



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO**  
**(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)**

Servizio di pubblicità legale dell'esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale (GURI) ai sensi dell'art. 73 del Codice degli Appalti della gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art.60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate.

CIG: Z493CD1AA0

**IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**  
**DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art. 65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l’art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l’assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l’organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell’Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l’Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTO**, in particolare, l’articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l’altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell’Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n. 50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTO** l'atto prot. n. 2023/1487/Atti in data 27.06.2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, del Funzionario Massimo Terra, in servizio presso l'Area Tecnica, Unità Gare e Appalti, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP);

#### **PREMESSO CHE**

- con determina prot. n. 2023/1465/atti del 23.06.2023 questa Direzione Regionale ha dato avvio alla “Gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate”;
- il relativo esito di gara è stato trasmesso in data 09.10.2023 per la pubblicazione sulla GUUE, come da documentazione agli atti;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi dell'art. 73 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., pubblicato l'esito di gara sulla Gazzetta Europea, occorre provvedere alla pubblicazione dello stesso sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione che verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
- al fine di procedere con la pubblicazione sulla GURI, il RUP ha provveduto ad inserire sul sito [www.inserzioni.gazzettaufficiale.it](http://www.inserzioni.gazzettaufficiale.it) i dati di pubblicazione richiesti, al fine della quantificazione del relativo costo di pubblicazione;
- il preventivo generato automaticamente dalla piattaforma suddetta, espone un costo complessivo di € 606,55 esclusa IVA oltre che ad € 16,00 di bolli;

**VISTA** l'autorizzazione alla spesa prot. n. 2023/1481/Atti del 26.06.2023 relativa alla pubblicazione dell'esito di gara in oggetto;

### **CONSIDERATO CHE**

- l'importo preventivato come sopra indicato, trova copertura economica nella commessa a valere sul cap. 7759/B n. E759PRBSD004023, conto "Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta", come da quadro economico dell'intervento;

tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

### **DETERMINA**

1. **DI AFFIDARE** all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria, 1027 C.F. IT00880711007, P. I.V.A. 00399810589, il servizio di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, dell'esito di gara europea con procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 18 aprile 2016



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

- n. 50 e ss.mm. e ii. per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura relativi all'integrazione delle indagini conoscitive, alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM 23.06.2022 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dell'ex Caserma Randaccio a Brescia – Via Lupi di Toscana 4 (scheda BSD0040) da destinare a nuova sede dell'Agenzia delle Entrate;
2. **DI DARE ATTO** che l'importo preventivato di € 606,55 esclusa IVA oltre che ad € 16,00 di bolli, trova adeguata copertura economica a valere sulla commessa E759PRBSD004023, conto "*Riaddebito a terzi spese notifica F23/24 e spese di asta*";
  3. **DI STABILIRE** che secondo le indicazioni contenute nel Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 2 dicembre 2016, la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione che verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario entro sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
  4. **DI DARE ATTO** che si procederà al pagamento all'Istituto Poligrafico dello Stato con sede in Roma, Via Salaria, senza ulteriore provvedimento, a prestazione eseguita, previa verifica dell'avvenuta pubblicazione e della regolarità contributiva, nonché autorizzazione alla fatturazione;
  5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D.lgs. 50/2016 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

6. **DI DARE** mandato al Responsabile del Procedimento ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile dei Servizi Tecnici  
Arch. Ciro Iovino

La Responsabile Gare e Appalti  
Avv. Laura Esposito

Referente istruttoria e RUP: Massimo Terra massimo.terra@agenziademanio.it