



 **A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Regionale Lazio

DETERMINA A CONTRARRE

per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria di alcuni edifici presenti nel Borgo delle Saline di Tarquinia (Scheda VTB0390), attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma)- Lotto 1.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023

VISTI

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina gli accordi quadro;
- l'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);
- l'art. 226, comma 2 d lgs. 36 2023 nella parte in cui prevede che: "a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso",

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del Compendio "Borgo delle Saline di Tarquinia" allibrato alla scheda VTBO390;
- una porzione del medesimo compendio necessita di un intervento di manutenzione straordinaria finalizzato alla messa in sicurezza delle aree perimetrali degli edifici non utilizzati e ad evitare intrusioni negli edifici da parte di estranei;
- con nota prot. n. 8732 del 08/08/2023 sono stati nominati l'Ing. Pietro Servadio Responsabile del Procedimento e la Dott.ssa Alice Dall'Asta quale incaricata per la predisposizione e il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto;
- Il RUP ha provveduto a redigere la documentazione tecnica prot. 11336 del 10.10.2023;
- l'importo dei lavori è stato stimato in complessivi € 61.428,75 (sessantunomilaquattrocentoven-totto/75) al netto di IVA di cui € 3.903,17 (tremilanovecentotre/17) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.257,67 (diciassettemiladuecentocinquantaset-te/67) per oneri relativi alla manodopera;
- i lavori suddetti sono interamente ascrivibili alla categoria opere OG 2;
- i lavori dovranno essere realizzati in giorni 16 (sedici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- la copertura economica dei lavori in oggetto per un importo di €76.170,00 (settantaseimilacentosettanta/00) è assicurata dai fondi insistenti sul Capitolo di spesa 7754 (somma a volume), come da nota prot. 23318 del 04.10.2023;
- nella documentazione tecnica ed allegato capitolato prot. 11336 del 10.10.2023, il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma), nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dei lavori ad un operatore sottoscrittore del Lotto 1 "Lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo inferiore ad € 150.000,00) del medesimo Accordo Quadro;
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 1 "Lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo inferiore ad € 150.000,00);
- l'appalto sarà contabilizzato a misura, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato tecnico prestazionale;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il subappalto è ammesso nei limiti previsti dalla normativa vigente, con le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nelle condizioni di affidamento relative al Lotto 1 dell'Accordo Quadro, nel Capitolato tecnico prestazionale relativo all'Accordo Quadro, nel Capitolato tecnico prestazionale relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

DETERMINA

1) di approvare la documentazione tecnica relativa ai lavori di messa in sicurezza del Compendio "Borgo delle Saline di Tarquinia" sopra richiamata;

2) di affidare i lavori di che trattasi, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) – Lotto 1 "Lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo inferiore ad euro 150.000,00);

3) di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;

4) che l'importo dei lavori è stato stimato in complessivi € 61.428,75 (sessantunomilaquattrocentoventotto/75) al netto di IVA di cui € 3.903,17 (tremilanovecentotre/17) per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 17.257,67 (diciassettemiladuecentocinquantaset-te/67) per oneri relativi alla manodopera;

5) che l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 1 "Lavori NO SOA" (interventi manutentivi di importo inferiore ad € 150.000,00);

6) che i lavori dovranno essere realizzati in giorni 16 (sedici) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato tecnico prestazionale;

7) che il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

8) che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nelle condizioni di affidamento relative al Lotto 1 dell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

9) di procedere ai sensi dell'articolo alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

BRIZZO MARIA
2023.10.10 12:38:45
ON=BRIZZO MARIA
CAIT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007