



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e numero  
del protocollo elettronico

## **DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

*(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)*

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n.36 del servizio di piantonamento con GPG presso il compendio immobiliare denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV) Scheda immobile PVD0032. - CIG: Z393CCAC6C

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art. 11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 103, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *"in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000"*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, nonché il successivo comma 2 per cui *"in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTA** la relazione del RUP con proposta di determina prot.n.2540/Atti del 23.10.2023;

## **PREMESSO**

- che con contratto prot.n.1080/Atti del 15.05.2023 questa Stazione Appaltante ha affidato i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alle indagini conoscitive sul compendio di proprietà dello Stato denominato *"Ex Arsenale, già Caserma Cairoli – Officina di costruzione del Genio Militare S. Mauro"*, sito in Pavia – Via Riviera n.40-60 (Scheda PVB0023 ora PVD0032), da destinare a nuovo Polo delle Amministrazioni

Statali di Pavia al RT avente quale mandataria e capogruppo la Società Cooperativa Politecnica con sede in Modena – Via Galileo Galilei n.220;

- che in data 24.05.2023 è stato sottoscritto il verbale di avvio del servizio di cui al prot.n.1902/Atti;
- che sono tuttora in corso di esecuzione le indagini conoscitive su tutto il compendio, il cui termine è previsto per il prossimo mese di novembre 2023;

#### **CONSIDERATO**

- che sono state più volte segnalate da parte dell'affidatario del servizio di indagini conoscitive criticità legate all'accesso di persone non autorizzate all'interno del compendio in oggetto;
- che si rende quindi necessario provvedere all'affidamento di un servizio di piantonamento con GPG presso il compendio in oggetto, al fine di evitare che si verifichino accessi e occupazioni abusive strutturate o saltuarie, di soggetti non autorizzati all'interno dei fabbricati e delle aree scoperte;
- che questa Stazione Appaltante ha nominato con determina prot.n.1745/Atti del 19.08.2022 l'Arch. Ciro Iovino, funzionario responsabile della U.O: Servizi Tecnici quale Responsabile Unico del Procedimento per le esigenze dell'Amministrazione collegate all'Ex Arsenale di Pavia;
- che il RUP, nell'ambito di una ricerca di mercato tra gli operatori disponibili, ha individuato la società Metronotte ivp S.r.l. con sede operativa in Trezzano sul Naviglio - via Pier Francesca 26 - P.Iva 03078520644 pec [metronotte.ivp@legalmail.it](mailto:metronotte.ivp@legalmail.it), quale idonea ad eseguire il servizio in parola;
- che l'Operatore Economico si è reso disponibile all'esecuzione immediata del servizio di piantonamento e vigilanza armata richiesto quale supporto all'esecuzione delle indagini conoscitive sul compendio;
- che il RUP ha richiesto all'Operatore Economico individuato di formulare una quotazione economica per un impiego orario pari a n.150 ore, da distribuirsi nell'ambito delle operazioni relative al servizio affidato, nonché per ulteriori esigenze per l'Amministrazione che dovessero presentarsi;
- che l'Operatore Economico interpellato ha quantificato il proprio importo orario in € 21,50 al netto dell'IVA come per legge;
- che il RUP ha quantificato l'importo di massima del servizio da affidare;
- che con nota prot.n.2425/Atti del 10.10.2023, la Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa e l'avvio della relativa procedura per l'individuazione del contraente;
- che in data 10.10.2023 il RUP ha acquisito lo smart-CIG Z393CCAC6C;

- che il RUP ha esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dal vigente Codice degli Appalti;

#### **PRESO ATTO**

- che il RUP nella propria relazione istruttoria prot.n.2540/Atti del 23.10.2023 ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare;
- che il RUP sulla base dell'importo orario offerto dall'Operatore Economico interpellato, ha quantificato l'importo complessivo delle prestazioni relative al servizio da affidare in € 3.225,00 (euro tremiladuecentoventicinque/00), esclusa IVA come per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina, il RUP, sulla base dell'attuale quadro normativo, ha individuato, quale idonea, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, la quale prevede *per i servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante*;
- che il RUP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare il servizio;
- che il RUP ha poi individuato l'operatore economico METRONOTTE IVP srl, operatore economico singolo, con sede in Avellino, via Piave n.162, partita IVA e codice fiscale 03078520644, indirizzo di posta elettronica certificata: metronotte.ivp@legalmail.it, valutandone l'opportunità in termini di efficacia del risultato della prestazione secondo i termini temporali stabiliti, di disponibilità immediata ad operare, di competenze accertate nel corso di servizi già svolti per l'Amministrazione;
- che il RUP ha accertato ai sensi dell'art.49 del Codice degli Appalti che l'operatore economico non fosse risultato aggiudicatario dell'ultimo affidamento determinato da questa Stazione Appaltante per un servizio con caratteristiche simili;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera b) non è previsto un criterio di aggiudicazione;
- che il RUP ha pertanto verificato che l'OE selezionato fosse presente sulla piattaforma MePA, all'interno dell'iniziativa Servizi, sottocategoria *Servizi di guardia e di pattugliamento*;



