

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Prot. N. 2023/1847/R.I. del 02/10/2023

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI PER L'ACQUISTO DEGLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI VENDITA PROT.
2023/1425/RI DEL 24/07/2023**

L'anno 2023 (duemilaventitre) addì 2 (due) del mese di ottobre, presso la sede di Firenze dell'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Via Laura n.64, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Tiziana Toniutti - Presidente della Commissione
- Benedetta Nardini - Membro
- Paola Quintarelli - Membro

funzionari della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio, all'uopo incaricati dal Direttore con nota prot. n. 2023/1830/R.I. del 29/09/2023.

Partecipano alla seduta in presenza i Sigg.ri Company Alina, Fogliardi Stefano, Sgherzi Lorenzo come da documenti di identità forniti.

Il Presidente alle ore 10:06 dichiara aperta la seduta e ricorda che con avviso prot. n. 2023/1425/RI del 24/07/2023 è stata indetta una procedura di vendita ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per l'acquisto di immobili di proprietà dello Stato, ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L. 23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311.

L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di vendita prot. n. 2023/1425/RI del 24/07/2023, che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A), nonché quanto previsto dall'errata corrige prot. 2023/1587/RI del 09/08/2023, che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO B) e dal provvedimento di espunzione prot. 2023/1611/RI dell'11/08/2023, che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO C).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di vendita, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. 2023/1425/RI del 24/07/2023:



- è stato pubblicato sul sito internet dell’Agenzia del demanio in data 24/07/2023;
- è stato pubblicato sulla Vetrina immobiliare dell’Agenzia del demanio, unitamente alle schede di dettaglio descrittive dei singoli immobili in data 24/07/2023;
- è stato trasmesso per l'affissione all’Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo pec in data 18/08/2023 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri,

e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l’apertura delle buste, con le modalità indicate nelle Linee guida “Vendita dei beni immobili di proprietà dello Stato” del 20/07/2018.

Il Presidente della Commissione informa che fino alle **ore 12.00 del giorno 29/09/2023** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell’Avviso prot. n. 2023/1425/RI del 24/07/2023 e successiva errata corrige prot. n. 2023/1587/RI del 09/08/2023, per l’acquisto degli immobili dello Stato ivi elencati.

Si precisa che con provvedimento prot. 2023/1611/RI dell’11/08/2023 il lotto n. 58 è stato espunto dalla procedura di vendita.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 29/09/2023 sono pervenute complessivamente **n. 20 buste** contenenti offerte segrete e precisamente:

- nr. 2 buste per il Lotto n. 1;
- nr. 3 buste per il Lotto n. 2
- nr. 1 busta per il Lotto n. 9
- nr. 1 busta per il Lotto n. 29
- nr. 2 buste per il Lotto n. 30
- nr. 1 busta per il Lotto n. 31
- nr. 1 busta per il Lotto n. 32
- nr. 1 busta per i Lotti n. 33 e 34
- nr. 1 busta per il Lotto n. 33
- nr. 1 busta per il Lotto n. 34
- nr. 1 busta per il Lotto n. 36
- nr. 1 busta per il Lotto n. 37
- nr. 1 busta per il Lotto n. 45
- nr. 1 busta per il Lotto n. 46
- nr. 1 busta per il Lotto n. 47
- nr. 1 busta per il Lotto n. 59.

Non essendo quindi, pervenuta alcuna offerta nei termini prescritti dal bando di gara per i Lotti da 3 a 8, da 10 a 25, 35, da 38 a 44, da 48 a 57, la procedura di vendita relativamente ai suddetti lotti viene dichiarata deserta. I lotti dal 26 al 28 saranno oggetto

di altro verbale di apertura buste in quanto aperte in altra sede come previsto nell'Avviso prot. n. 2023/1425/RI del 24/07/2023.

La busta riportante dicitura "lotti nn. 33 e 34" non è ammissibile per la procedura in oggetto e pertanto viene esclusa senza procedere all'apertura della stessa.

