



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Pescara, 18/10/2023

Prot. n. 2023/10687

Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021, per l'affidamento dei lavori per il miglioramento sismico e la rifunionalizzazione di beni immobili definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ed inseriti nell'elenco allegato all'Ordinanza n. 56/2018 e all'Ordinanza 109/2020 del Commissario Straordinario del Governo, suddivisa in lotti funzionali, e precisamente:

Lotto 1: TED0005 "EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO" Via Cesare Battisti - CIG: 99401306C4 CUP: G44C18000100001

Lotto 2: TED0006 "EX UFFICIO DEL REGISTRO DI TERAMO" Corso Michetti, 1 - CIG: 99401875CE CUP: G44C18000100001

Numero di gara – ASP: 3661578 – Rif. Verbale di sorteggio prot. n. 8735 del 30/08/2023.

VERBALE DI GARA N. 1 SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

Il giorno **18 ottobre**, alle ore **10:00**, presso gli uffici della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio siti in Pescara, Piazza Italia n. 15, si è riunito il Seggio di gara nominato con atto prot. n. 10568 del 17/10/2023 composto come segue:

- Presidente: *ing. Euthimia Kritsikokas*;
- Membro effettivo: *dott.ssa Elisa L'Abbate*;
- Membro effettivo: *avv. Rosa Lucia De Monaco*;

Il Presidente, preso atto della regolare costituzione del Seggio, invia a tutti i partecipanti la comunicazione di avvio della seduta pubblica attraverso l'apposita "Area comunicazioni" del Sistema ASP.

Si precisa che alla seduta pubblica potrà assistere ogni concorrente collegandosi da remoto tramite propria infrastruttura informatica.

Come previsto dal § 20 della Lettera di invito, visto il ricorso alla c.d. “inversione procedimentale”, si procede preliminarmente a verificare la tempestività della ricezione delle Offerte e che le stesse siano composte di *Documentazione amministrativa e Offerta economica*.

Il Presidente, quindi, dà atto che entro il termine ultimo indicato nella lettera di invito per la presentazione delle offerte (ore 18:00 del giorno 13/10/2023) sono pervenute a Sistema complessivamente n. 6 buste – a fronte di n. 5 inviti per singolo lotto. Di seguito il riepilogo delle offerte secondo l’ordine di arrivo:

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	EDILZIA 3A S.R.L.	Singolo operatore economico	1008046	Lotto 1	09/10/2023 17:02:16	▼
2	ELETTROBETON SUD	Singolo operatore economico	1024252	Lotto 1, Lotto 2	11/10/2023 12:38:57	▼
3	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico	1007044	Lotto 1, Lotto 2	13/10/2023 10:04:53	▼
4	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	Singolo operatore economico	1024289	Lotto 2	11/10/2023 12:11:02	▼
5	ITALKORES SRL	Singolo operatore economico	1007060	Lotto 1, Lotto 2	02/10/2023 14:47:46	▼
6	NEOS RESTAURI S.R.L.	Singolo operatore economico	1004048	Lotto 1, Lotto 2	10/10/2023 09:02:41	▼

I componenti del seggio, presa visione dei nominativi dei concorrenti, dichiarano di non versare nelle ipotesi di conflitto di interesse previste dall’art. 42, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Considerato quanto previsto nella lettera di invito (§ 8.1.), relativamente alla possibilità per i concorrenti di presentare istanza di partecipazione solo per il lotto per il quale sono stati sorteggiati ed invitati, si procederà come segue:

- per gli operatori "ITALKORES S.R.L." e "NEOS RESTAURI SRL" si procederà all'apertura delle Offerte per il solo LOTTO 1;
- per gli operatori "ELETTOBETON SUD SRL", "GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL" e "IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L." si procederà all'apertura delle Offerte per il solo LOTTO 2.

Si procede quindi all'apertura, all'esame ed alla valutazione delle Offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi, partendo dal Lotto 1, i cui esiti saranno registrati a Sistema.

La documentazione, previa verifica della validità delle firme, viene scaricata dal Presidente in una cartella di rete aziendale.

Di seguito la graduatoria provvisoria di ciascun Lotto:

Seleziona lotto

EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO

Lotto 1 - EX CARCERI GIUDIZIARIE DI TERAMO

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: 599810,05 €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
1008046	EDILZIA 3A S.R.L.	21,44 %	-	AMMESSO
1007060	ITALKORES SRL	10,11 %	-	AMMESSO
1004048	NEOS RESTAURI S.R.L.	5,75 %	-	AMMESSO

Seleziona lotto

EX UFFICI DEL REGISTRO DI TERAMO

Lotto 2 - EX UFFICI DEL REGISTRO DI TERAMO

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €

N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
1007044	GUTTORIELLO COSTRUZIONI SRL	21,21 %	-	AMMESSO
1024289	IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SOCCODATO S.R.L.	21,20 %	-	AMMESSO
1024252	ELETTOBETON SUD	21,19 %	-	AMMESSO

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto, a scaricare la documentazione amministrativa del primo e del secondo concorrente in graduatoria, al fine di verificarne la completezza e la conformità della documentazione stessa a quanto richiesto nei documenti di gara.

Effettuato il download delle buste amministrative, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore **12:12** e comunica che il Seggio proseguirà le operazioni in data da destinarsi.

La comunicazione viene contestualmente trasmessa tramite il Sistema a tutti i concorrenti attraverso l'apposita area comunicazioni.

La pubblicazione del presente verbale di gara avverrà sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale composto da numero 4 pagine viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Membro effettivo

Elisa L'Abbate

Il Membro effettivo

Rosa Lucia De Monaco

Il Presidente

Euthimia Kritsikokas