- che in data 11.10.2023 il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione la "Trattativa diretta" n. 3787347, con invito rivolto all'OE selezionato, con una base di trattativa per l'esecuzione del servizio determinata in € 3.225,00 (euro tremiladuecentoventicinque), oltre IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
- che il termine previsto per la ricezione delle offerte è stato fissato per le ore 13:00 del 13.10.2023;
- che in data 13.10.2023 il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta dell'OE invitato n. 914031 pervenuta in data 12.10.2023 alle ore 15:50;
- che il RUP ha pertanto accertato che la documentazione presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente firmata ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica che presentava la conferma dell'importo offerto pari ad **€ 3.225,00** oltre IVA;
- che il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 3.934,50 e che pertanto il RUP ha verificato che la cifra trovasse copertura nella commessa relativa all'ex Arsenale di Pavia E759PRPVB002323 – capitolo di spesa 7759/B (IDEA\_1429);

#### **CONSIDERATO**

- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che prima di procedere alla stipula del contratto, come indicato dal RUP, non sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come previsto dal comma 4 dell'art.53 del Codice degli Appalti;

- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che il RUP ha valutato che la durata della prestazione complessiva sarà connessa a quella dello svolgimento delle attività di indagine presso l'ex Arsenale di Pavia nell'ambito delle 150 ore affidate all'Operatore Economico;
- che il RUP ha proposto di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione del servizio affidato con la presente determina, la Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione delle stesse;

**RITENUTO** di dover adottare specifica determina per l'affidamento del *servizio di piantonamento con GPG presso il compendio immobiliare denominato "Ex Arsenale – Ex Caserma Cairoli – Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Via Riviera n.40/60 – Pavia (PV) Scheda immobile PVD0032*, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 3.934,50 (euro tremilanovecentotrentaquattro/50)**, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sulla commessa relativa all'ex Arsenale di Pavia E759PRPVB002323 – capitolo di spesa 7759/B (IDEA\_1429);

#### **CONSIDERATO**

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) non è dovuto per il presente affidamento;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z393CCAC6C;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

#### **DETERMINA**

1. prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP prot.n.2540/Atti del 23.10.2023 con proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della procedura di cui alla TD n.3787347;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore della METRONOTTE IVP srl, operatore economico singolo, con sede in Avellino, via Piave n.162, partita IVA e codice fiscale 03078520644, indirizzo di posta elettronica certificata: [metronotte.ivp@legalmail.it](mailto:metronotte.ivp@legalmail.it);
3. di dare atto che l'importo offerto dall'operatore economico per l'esecuzione delle prestazioni affidate con la presente determina ammonta ad € 3.225,00 (euro tremiladuecentoventicinque/00), al netto dell'IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione delle relative fatture;
4. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n.36 del servizio di piantonamento con GPG presso il compendio immobiliare denominato "Ex Arsenale - Ex Caserma Cairoli - Officina di Costruzione del Genio Militare S. Mauro", sito in Via Riviera n.40/60 - Pavia (PV) Scheda Immobile PVD0032						
QUADRO ECONOMICO						
A SERVIZIO						
A.1						
	A.1.1	Importo servizio (ore 150 x € 21,50)			3.225,00	€
					TOTALE A	€ 3.225,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE						
B.1	I.V.A ed eventuali altre imposte					
				I.V.A. su servizio	22%	di A € 709,50
					TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)	€ 709,50
					IMPORTO TOTALE (A+B)	€ 3.934,50

5. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad € 3.934,50 trova copertura nella commessa relativa all'ex Arsenale di Pavia E759PRPVB002323 – capitolo di spesa 7759/B;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
7. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
8. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;

9. di dare atto che per procedere alla stipula del contratto non sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, come previsto dal comma 4 dell'art.53 del Codice degli Appalti;
10. di dare atto che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
11. di dare atto che la durata della prestazione complessiva sarà connessa a quella dello svolgimento delle attività di indagine presso l'ex Arsenale di Pavia nell'ambito delle 150 ore affidate all'Operatore Economico;
12. di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti., l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
13. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
14. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Clienti  
*arch. Ciro Iovino*



IOVINO CIRO  
2023.10.23 12:01:11  
CN=IOVINO CIRO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007

Il Responsabile Gare e Appalti  
*Avv. Laura Esposito*



IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.10.24 13:14:47  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97-VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. 2023/1944
- b) Riepilogo della TD n. 3675421

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Ciro Iovino  
[ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)