

Il Presidente, facendo seguito al verbale n. 1 della Commissione Giudicatrice assunto al protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria con il n. 17109 del 03/10/2023 ed al verbale n. 2 della Commissione Giudicatrice, assunto al protocollo dell’Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Calabria con il n. 17429 del 06/10/2023, alle ore 09:06 dichiara aperta la seduta pubblica e dà avvio alla prosecuzione delle operazioni di gara relativamente alla comunicazione dell’esito della seduta riservata e alla valutazione delle offerte economiche e temporali, sulla piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> al n. negoziazione 3631894.

La Commissione Giudicatrice procede alla comunicazione dei punteggi relativi alle offerte tecniche, attribuiti in seduta riservata, giusta verbale di commissione giudicatrice n. 2 assunto al prot. n. 17429 del 06/10/2023, secondo quanto previsto ai paragrafi 18 e 21 del Disciplinare di gara, per i concorrenti di seguito indicati, a cui sono stati assegnati i punteggi di cui alla sotto riportata tabella:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio A+B (soglia)	Punteggio E	Punteggio A+B+E (complessivo)
1	CONTECO CHECK SRL	56,04	5	61,04
2	INARCHECK S.P.A.	37,07	0	37,04
3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	76,77	5	81,77
4	SIDOTI ENGINEERING S.r.l. UNIPERSONALE	1,97	5	6,97

In considerazione di quanto rappresentato nel Disciplinare di gara al par. 18.1 Criterio di aggiudicazione: *“A presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all’offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio a) (Professionalità e Adeguatezza dell’offerta), b) (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell’offerta). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell’offerta economica”*, i concorrenti INARCHECK S.P.A. e SIDOTI

ENGINEERING S.r.l. UNIPERSONALE, non superando la soglia di 45 punti, non potranno accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica - temporale.

Il Presidente procede all'inserimento dei punteggi attribuiti sulla piattaforma telematica concludendo le attività di valutazione della documentazione "Offerta Tecnica" presentate dagli operatori economici di cui sopra.

Il Presidente procede quindi ad aprire la Busta contenente le Offerte Economiche-Temporali dei concorrenti ammessi alla presente fase di gara. La Commissione procede a valutarne il contenuto per verificarne la regolarità tramite la piattaforma telematica <https://www.acquistinretepa.it> e determinare i punteggi sulla scorta dei ribassi offerti, secondo quanto previsto ai paragrafi n. 17 e n. 18 del Disciplinare di gara, riscontrando quanto segue:

PLICO 1 - CONTECO CHECK SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 67,77 % ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %.

PLICO 3 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL

La documentazione presentata è conforme a quanto previsto dal Disciplinare di Gara; il concorrente ha offerto un ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara pari al 53,43 % ed un ribasso rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento dei servizi pari al 20,00 %.

Il Presidente dà lettura del relativo contenuto, per come di seguito riportato:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Ribasso % unico	Ribasso % tempi di esecuzione
PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	67,77	20,00
PLICO 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	53,43	20,00

La Commissione procede dunque al calcolo del punteggio relativo all'offerta economica/temporale per i criteri C e D e al calcolo dei punteggi finali, in conformità

con quanto previsto dal disciplinare di gara, per come riportato nelle tabelle allegate al presente verbale.

Il Presidente procede quindi all'inserimento dei punteggi attribuiti in termini di prezzo e tempo, ai concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica-temporale, sulla piattaforma telematica.

Si riporta di seguito la tabella riepilogativa dei punteggi definitivamente attribuiti:

N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	Punteggio qualitativo (a+b+e)	Punteggio Ribasso % unico (c)	Punteggio Riduzione %tempo (d)	Punteggio totale
PLICO 1	CONTECO CHECK SRL	61,04	10,00	5,00	76,04
PLICO 3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	81,77	7,50	5,00	94,27

Evidenziato che non ricorrono i presupposti, ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., per dover procedere alla verifica dell'anomalia, la commissione giudicatrice, verificata l'attribuzione dei punteggi riferiti all'offerta tecnica ed economica-temporale, procede a formulare la graduatoria dei concorrenti, che si riporta nella tabella che segue:

POSIZIONE	N° PLICO	NOME OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
1	3	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	94,27
2	1	CONTECO CHECK SRL	76,04

Alle ore 09:57 la Commissione giudicatrice conclude le attività di gara e rimanda il presente verbale alla Stazione Appaltante per le attività di competenza.

Il presente verbale si compone di cinque pagine e dei seguenti allegati:

- 1) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
- 2) Professionalità ed adeguatezza offerta, aspetto a.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;

-
- 3) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.1): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 4) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.2): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 5) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.3): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 6) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.4): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 7) Caratteristiche metodologiche offerta, aspetto b.5): Tabelle Triangolari di confronto di ciascun commissario e riepilogo;
 - 8) Tabella riepilogo offerta tecnica, con punteggi relativi al subcriterio B.5b e al criterio premiante E;
 - 9) Tabella offerta economica;
 - 10) Tabella offerta temporale;
 - 11) Tabella riepilogo offerta tecnica ed economica.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Orazio Pennisi

Presidente

PENNISI ORAZIO
2023.10.09 14:55:39
CN=PENNISI ORAZIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981C
RSA/2048 bits

Ing. Pasquale Domenico Cristiano

Componente

CRISTIANO PASQUALE DOMENICO
CN=CRISTIANO PASQUALE DOMENICO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Ing. Salvatore Giglio

