,85	2,85	3,50	2,85	4,50
b 2	B.2_(qualitativo) Proposta del concorrente in merito alla qualità architettonica dell'intervento di restauro architettonico connessa alla tematica specifica della previsione di uno sbarco della scala principale al piano sottotetto	14	14,00	8,82	7,98	9,80	8,82	14,00
b 3	B.3_(qualitativo) Proposta del concorrente di un piano per la comunicazione verso l'esterno degli obiettivi dell'iniziativa e dei contenuti del servizio	5	5,00	2,85	2,85	3,15	1,50	4,50
b 4	B.4_(qualitativo) Metodologia e indirizzi del concorrente rispetto alle possibilità del progetto rispetto ai temi della sostenibilità energetica e ambientale	10	5,00	9,00	8,00	7,00	4,00	10,00
b 5	B.5_(quantitativo) Impegno del concorrente all'esecuzione di indagini energetiche avanzate (secondo le indicazioni del credito 1.1 – valenza storica del protocollo Historic Building® di GBC Italia)	5	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00
b 6	B.6_(quantitativo) Impegno del concorrente all'esecuzione di indagini ed analisi sul monitoraggio della qualità ambientale interna dell'edificio (aria, illuminazione, temperatura e rumore)	5	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00
b 7	B.7_(quantitativo) Impegno all'esecuzione della simulazione energetica in regime dinamico, secondo le prescrizioni del credito 1.1 Energia e Atmosfera del protocollo Historic Building®	5	5,00	5,00	5,00	5,00	0,00	5,00
b 8	B.8_(quantitativo) Competenza del responsabile per la progettazione del restauro architettonico	5	3,00	5,00	5,00	5,00	3,00	5,00
b 9	B.9_(quantitativo) Competenza del responsabile per la sostenibilità energetica e ambientale	5	3,00	3,00	3,00	5,00	3,00	3,00
b 10	B.10_(qualitativo) Offerta di gestione informativa del concorrente	6	4,20	4,20	1,80	4,20	3,00	3,42

b 11	B.11_(quantitativo) Offerta temporale	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
B	CARATTERISTICHE METODOLOGICHE E TECNICHE DELL'OFFERTA	70	57,35	55,72	51,48	57,65	31,17	64,42
PUNTEGGIO		100	75,65	77,22	66,53	81,80	42,67	90,92

La Commissione redige pertanto la graduatoria finale come da tabella che segue.

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	OE-6	C+M_DFP_Arethusa	90,92
2	OE-4	RTP SINERGO	81,80
3	OE-2	RT PROGETTO PSC	77,22
4	OE-1	GNOSIS PROGETTI COOP	75,65
5	OE-3	RTP SIB	66,53
6	OE-5	SIDOTI ENGINEERIG S.R.L.	42,67

La Commissione Giudicatrice chiude la seduta alle ore 16:00 rimettendo gli atti al RUP, alla Stazione Appaltante e al Seggio di Gara per le operazioni di competenza.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti della Commissione Giudicatrice

Il Presidente

Arch. Riccardo Bianco

Il Componente

Ing. Francesco Garau

Il Componente

Arch. Matteo Micheli