

VERBALE DI GARA N. 1

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI RILIEVO DEI BENI IMMOBILI E MOBILI CON RESTITUZIONE BIM, DI VULNERABILITÀ SISMICA, DI DIAGNOSI ENERGETICA PER TALUNI BENI DI PROPRIETÀ DELLO STATO FACENTI PARTE DELLA DOTAZIONE PRESIDENZIALE – CIG 9907022D2C - CUP G86C23000040001

Il giorno 11/10/2023 alle ore 11:17, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 2023/20925 del 06/09/2023 della Direzione Servizi al Patrimonio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata al par. 22 della *lex specialis* per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale di cui la Stazione Appaltante ha inteso avvalersi, composto come segue:

- Ing. Francesca Ridolfi: Presidente;
- Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente;
- Dott.ssa Grazia Asciano: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso nonché la funzione di condivisione dello schermo con i componenti del Seggio di cui alla piattaforma "Microsoft Teams".

Nella data e nell'ora di avvio della seduta pubblica, attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori il Presidente invia un avviso ai concorrenti, dando evidenza dell'inizio dei lavori del Seggio.

Preliminarmente viene dato atto che in base a quanto previsto nel par. 22 del disciplinare *"Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara, deputato all'esame della documentazione amministrativa, in una successiva seduta pubblica, accede all'area contenente la documentazione amministrativa di ciascuna singola offerta presentata, contenuta nella sezione "Busta Amministrativa" del Sistema, e ne verifica la completezza e la regolarità. Si precisa che, stante il ricorso all'inversione procedimentale, l'esame della documentazione amministrativa avverrà esclusivamente nei confronti del primo classificato e del concorrente secondo in graduatoria"*.

Tutto ciò premesso, il Seggio procede quindi in primo luogo a dare lettura della graduatoria provvisoria così come stilata dalla Commissione giudicatrice, giusta verbale n. 3 del 04/10/2023, di seguito riportata:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
RPA Srl (capogr...	867302	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 93,34
		<u>Manuale</u>	6,82	<u>Manuale</u>	86,52	
		<u>Totale</u>	6,82	<u>Totale</u>	86,52	
RTIBUROMILAN	866654	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 81,33
		<u>Manuale</u>	5,82	<u>Manuale</u>	75,51	
		<u>Totale</u>	5,82	<u>Totale</u>	75,51	
ATI SPERI S.p.A...	867233	Automatico	-	Automatico	-	<u>Complessivo</u> 72,48
		<u>Manuale</u>	10	<u>Manuale</u>	62,48	
		<u>Totale</u>	10	<u>Totale</u>	62,48	

Viene quindi dato atto che si procederà alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti:

- **RTI RPA SRL** (primo in graduatoria);
- **RTI BUROMILAN** (secondo in graduatoria).

il Seggio inizia le attività di competenza e provvede con le credenziali di accesso del Presidente nonché mediante apposita funzione del Portale a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative del primo classificato e del secondo in graduatoria.

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato il Seggio dà inoltre atto che si procederà alla verifica di conformità delle sottoscrizioni presenti sull'offerta tecnica e sull'offerta economica, non potendo la Commissione giudicatrice, in ragione dell'inversione procedimentale, prendere visione della documentazione amministrativa e quindi verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma (così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta).

Ciò posto, procedendo quindi all'esame della documentazione amministrativa, il Seggio rileva quanto segue:

N° OPERATORE NELLA GRADUATORIA	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO	ESITO
1	RTI RPA SRL (MANDATARIA) ARCH. GIACOMO AGRELLO (MANDANTE)	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI		
L'operatore economico è un raggruppamento costituendo tra la mandataria RPA SRL e il mandante Arch. Giacomo Agrello.		
Il Seggio riscontra preliminarmente che la documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.		
In merito alla domanda di partecipazione si precisa che il RTP si qualifica quale raggruppamento		

di tipo misto, in cui mandataria e mandante concorreranno entrambe all'esecuzione delle categorie/ID opere S04 e E22. Le attività di cui alla categoria/ID opere E19 e alla prestazione secondaria relativa alla rilevazione e modellazione informativa dei beni mobili verranno eseguite dalla mandataria.