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente nell'ambito di ciascun lotto.

LOTTO 1 - Scheda FIB0853

Prezzo a base d'asta: € 2.984,00 (euro duemilanovecentoottantaquattro/00)

Cauzione: € 298,40 (euro duecentonovantotto/40)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura delle n. 2 buste complessivamente pervenute relative al LOTTO 1 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 29.09.2023 ore 11.18 e protocollata al N. 2023/14064**

OFFERENTE: **DA RIVA VALERIO** nato a _____ il _____, residente in _____
Via _____ - C.F.: _____

Documentazione amministrativa conforme

Importo offerto € 3.204,00 (euro tremiladuecentoquattro/00)

- **BUSTA N. 2 PERVENUTA IN DATA 29.09.2023 ore 11:20 e protocollata al N. 2023/14066**

OFFERENTE: **ALINA COMPANY**, nata a _____ il _____ residente in _____ Via _____
C.F.: _____ in qualità di legale rappresentante della
società.

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 12.121,56 (euro dodicimilacentventuno/56)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 1 la Sig.ra ALINA COMPANY nata a _____ il _____ residente in _____ Via _____ C.F.: _____ avendo offerto l'importo di € 12.121,56 ,00 (euro dodicimilacentventuno/56) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Alle ore 10:18 i Sigg.ri Company Alina e Fogliardi Stefano lasciano la seduta di gara

LOTTO 2 - Scheda FIB0114 (parte)

Prezzo a base d'asta: € 318.000,00 (euro trecentodiciottomila/00)

Cauzione: € 31.800,00 (euro trentunomilaottocento/00)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura delle n.3 buste complessivamente pervenute relative al LOTTO 2 con le seguenti risultanze:

• **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 27.09.2023 ore 12:32 e protocollata al N. 2023/13942**

OFFERENTE: TURCHI LUCIA nata a _____ il _____, residente in Via _____ - C.F.: _____

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 343.700 ,00 (euro trecentoquarantatremilasettecento /00)

• **BUSTA N. 2 PERVENUTA IN DATA 28.09.2023 alle ore 11:31 e protocollata al N. 2023/13963**

OFFERENTE: AUREA S.R.L. con sede in _____, P.IVA _____, rappresentata dal Sig. Arturo Filippo Pacifico Griffini nato a _____, residente in _____ - C.F.: _____

in qualità di amministratore della predetta società

Documentazione amministrativa conforme

Importo offerto: € 326.550,00 (euro trecentoventiseimilacinquecentocinquanta/00)

• **BUSTA N. 3 PERVENUTA IN DATA 29.09.2023 alle ore 11:27 e protocollata al N. 2023/14067**

OFFERENTE: RIGHINI ROBERTO nato a _____ residente in _____ via _____ - C.F.: _____

Documentazione amministrativa: conforme.

Importo offerto: € 326.339 ,00 (euro trecentoventiseimilatrecentotrentanove/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 2 la Sig.ra TURCHI LUCIA nata a _____ il _____, residente in Via _____ - C.F.: _____, avendo offerto l'importo di € € 343.700 ,00 (euro trecentoquarantatremilasettecento /00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

Alle ore 10:33 il Sig. Sgherzi Lorenzo lascia la seduta di gara.

LOTTO 9 - Scheda LUB0651

Prezzo a base d'asta: € 47.800,00 (euro quarantasettemilaottocento/00)

Cauzione: € 4.780,00 (euro quattromilasettecentoottanta/00)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 9 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 28.09.2023 alle ore 11:31 e protocollata al N. 2023/13965**

OFFERENTE: AUREA S.R.L. con sede in Via _____, rappresentata dal Sig. Arturo Filippo Pacifico Griffini nato a _____, residente in _____ Via _____ - C.F.: _____, in qualità di amministratore della predetta società
Documentazione amministrativa conforme
Importo offerto: **€ 60.540,00 (euro sessantamilacinquecentoquaranta/00)**

