



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data del protocollo

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO  
(art. 17 comma 2 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36)**

**Oggetto:** Affidamento diretto dell'attività di sostituzione di un cilindro con relativa installazione riguardante la porta di ingresso dell'immobile di proprietà dello Stato sito in Cervesina (PV), via Chiuso n. 5. (Scheda patrimoniale PVBP052).

CIG: ZD83D38F05.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO  
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art. 65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59*;

**VISTI** l'art. 1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art. 1 comma 510 della legge 30.12.2015 n. 208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot. n. 8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTO** in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n. 18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", nonché il successivo comma 2 per cui "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**VISTO** il d.lgs. 18.04.2016 n. 50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTO** l'atto prot. 2023/2764/Atti del 10/11/2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi art. 15 del d.lgs. 31/03/2023 n. 36 ed allegato I.2., il sig. Massimo Terra, quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) per sostituzione di un cilindro con relativa installazione riguardante la porta di

ingresso dell'immobile di proprietà dello Stato sito in Cervesina (PV), via Chiuso n. 5.

#### **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia ha l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare dello Stato in propria gestione;
- nell'ambito di tale attività, in data 07.11.2023, durante l'attività di sopralluogo svolta dal personale tecnico della scrivente Agenzia, si è reso necessario affidare il servizio di sostituzione di un cilindro con relativa installazione riguardante la porta di ingresso dell'immobile di proprietà dello Stato sito in Cervesina (PV), via Chiuso n. 5. al fine di mettere in sicurezza il succitato immobile impedendo l'accesso a terzi non autorizzati;

#### **CONSIDERATO CHE**

- al fine di adempiere a quanto sopra descritto, il Funzionario tecnico sul posto ha provveduto ad incaricare la Ditta Antonio Ghilari A.G. Services, con sede in Casteggio (PV) via Della Serra n. 14, C.F.: GHLNTN69M14F205L e P.IVA: 02182060182, operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse, allo svolgimento del servizio indicato in oggetto;
- la ditta interpellata ha comunicato che l'importo relativo al servizio svolto è pari ed € 90,16 esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Progetto, sentito il Funzionario tecnico intervenuto, ha ritenuto l'importo comunicato congruo con riferimento a servizi analoghi già svolti;
- tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2023, nella disponibilità di cui alla classe di budget FD0610 – conto servizi su beni affidati;
- le opere sono state svolte in data 07.11.2023;
- trattandosi di affidamento diretto di cui all'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, non è prevista la consultazione di più operatori economici.
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni - quadro stipulate da Consip S.p.A.;

- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), da euro 1.000 a 5.000 euro;
- in considerazione dell'importo del servizio oggetto della presente determinazione, non vige l'obbligo di approvvigionamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
- il RUP ha acquisito lo SMART CIG n. ZD83D38F05;
- ai sensi dell'art. 52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato la regolarità del DURC;
- trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art. 55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 del Codice degli Appalti;
- per le previsioni dell'art. 50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione del servizio affidato con la presente determina, la Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un Certificato di Ultimazione delle Prestazioni (CUP) nel termine di tre mesi dalla data di ultimazione delle opere previste nel contratto.

#### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nei confronti della Ditta Antonio Ghilari A.G. Services, con sede in Casteggio (PV) via Della Serra n. 14, C.F.: GHLNTN69M14F205L e P.IVA: 02182060182, dell'attività di sostituzione di un cilindro con relativa installazione riguardante la porta di ingresso dell'immobile di proprietà dello Stato sito in Cervesina (PV), via Chiuso n. 5. (Scheda patrimoniale PVBP052), in virtù del costo complessivo del servizio pari ad € 90,16 esclusa IVA al 22%;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2023 nella classe di budget FD0610 – conto “servizi su beni affidati”;

**DI FORMALIZZARE** il rapporto con il fornitore mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal d.lgs. 82/2005;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art. 117 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'operatore economico sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Progetto ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

**Il Direttore Regionale  
Massimiliano Iannelli**

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/20)

Visto

Il Responsabile Gare ed Appalti  
Laura Esposito



Il Responsabile Unico del Progetto  
Massimo Terra

