



*Prefettura di Modena*  
*Ufficio territoriale del Governo*



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

*Direzione Regionale Emilia Romagna*  
*dell'Agenzia del Demanio*

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECUPERO, CUSTODIA E ACQUISTO DEI VEICOLI OGGETTO DEI PROVVEDIMENTI DI SEQUESTRO AMMINISTRATIVO, FERMO O CONFISCA AI SENSI DELL'ARTICOLO 214 BIS DEL D. LGS. N. 285/92 - AMBITO TERRITORIALE PROVINCIALE DI MODENA**

CTG 9728214826

**VERBALE DI VERIFICA DI CUI ALL'ART.97 DEL D. LGS. 50/2016 DEL 9 AGOSTO 2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno 9 (nove) del mese di agosto, alle ore 10:00, il Responsabile Unico del procedimento con il supporto dei membri della Commissione di gara, designata con decreto congiunto delle stazioni appaltanti prot. n. 41947 del 13 maggio 2023, si sono riuniti con collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft teams, secondo quanto previsto dalla *lex specialis* di gara, nonché dall'art. 97 comma 5 D. Lgs. n. 50/2016, per la valutazione della congruità dell'offerta.

Il RUP, in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia avviato ai sensi dell'articolo 97, comma 6 del D.lgs. 50/2016, espone alla Commissione giudicatrice l'ulteriore relazione prodotta dall'operatore economico Fron S.R.L ai fini della valutazione di congruità dell'offerta economica presentata dallo stesso Fron S.R.L., già sentito in audizione orale in data 28 luglio u.s.

La suddetta relazione è stata assunta al prot. Pref. Mo n. 67916 del 7 agosto 2023 a seguito di richiesta formulata con nota prot. nr. 65716 del 28 luglio 2023.

Con la citata prefettizia è stato richiesto di formalizzare, entro il termine perentorio di sette giorni, i chiarimenti esposti trasmettendo la relativa documentazione a supporto.

Dalla disamina della documentazione agli atti la Commissione giudicatrice ed il Rup ritengono attendibile la stima sui "ricavi da attività di acquisto" alla luce degli accordi assunti con i demolitori in data antecedente alla scadenza fissata per la presentazione delle offerte di gara, rispettivamente il 05/05/2023 con l'autodemolizione Pollini e lo 07/05/2023 con l'autodemolizione Borrelli Srl.

Tali accordi prevedono effettivamente un ricavo di euro 350 (nell'ipotesi peggiore e meno remunerativa) per ciascun veicolo acquistato dal custode acquirente. I ricavi sono calcolati su 1100 veicoli, ipotesi più favorevole rispetto alle previsioni delle stazioni appaltanti che hanno valutato, per definire il valore dell'appalto, una previsione di 600 veicoli.

Per altro anche in tal caso i ricavi, considerata la stima dei costi totali, consentirebbe un utile d'impresa.

Riguardo ai costi è sufficientemente giustificata la stima sui costi della manodopera in relazione alle tabelle salariali minime dei ccnl considerati, confrontati con il costo medio orario dichiarato per ciascun livello impiegatizio ed operaio.



*Prefettura di Modena*  
*Ufficio territoriale del Governo*



AGENZIA DEL DEMANIO

*Direzione Regionale Emilia Romagna*  
*dell'Agenzia del Demanio*

Poiché non presenti il Rup procederà ad acquisire i contratti individuali stipulati con i dipendenti.

Si prende atto, infine, di quanto già ampiamente dibattuto in sede di audizione nella seduta del 28 luglio u.s., relativamente ai costi della gestione di 23 mezzi di soccorso stradale.

Nella relazione viene ribadito che i costi sono sostenuti autonomamente dalle imprese ausiliarie, che già svolgono l'attività di soccorso, che in qualità di ditte "ausiliarie" godrebbero di un incremento nel numero dei soccorsi, in tal modo si determinerebbe per loro solo un vantaggio nell'ammortamento dei propri costi di esercizio.

All'esito di ampia disamina il Rup e la Commissione Giudicatrice ritengono dunque che, sulla base delle giustificazioni fornite dal citato operatore economico, l'offerta economica presentata dal concorrente alla gara Fron S.R.L., sia da giudicare congrua e complessivamente affidabile per serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Si demanda al RUP per la formulazione della proposta di aggiudicazione.

Il RUP si riserva di formulare la proposta di aggiudicazione alle stazioni appaltanti nelle more della verifica della sussistenza dei requisiti generali e speciali.

Inoltre, e nel contempo, si valuteranno gli esiti delle verifiche in loco da parte del gruppo di supporto al RUP in merito al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale delle ditte ausiliarie.

Il verbale consta di n. 2 pagine.

La seduta si conclude alle ore 10:45.

Redatto, letto e sottoscritto.

- Dott.ssa Daniela Foresta      Presidente      Agenzia del Demanio Bologna

*Daniela Foresta*

- Dott.ssa Teresa Inglese      Componente      Prefettura-UTG di Modena

*Teresa Inglese*

- Isp. Sup. P.S. Bruno Frattalbone      Componente      Polizia Stradale di Modena

*Bruno Frattalbone*

- Dott.ssa Pinuccia Niglio      Responsabile Unico del procedimento (anche con funzioni di verbalizzante)      Prefettura-UTG di Modena

*Pinuccia Niglio*