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 9 la Soc. AUREA S.R.L. con sede in Via _____ P.IVA _____, rappresentata dal Sig. Arturo Filippo Pacifico Griffini nato a _____, residente in _____/ia _____ - C.F.: _____, in qualità di amministratore della predetta società, **avendo offerto l'importo di € 60.540,00 (euro sessantamilacinquecentoquaranta/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 29 - Scheda MSB0160

Prezzo a base d'asta: € **84.575,00** (euro **ottantaquattromilacinquecentosettantacinque/00**)

Cauzione: **€ 8.457,00 (euro ottomilaquattrocentocinquantesette/00)**

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 29 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 29.09.2023 alle ore 10:51 protocollata al N. 2023/14059**

OFFERENTE: CIMINO LUCA nato a _____ il _____, residente in _____
C.F.: _____

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, è presente una richiesta di bonifico (potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione per attestare l'avvenuto versamento.

La Commissione ha comunque ritenuto di procedere all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara

Importo offerto: **€ 90.210,00 (euro novantamiladuecentodieci/00)**

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 29 il Sig. CIMINO LUCA nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ C.F.: _____, avendo offerto l'importo di € 90.210,00 (euro novantamiladuecentodieci/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 30 - Scheda MSB0196

Prezzo a base d'asta: € 34.826,00 (euro trentaquattromilaottocentoventisei/00)

Cauzione: € 3.482,00 (euro tremilaquattrocentoottantadue/00)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura delle n. 2 buste complessivamente pervenute relative al LOTTO 30 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENUTA IN DATA 27.09.2023 ore 11:27 e protocollata al N. 2023/13940**

OFFERENTE: MARTINELLI CARLO nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ C.F.: _____

Documentazione amministrativa conforme

Importo offerto € 41.250,00 (euro quarantunomiladuecentocinquanta/00)

- **BUSTA N. 2 PERVENUTA IN DATA 27.09.2023 e protocollata al N. 2023/13946**

OFFERENTE: ALTINI PAOLO nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ - C.F.: _____

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, è presente una richiesta di bonifico (potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione per attestare l'avvenuto versamento.

La Commissione ha comunque ritenuto di procedere all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara

Importo offerto € 40.100,00 (euro quarantamilacento/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 30 IL Sig. MARTINELLI CARLO nato a _____ il _____, residente in _____ Via _____ - C.F.: _____, avendo offerto l'importo di € 41.250,00 (euro quarantunomiladuecentocinquanta/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 31 - Scheda MSB0196

Prezzo a base d'asta: € 99.600,00 (euro novantanovemilaseicento/00)

Cauzione: € 9.960,00 (euro novemilanovecentosessanta/00)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 31 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 27.09.2023 alle ore 11:27 protocollata al N. 2023/13939**

OFFERENTE: **SIMONE GUIDO PELLICCIA** nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] Via [redacted] C.F.: [redacted]

Documentazione amministrativa conforme

Importo offerto: € 102.355,00 (euro centoduemilatrecentocinquantacinque/00)

**Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 31 il Sig. SIMONE GUIDO PELLICCIA nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] Via [redacted].
- C.F.: [redacted], avendo offerto l'importo di € 102.355,00 (euro centoduemilatrecentocinquantacinque/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 32 - Scheda PTB0268

Prezzo a base d'asta: € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)

Cauzione: € 650,00 (euro seicentocinquanta/00)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 32 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 18.09.2023 protocollata al N. 2023/13442**

OFFERENTE: **MAGURNO FRANCESCO** nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] Via [redacted] - C.F.: [redacted]

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A è presente copia del documento di identità scaduto a marzo 2023. Sarà richiesta integrazione mediante invio di documento valido.

