



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

## **DETERMINA**

**Oggetto:** Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256.

CIG A011337E1D - CUP E43I22000270001 - CPV 71250000-5

**Nomina della Commissione Giudicatrice.**

### **IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n. 2023/8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023 relativa alle "Competenze e poteri delle Strutture Centrali e Territoriali";

**VISTO** in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agazia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000";

**VISTA**, la delega prot. n. 1735/2023/Atti del 19.07.2023 con cui il Direttore della Direzione Regionale Lombardia delega l'arch. Ciro Iovino, in servizio presso la Direzione Regionale Lombardia in qualità di Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici, all'esercizio dei poteri elencati nel predetto documento, entro il limite di Euro 5.000.000,00 per ogni singola operazione;

**VISTO** il D. lgs. n. 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm. e ii;

**VISTO** il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" convertito con modificazione in legge 11 settembre 2020 n. 120;

**VISTO** il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

## **PREMESSO**

che con determina a contrarre prot.n. 2171/Atti del 19.09.2023 questa Stazione Appaltante ha autorizzato l'avvio della procedura europea aperta per l'affidamento del servizio indicato all'oggetto;

che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GUUE S183 del 22.09.2023;

che l'avviso di gara è stato pubblicato sulla GURI, V serie speciale n.111 del 25.09.2023;

che il bando di gara con tutti gli allegati è stato pubblicato sul profilo istituzionale dell'Agazia del Demanio in data 25.09.2023;

che in pari data l'intera procedura è stata pubblicata sul portale ASP in convenzione con Consip spa per la ricezione telematica delle offerte (gara n. 3732748);

che alla data del 11.10.2023 l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali;

## **CONSIDERATO**

che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 16:00 del 23.10.2023

che alle ore 16:00 del 23.10.2023 il RUP ha effettuato l'accesso al sistema ASP riscontrando la presenza di n. 6 offerte;

che l'art.93 del Codice degli Appalti, relativo alla nomina della Commissione Giudicatrice dell'Offerta Tecnica prevede che *“Ai fini della selezione della migliore offerta nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, è nominata una commissione giudicatrice”*;

che ai sensi dell'art. 20 del Disciplinare di gara deve essere nominata la commissione Giudicatrice;

che nel disciplinare di gara la Stazione Appaltante ha previsto all'art 21 di volersi avvalere della cosiddetta *inversione procedimentale* di cui all'art. 107 comma 3 del Codice degli Appalti vigente, *“Nelle procedure aperte, la stazione appaltante può disporre negli atti di gara che le offerte siano esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Tale facoltà può essere esercitata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Se si avvale di tale possibilità, la stazione appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia effettuata in maniera imparziale e trasparente”*;

che secondo le previsioni della nota DSP n. 18911 del 31.07.2023 uno dei componenti (incluso il presidente) deve essere individuato in una direzione regionale diversa da quella che ha promosso la procedura, e che il presidente deve avere un inquadramento superiore al sesto livello;

che sono stati individuati i seguenti componenti:

- Arch. Riccardo Blanco – Presidente
- Arch. Matteo Micheli – componente
- Ing. Francesco Garau – componente

Il componente Francesco Garau assumerà altresì il ruolo di verbalizzante.

I lavori della commissione inizieranno il giorno 27.10.2023 alle ore 14:30 e proseguiranno secondo un calendario stabilito dal Presidente ed in osservanza delle indicazioni del disciplinare di gara.

## **DETERMINA**

preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale:

1. di procedere ai sensi dell'art.93 del Codice degli Appalti vigente alla nomina della Commissione Giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche presentate dai partecipanti alla procedura in oggetto, così composta:
  - Arch. Riccardo Blanco – Presidente
  - Arch. Matteo Micheli – componente
  - Ing. Francesco Garau – componente
2. di dare atto che la Commissione Giudicatrice condurrà i propri lavori in totale autonomia, anche da postazione remota, redigendo per ciascuna seduta il relativo verbale.
3. di demandare al Presidente della Commissione Giudicatrice tutti gli atti di competenza conseguenti alla presente determina;
4. di procedere alla pubblicazione della presente nelle forme di legge previste, unitamente ai curricula dei componenti della Commissione Giudicatrice;

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente  
ai sensi del D.Lgs 82/2005)

