



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 25/10/2023

Prot. n. 2023/10999/DRAM

**Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021, per l'affidamento dei lavori per il miglioramento sismico e la rifunionalizzazione di beni immobili definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ed inseriti nell'elenco allegato all'Ordinanza n. 56/2018 e all'Ordinanza 109/2020 del Commissario Straordinario del Governo, suddivisa in lotti funzionali, e precisamente:**

**Lotto 1: TED0005 "EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO" Via Cesare Battisti - CIG: 99401306C4 CUP: G44C18000100001**

**Lotto 2: TED0006 "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO" Corso Michetti, 1 - CIG: 99401875CE CUP: G44C18000100001**

**Numero di gara – ASP: 3661578 – Rif. Verbale di sorteggio prot. n. 8735 del 30/08/2023.**

## **VERBALE DI GARA N. 2 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA**

Il giorno **25 ottobre**, alle ore **09:30**, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, si è riunito il Seggio di gara nominato con atto prot. n. 10568 del 17/10/2023 composto come segue:

- Presidente: *ing. Euthimia Kritsikokas*;
- Membro effettivo: *dott.ssa Elisa L'Abbate*;
- Membro effettivo: *avv. Rosa Lucia De Monaco*;

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, invia a tutti i partecipanti la comunicazione di avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita "Area comunicazioni" del Sistema ASP.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto tramite propria infrastruttura informatica.

Il Presidente premette che nel corso della seduta del 18/10/2023 (verbale prot. n. 2023/10687) sono state esaminate e valutate, per ciascun lotto, le 3 Offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, senza procedere alla verifica dell'anomalia, tenuto conto di quanto disposto dall'art. 97, comma 3-bis, del D.lgs. 50/2016.

Sempre nel corso della seduta del 18 ottobre, il Seggio ha provveduto, partendo dal Lotto 1, a scaricare la documentazione amministrativa del primo e del secondo concorrente in graduatoria.

Si procede, quindi, con l'esame della documentazione contenuta nella "Busta A", al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto nella Lettera di Invito/Disciplinare (rif. paragrafo 15), e si rileva quanto segue:

<b>LOTTO 1 - TED0005 "EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO"</b>			
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>FIRMATARIO</b>	<b>ESITO</b>
<p><b>1°</b></p> <p><b>EDILIZIA 3A SRL</b></p>	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente si qualifica come impresa singola.</p> <p>Nel DGUE l'operatore manifesta la volontà di avvalersi del subappalto per la categoria OS30 al 100%, indicando il nominativo del subappaltatore, impresa SOLARFLUX S.r.l., che, a sua volta, ha prodotto la documentazione richiesta, tra cui l'attestazione SOA per la categoria OS 30 IV.</p> <p>Il concorrente si riserva, inoltre, di subappaltatore le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti previsti dalla legge, sebbene risulti autonomamente qualificato per la classe III-bis.</p> <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.</p>	<p>Sig. Alessandro Soave</p> <p>È stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dell'Offerta economica.</p>	<p><b>AMMESSO</b></p>
<p><b>2°</b></p> <p><b>ITALKORES SRL</b></p>	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente si qualifica come impresa singola.</p> <p>Con riferimento alla documentazione prodotta si rileva che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nel DGUE il concorrente manifesta la volontà di avvalersi del subappalto per la categoria OG2 nel limite del 30%, sebbene risulti autonomamente qualificato nella classe IV -BIS;</li> <li>-l'operatore economico risulta, inoltre,</li> </ul>	<p>Sig. Gian Luca Roncacè</p> <p>È stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dell'Offerta economica.</p>	<p><b>AMMESSO CON RISERVA</b></p>

	<p>autonomamente qualificato anche per le categorie OG 1 III e OG11 IV;</p> <p>- nella Dichiarazione integrativa al DGUE il concorrente non rende le dichiarazioni di cui ai punti IV e V, non barrando l'apposita casella;</p> <p>- il Patto di integrità non è stato prodotto.</p>		
--	--	--	--

Il Presidente alle ore **12:20** sospende la seduta.

\*\*\*

Le operazioni di gara riprendono alle ore **14:30**.

<b>LOTTO 2 - TED0006 "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO"</b>			
<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>ANNOTAZIONI</b>	<b>FIRMATARIO</b>	<b>ESITO</b>
<p>1°</p> <p><b>GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL</b></p>	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente si qualifica come impresa singola.</p> <p>Nel DGUE Parte II sez. D, l'operatore economico manifesta la volontà di avvalersi del subappalto al 100% per le lavorazioni rientranti nella categoria OS30 (a qualificazione obbligatoria), nonché nelle categorie OS28 e OS3; tuttavia, non viene indicato il nominativo del subappaltatore necessario.</p> <p>Il concorrente dichiara, inoltre, di voler subappaltare le lavorazioni rientranti nella categoria OG2 nei limiti previsti dalla legge, sebbene risulti autonomamente qualificato nella classe IV-bis, oltre che nella categoria OG1 IV-bis.</p> <p>L'operatore non ha prodotto il documento attestante la dichiarazione di impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva di cui al paragrafo 15.3.2 della Lettera di invito.</p>	<p>Sig. Walter Guttoriello</p> <p>È stata verificata, con esito positivo, la corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dell'Offerta economica.</p>	<p><b>AMMESSO CON RISERVA</b></p>
<p>2°</p> <p><b>IMPRESA GENERALE COSTRUZIONE</b></p>	<p>Nella domanda di partecipazione il concorrente si qualifica come impresa singola.</p> <p>Con riferimento alla documentazione prodotta si rileva che:</p> <p>- nel DGUE il concorrente manifesta la</p>	<p>Sig. Matteo Soccodato</p> <p>È stata verificata, con esito positivo, la</p>	

<b>SOCCODATO SRL</b>	<p>volontà di avvalersi del subappalto “...per parte delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente OG2 e nelle categorie scorporabili OS28 ed OS30/OG11 (...) nei limiti previsti dalla vigente normativa ..”</p> <p>-l'operatore economico risulta qualificato autonomamente nelle seguenti categorie: OG1 IV; OG2 V; OG3 III; OG 6 II; OG11 I, OS23 II e OS 28 I.</p> <p>La documentazione trasmessa è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara</p>	<p>corrispondenza tra il nominativo del rappresentante legale del concorrente ed il firmatario dell'Offerta economica.</p>	<p><b>AMMESSO</b></p>
----------------------	---	--	-----------------------

Viste le risultanze dell'esame della documentazione amministrativa, al fine di colmare le carenze documentali rilevate, il Seggio dispone l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 83 co.9 del Dlgs. 50/2016 nei confronti degli operatori economici ITALKORES SRL e GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL.

Il Presidente alle ore **15:47** dichiara la seduta di gara e trasmette il verbale alla Stazione appaltante per gli adempimenti consequenziali.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite il Sistema a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area comunicazioni".

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata ai concorrenti secondo le modalità previste nel Disciplinare di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale composto da numero 4 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Membro effettivo**  
*Elisa L'Abbate*

**Il Membro effettivo**  
*Rosa Lucia De Monaco*

**Il Presidente**  
*Euthimia Kritsikokas*