La Commissione ha comunque ritenuto di procedere all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara

Importo offerto: € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 32 il Sig. MAGURNO FRANCESCO nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted]

, avendo offerto l'importo di € 1.590,00 (euro millecinquecentonovanta/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2

LOTTO 36 - Scheda PTB0268

Prezzo a base d'asta: € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00)

Cauzione: € 880,00 (euro ottocentoottanta/00)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 36 con le seguenti risultanze:

• **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 12.09.2023 protocollata al N. 2023/1840/R.I.**

OFFERENTE: QUIRINI NICOLETTA nato a _____ il _____,
residente in _____ Via _____ - C.F.:

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A è presente un documento di identità valido al momento della presentazione dell'offerta ma ad oggi scaduto. Sarà richiesta integrazione mediante invio di documento valido all'attualità.

Importo offerto: € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 36 la Sig.ra QUIRINI NICOLETTA nato a _____ il _____ residente in

Via _____ - C.F.:, avendo offerto l'importo di € 8.800,00 (euro ottomilaottocento/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2

LOTTO 37 - Scheda PTB0268

Prezzo a base d'asta: € 3.305,00 (euro tremilatrecentocinque/00)

Cauzione: € 330,00 (euro trecentotrenta/00)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 37 con le seguenti risultanze:

• **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 12.09.2023 protocollata al N. 2023/1841/R.I.**

OFFERENTE: QUIRINI NICOLETTA nato a _____ il _____,
residente in _____ Via _____ - C.F.:

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A è presente un documento di identità valido al momento della presentazione dell'offerta ma ad oggi scaduto. Sarà richiesta integrazione mediante invio di documento valido all'attualità.

Importo offerto: € 3.305,00 (euro tremilatrecentocinque /00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 36 la Sig.ra QUIRINI NICOLETTA nato a [redacted] il [redacted] residente in [redacted] Località [redacted] - C.F.: [redacted], avendo offerto l'importo di € 3.305,00 (euro tremilatrecentocinque/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi

LOTTO 45 - Scheda ARB0581 (parte)

Prezzo a base d'asta: € 14.473,00 (euro quattordicimilaquattrocentosettantatre/00)

Cauzione: € 1.447,30 (euro millequattrocentoquarantasette/30)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 45 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 29.09.2023 alle ore 10:20 e protocollata al N. 2023/14061**

OFFERENTE: **GATTAMELATA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L.** con sede in [redacted] P.IVA [redacted] rappresentata da Burbi Enzo nato a [redacted] il [redacted], residente in [redacted] Località [redacted] - C.F.: [redacted], in qualità di rappresentante amministratore unico della predetta società

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, è presente una richiesta di bonifico (potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione per attestare l'avvenuto versamento.

La Commissione ha comunque ritenuto di procedere all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara

Importo offerto: € 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 45 la Soc. GATTAMELATA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in [redacted]

P.IVA [redacted], rappresentata da Burbi Enzi nato a [redacted] Località [redacted] - C.F.: [redacted]

in qualità di rappresentante amministratore unico della predetta società, **avendo offerto l'importo di € 14.500,00 (euro quattordicimilacinquecento/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 46 - Scheda ARB0581 (parte)

Prezzo a base d'asta: € 6.462,00 (euro seimilaquattrocentosessantadue/00)

Cauzione: € 646,20 (euro seicentoquarantadue/60)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 46 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 29.09.2023 alle ore 10:20 e protocollata al N. 2023/14062**

OFFERENTE: GATTAMELATA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in ;
P.IVA (, rappresentata da
Burbi Enzo nato a , il , residente in Località ,
- C.F.: , in qualità di rappresentante amministratore unico
della predetta società

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, è presente una richiesta di bonifico (potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione per attestare l'avvenuto versamento.

