



*Prefettura di Modena*  
*Ufficio territoriale del Governo*



AGENZIA DEL DEMANIO

*Direzione Regionale Emilia Romagna*  
*dell'Agencia del Demanio*

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RECUPERO, CUSTODIA E ACQUISTO DEI VEICOLI OGGETTO DEI PROVVEDIMENTI DI SEQUESTRO AMMINISTRATIVO, FERMO O CONFISCA AI SENSI DELL'ARTICOLO 214 BIS DEL D. LGS. N. 285/92 - AMBITO TERRITORIALE PROVINCIALE DI MODENA

CIG 9728214826

VERBALE N. 7 DEL SEGGIO DI GARA del 28 Luglio 2023

L'anno duemilaventitré, il giorno 28 (ventotto) del mese di Luglio, alle ore 10:00, si riuniscono, con collegamento da remoto tramite la piattaforma Microsoft teams, il RUP unitamente ai componenti della Commissione Giudicatrice designati con decreto congiunto delle stazioni appaltanti prot.n.41947 del 13 maggio 2023, al fine di procedere sulla base di quanto previsto dalla *lex specialis* di gara all'audizione orale dedicata alla richiesta di chiarimenti nell'ambito del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta economica del concorrente Fron S.R.L., con sede legale in Casale Litta (VA), Vja Galliani 66.

L'operatore economico è presente in modalità videoconferenza nella persona del legale rappresentante Sig. Nicholas Ottolina, e della Dott.ssa Valeria Li Puma.

Il RUP dichiara aperta l'audizione rappresentando l'esigenza di acquisire ulteriori chiarimenti a seguito alla dichiarazione di congruità dell'offerta economica presentata da Fron S.R.L. e assunta a questo ufficio con nota Prot. Pref.Mo n. 58811 del 4 luglio 2023, in particolare sulla voce ricavi da attività di acquisto e sul calcolo di euro 350 per ciascun veicolo. Dà quindi la parola al Presidente della Commissione Giudicatrice.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice formula la prima richiesta chiedendo un chiarimento con particolare riferimento alla scontistica pari al 100% sulla prestazione di custodia dei veicoli di cui all'offerta economica, tenuto conto che la custodia dei veicoli possa superare la previsione dei 30/40 gg.

Per tale motivo, chiede se il mancato guadagno derivante dalla custodia sia compensato con altri ricavi derivanti, ad esempio, dalla vendita dei singoli pezzi di ricambio dei medesimi veicoli destinati alla rottamazione.

L'operatore economico risponde sul punto chiarendo che il ricavo non deriva dalla vendita dei pezzi di ricambio dei veicoli destinati alla rottamazione, bensì che lo stesso è garantito dalle favorevoli condizioni contrattuali per l'operatore derivanti dalla stipula di n. 2 accordi contrattuali con operatori economici specializzati nell'attività di demolizione dei veicoli. L'acquisto da parte dei demolitori avverrebbe ad un corrispettivo fisso pari ad euro 350,00 a veicolo, fatta salva la previsione di specifici importi maggiorati per particolari categorie di veicoli commerciali.

Siffatto ricavo derivante dalla vendita dei veicoli coprirebbe i costi aziendali sostenuti da Fron S.R.L. Il Presidente della Commissione Giudicatrice ritiene opportuna la richiesta di presentazione dei contratti stipulati con i singoli demolitori, cui farà seguito formale richiesta per iscritto da parte del RUP.



Prefettura di Modena  
Ufficio territoriale del Governo



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Emilia Romagna  
dell'Agenzia del Demanio

Il Presidente formula la seconda richiesta di chiarimento chiedendo una precisazione con riguardo ai costi aziendali sostenuti per il personale dipendente impiegato dall'operatore economico. In particolare, si ritiene opportuno conoscere le tabelle salariali minime applicate dal CCNL di riferimento per ogni livello contrattuale, al fine di esaminare gli eventuali aumenti della retribuzione oraria dei dipendenti rispetto a quella minima indicati nella relazione.

L'operatore economico rappresenta massima disponibilità a fornire alla Commissione Giudicatrice una copia dei contratti di lavoro subordinato in cui si dia evidenza della retribuzione oraria del dipendente (precisando che il costo indicato nella relazione è stato estrapolato dalle tabelle salariali applicate nella provincia di Modena per il reparto edile e affini), cui farà seguito formale richiesta per iscritto da parte del RUP.

Il Presidente formula la terza richiesta di chiarimento con particolare riguardo ai costi sostenuti dalle imprese ausiliarie di cui si avvale l'operatore economico Fron S.R.L., derivanti dalla gestione (costi assicurativi, costi per la manutenzione ordinaria, costi per il carburante) dei n. 23 mezzi di soccorso stradale impiegati nello svolgimento delle prestazioni oggetto della gara, nonché di quelli connessi con l'attività di deposito dei mezzi (costi assicurativi, costi relativi a canoni di locazione, costi per tributi e imposte, costi per la manutenzione).

Ebbene, l'operatore economico sul punto afferma che le imprese ausiliarie di cui si avvale Fron S.R.L. già svolgono per oggetto sociale siffatte attività sul mercato, e che il rapporto di collaborazione con l'operatore economico Fron S.R.L. determina per tali imprese un ulteriore aumento dei servizi e dei conseguenti ricavi.

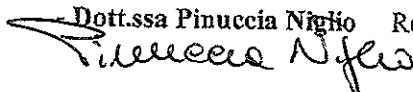


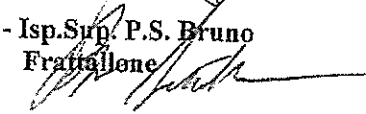
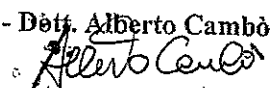
Sulla base delle risposte fornite da parte dell'operatore economico, ritenute esaustive per il RUP e per la Commissione Giudicatrice, si ritiene di dover procedere alla formale richiesta per iscritto della documentazione menzionata in sede di audizione dall'operatore economico Fron S.R.L., con l'assegnazione di un termine perentorio per la trasmissione al RUP sulla base di quanto previsto dalla *lex specialis*.

Si fa riserva in tale data di definire il procedimento di valutazione dell'offerta anomala

Il verbale consta di n. 2 pagine.

La seduta si conclude alle ore 11:00.

Redatto, letto e sottoscritto.

	- Dott.ssa Pinuccia Niglio	Responsabile Unico del Procedimento	Prefettura-UTG di Modena
	- Dott.ssa Daniela Foresta	Presidente	Agenzia del Demanio Bologna
	- Dott.ssa Teresa Inglese	Componente	Prefettura-UTG di Modena
	- Isp. Sup. P.S. Bruno Frattallone	Componente	Polizia Stradale di Modena
	- Dott. Alberto Cambò	Segretario	Prefettura-UTG di Modena