Ai fini della struttura operativa minima, prescritta ai sensi del par. 7.1 del disciplinare di gara, nella domanda di partecipazione vengono nominativamente indicati i professionisti responsabili delle diverse attività oggetto dell'appalto, in possesso dei requisiti di cui al par. 7.1. In merito, si rileva che:

- il **Responsabile delle attività di rilievo fotografico, architettonico, tecnologico, strutturale, impiantistico e paesaggistico con restituzione in BIM** è un professionista in possesso di laurea in Ingegneria ed iscritto al relativo Albo professionale;
- il **Responsabile del processo BIM** è un professionista in possesso della Laurea in Architettura ed iscritto al relativo Albo professionale;
- il **Responsabile delle verifiche di vulnerabilità sismica e di sicurezza strutturale, nonché delle attività di analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria, iscritto nel relativo Albo di appartenenza nella sezione A settore civile e ambientale. L'iscrizione nello specifico settore è stata effettuata mediante accesso a cura del seggio all'Albo di riferimento, costituente una banca dati ad accesso pubblico;
- il **Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica** è un professionista in possesso di Laurea in geologia ed iscritto al relativo Albo professionale da oltre cinque anni;
- il **Responsabile della diagnosi e certificazione energetica** è un professionista in possesso di Laurea in Ingegneria-Architettura, iscritto nel relativo Albo di appartenenza e in possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell'energia);
- il **Responsabile della verifica preventiva dell'interesse archeologico e della relazione archeologica** è un professionista iscritto nell'elenco nazionale degli Archeologi di I fascia, in possesso di Laurea specialistica in archeologia e dottorato di ricerca in archeologia;
- il **Responsabile delle attività di rilievo geometrico e digitalizzazione dei beni mobiliari con restituzione in BIM** è un professionista in possesso di Laurea in Architettura ed iscritto nel relativo albo professionale.

I professionisti indicati ai fini della struttura operativa sono dipendenti, direttore tecnico o consulenti su base annua dell'operatore economico partecipante.

Viene allegata la dichiarazione di impegno a costituire il RTP sottoscritta dai legali rappresentanti di ciascun operatore economico associato.

L'operatore ha assolto il **bollo** sulla domanda di partecipazione.

Il numero del **Passoe** è 3244-5335-7910-8970.

L'operatore ha pagato il **contributo ANAC**.

Il concorrente ha prodotto i **Patti di integrità**, di cui in quello della mandataria difetta la dichiarazione sulla sussistenza/insussistenza di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

L'operatore economico ha trasmesso le **informative sulla privacy**.

Viene prodotta la **cauzione provvisoria** di importo ridotto rispetto a quello richiesto (Euro 85.778,23), in ragione della riduzione del 50% di cui beneficia il RTP in quanto in possesso della ISO9001, come da documentazione allegata. In ogni entrambi gli operatori sono piccole o medie imprese come da attestazione effettuata nel DGUE.

L'operatore ha fornito i **DGUE**, regolarmente compilati.

L'operatore dichiara di ricorrere al **subappalto necessario** per le prove di competenza dei laboratori autorizzati di cui all'art. 59 del DPR 380/2001.

Il concorrente ha fornito le **dichiarazioni integrative** regolarmente compilate.

Per quanto riguarda i **requisiti economico-finanziari** gli stessi risultano integralmente soddisfatti.

Relativamente ai requisiti di **capacità tecnica e professionale** gli stessi sono integralmente soddisfatti dall'operatore economico.

In ragione di quanto sopra, si rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, al fine di consentire all'operatore:

- di sanare nel Patto di integrità della mandataria la mancata dichiarazione sulla sussistenza/insussistenza di rapporti di parentela o affinità con i dipendenti dell'Agenzia del Demanio.

Il Presidente alle ore 13.18 dichiara chiusa la seduta di gara, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi. La sospensione delle operazioni di gara viene comunicata ai concorrenti attraverso l'area Comunicazioni con i fornitori del Sistema. La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata agli operatori economici tramite Sistema.

Il presente verbale si compone di 4 pagine.

Ing. Francesca Ridolfi: Presidente

Dott.ssa Alessandra Bellantuono: Componente

Dott.ssa Grazia Asciano: Componente