Componente

GIGLIO SALVATORE
2023.10.09 14:09:31
CN=GIGLIO SALVATORE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 3	Plico3 1	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 3	Plico1/Plico3 1	Plico1 4
	Plico2	Plico3 3	Plico2 2
		Plico3	Plico3 4
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 3	Plico3 2	Plico1 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 3
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.1 -Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_a omogeneizzato
Plico1	6	8	6	6,67	7,33	0,9091
Plico2	2	2	3	2,33	7,33	0,3182
Plico3	6	8	8	7,33	7,33	1,0000
Plico4	0	0	0	0,00	7,33	0,0000

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 1	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 3
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2 2
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 2	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA-Sub criterio A.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 1_b omogeneizzato
Plico1	5	7	5	5,67	5,67	1,0000
Plico2	3	3	2	2,67	5,67	0,4706
Plico3	6	3	6	5,00	5,67	0,8824
Plico4	0	0	0	0,00	5,67	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 2	Plico1 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 3
		Plico3	Plico3 4
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 2	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 3	Plico1 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.1 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2 a omogeneizzato
Plico1	5	4	5	4,67	8,33	0,5600
Plico2	3	2	2	2,33	8,33	0,2800
Plico3	9	7	9	8,33	8,33	1,0000
Plico4	0	0	0	0,00	8,33	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 1	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico3 2	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 3	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.2 - Tab.4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_b omogeneizzato
Plico1	2	3	3	2,67	6,67	0,4000
Plico2	4	3	4	3,67	6,67	0,5500
Plico3	5	7	8	6,67	6,67	1,0000
Plico4	0	0	0	0,00	6,67	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico3 2	Plico1 2
	Plico2	Plico3 2	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 3	Plico1 3
	Plico2	Plico3 3	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.3 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_c omogeneizzato
Plico1	2	4	3	3,00	7,33	0,4091
Plico2	4	1	4	3,00	7,33	0,4091
Plico3	7	6	9	7,33	7,33	1,0000
Plico4	0	1	0	0,33	7,33	0,0455

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico1 3
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2 2
		Plico3	Plico3 2
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1/Plico3 1	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab.3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 3
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.4 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_d omogeneizzato
Plico1	3	6	3	4,00	6,00	0,6667
Plico2	5	2	5	4,00	6,00	0,6667
Plico3	5	6	7	6,00	6,00	1,0000
Plico4	0	0	0	0,00	6,00	0,0000

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.1

Commissario1	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1/Plico2 1	Plico1/Plico3 1	Plico1/Plico4 1
	Plico2	Plico2/Plico3 1	Plico2/Plico4 1
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab.2

Commissario2	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico1 2	Plico1 3	Plico1 3
	Plico2	Plico2 2	Plico2 2
		Plico3	Plico3/Plico4 1
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 3

Commissario3	Plico2	Plico3	Plico4
Plico1	Plico2 2	Plico3 2	Plico1 3
	Plico2	Plico3 2	Plico2 3
		Plico3	Plico3 3
			Plico4

CARATTERISTICHE QUALITATIVE E METODOLOGICHE -Sub criterio B.5 -Tab. 4

Concorrente	Commissario1	Commissario2	Commissario3	MEDIA	Media massima	coeff. 2_e1 omogeneizzato
Plico1	3	8	3	4,67	4,67	1,0000
Plico2	3	4	5	4,00	4,67	0,8571
Plico3	3	1	7	3,67	4,67	0,7857
Plico4	3	1	0	1,33	4,67	0,2857

Tabella riepilogo offerta tecnica																				
Concorrente	coeff. 1_a	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	Soglia	C	
Plico1	0,9091	15	1,0000	15	0,5600	10	0,4000	10	0,4091	15	0,6667	10	1,0000	4,50	**	0,50	5,00	56,04	↔	61,04
Plico2	0,3182	15	0,4706	15	0,2800	10	0,5500	10	0,4091	15	0,6667	10	0,8571	4,50	**	0,25	0,00	37,04	→	37,04
Plico3	1,0000	15	0,8824	15	1,0000	10	1,0000	10	1,0000	15	1,0000	10	0,7857	4,50	**	0,00	5,00	76,77	↑	81,77
Plico4	0,0000	15	0,0000	15	0,0000	10	0,0000	10	0,0455	15	0,0000	10	0,2857	4,50	**	0,00	5,00	1,97	↓	6,97

RIBASSO ECONOMICO		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 3
Plico1	67,77	1,000
Plico3	53,43	0,749
SOGLIA	60,60	
X	0,85	
MAX RIBASSO	67,77	

RIBASSO TEMPORALE		
Concorrente	RIBASSO %	Coeff. 4
Plico1	20,00	1,000
Plico3	20,00	1,000
MEDIA	20,00	

Tabella riepilogo offerta tecnica																						
Concorrente	coeff. 1_b	Pa_a	coeff. 1_b	Pa_b	coeff. 2_a	Pb_a	coeff. 2_b	Pb_b	coeff. 2_c	Pb_c	coeff. 2_d	Pb_d	coeff. 2_e1	PB.5a	coeff. 2_e2	PB.5b	P_Ei	coeff. 3	Pc	coeff. 4	Pd	C
Plico1	0,91	15,00	1,00	15,00	0,56	10,00	0,40	10,00	0,41	15,00	0,67	10,00	1,00	4,50	**	0,50	5,00	1,00	10,00	1,00	5,00	76,04
Plico3	1,00	15,00	0,88	15,00	1,00	10,00	1,00	10,00	1,00	15,00	1,00	10,00	0,79	4,50	**	0,00	5,00	0,75	10,00	1,00	5,00	94,27