La Commissione ha comunque ritenuto di procedere all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara

Importo offerto: € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 46 la Soc. GATTAMELATA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in

P.IVA , rappresentata da Burbi Enzi nato a il
, residente in Località - C.F.:

in qualità di rappresentante amministratore unico della predetta società, **avendo offerto l'importo di € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2

LOTTO 47 - Scheda ARB0581 (parte)

Prezzo a base d'asta: € 6.415,00 (euro seimilaquattrocentoquindici/00)

Cauzione: € 641,50 (euro seicentoquarantuno/50)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 47 con le seguenti risultanze:

- **BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 29.09.2023 alle ore 10:20 e protocollata al N. 2023/14060**

OFFERENTE: GATTAMELATA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in ;
P.IVA ; rappresentata da
Burbi Enzo nato a il , residente in Località
- C.F.: | in qualità di rappresentante amministratore unico
della predetta società

Documentazione amministrativa: ammesso con riserva. All'interno della busta A, a titolo di cauzione, è presente una richiesta di bonifico (potenzialmente revocabile) e non la ricevuta del bonifico effettuato. Sarà richiesta integrazione per attestare l'avvenuto versamento.

La Commissione ha comunque ritenuto di procedere all'apertura dell'offerta economica in quanto tale difformità non è causa di esclusione secondo quanto indicato nel Bando di gara

Importo offerto: € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 47 la Soc. GATTAMELATA SOCIETA' AGRICOLA S.R.L. con sede in ;

P.IVA (, rappresentata da Burbi Enzi nato a il
, residente in Località | - C.F.: |

in qualità di rappresentante amministratore unico della predetta società, **avendo offerto l'importo di € 6.500,00 (euro seimilacinquecento/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2

LOTTO 59 - Scheda GRB0728

Prezzo a base d'asta: € 2.515,00 (euro duemilacinquecentoquindici/00)

Cauzione: € 251,50 (euro duecentocinquantuno/50)

Constatata l'integrità, si procede all'apertura dell'unica busta pervenuta relativa al LOTTO 59 con le seguenti risultanze:

• BUSTA N. 1 PERVENTA IN DATA 12.09.2023 protocollata al N. 2023/1842/R.I.

OFFERENTE: BOCCI MARCO nato a il residente in
Loc , - C.F.: |

Documentazione amministrativa conforme

Importo offerto: € 2.515,00 (euro duemilacinquecentoquindici/00)

Viene dichiarato aggiudicatario provvisorio per il LOTTO 59 il Sig. BOCCI MARCO nato a il , residente in Loc
, - C.F.: | , **avendo offerto l'importo di € 2.515,00 (euro duemilacinquecentoquindici/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.**

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2

Tutte le dovute comunicazioni saranno effettuate agli interessati direttamente dai funzionari dei singoli servizi territoriali della Direzione Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente rappresenta che verrà inviata apposita comunicazione agli aggiudicatari provvisori e che, come espressamente riportato nell'avviso di vendita prot. 2023/1425/RI del 24/07/2023, la stipula del contratto di compravendita è subordinata al buon esito delle verifiche di legge nei confronti del contraente ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della certificazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii..

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto e subirà a titolo di penale l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione ovvero l'escussione della fideiussione bancaria o polizza assicurativa prestata, a titolo di penale. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

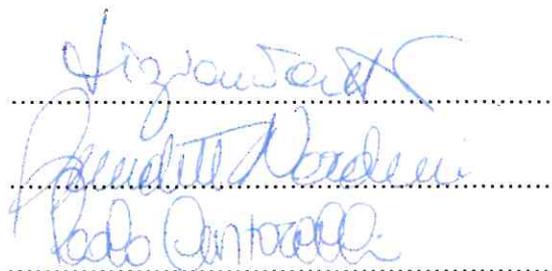
Il Presidente determina di sospendere le operazioni di gara e di riunirsi in seduta pubblica in data da destinarsi che sarà comunicata tramite pubblicazione sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, per la verifica delle integrazioni richieste.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 11:48.

Il Presidente della Commissione

1° Membro della Commissione

2° Membro della Commissione



The image shows three handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal dotted line. The signatures are: 1. A large, stylized signature at the top. 2. A signature in the middle that appears to read 'Francesco Nardelli'. 3. A signature at the bottom that appears to read 'Roberto Cantarelli'.

