



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016 CUP: G15G22000020001 - CIG: A0113C427C

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1696 del 16/02/2023 l'Arch. Laura Valentini, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D. Lgs. n. 50/2026; l'Ing. Nicola Napolitano, funzionario in servizio l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e dalle Linee Guida n. 3 2016 dell'Autorità, come aggiornate dalla delibera 1007 dell'11 ottobre 2017, è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del contratto, e la Dott.ssa Alice Dall'Asta, funzionario in servizio l'U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, è stata nominata incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con nota prot. n. 5677 del 23/05/2023 sono stati attribuiti gli incarichi di collaboratore tecnico-amministrativo di supporto al RUP nonché di predisposizione e controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto in fase di gara alla Dott.ssa Annalisa Giglio e alla Dott.ssa Ludovica Dionisi, e gli incarichi di supporto al DEC all'Ing. Gianluca Li Calzi. All'Ing. Pietro Servadio e all'Ing. Leonello Iacovacci;

- con determina a contrarre prot. n. 10600 del 22/09/2023 è stata avviata la procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023 per l'affidamento del servizio di redazione del P.F.T.E. e relative prove ed indagini sui terreni, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, da redigere e restituire in modalità BIM, nonché di supporto al RUP per la supervisione ed il coordinamento della progettazione esecutiva, finalizzati all'intervento di demolizione e ricostruzione con aumento di volumetria dell'immobile denominato ex Palazzina R.U.N.A., sito in Rieti, in Via Marco Curio Dentato n.100_Scheda RIB0192, per adibirlo ad alloggi di servizio dell'Arma dei Carabinieri, nell'ambito degli Interventi per la Ricostruzione Post-Sisma Centro Italia D.L. 189/2016;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.R.I. numero 111 del 25/09/2023, nonché sul profilo del committente www.agenziademanio.it, e sul sito del Ministero delle Infrastrutture e delle mobilità sostenibili;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 164.304,90 (centosessantaquattromilatrecentoquattro/90) oltre IVA ed oneri come per legge, distinto in € 136.920,75 (euro centotrentaseimilanovecentoventi/75), per i servizi di progettazione e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, compresi l'esecuzione di tutte le analisi, le indagini e le prove necessarie per l'espletamento del servizio di redazione del PFTE, nonché per l'attività di Supporto al RUP per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva e l'importo di € 368,85 (euro trecentosessantotto/85) per costi della sicurezza, ed € 27.384,15 (euro ventisettemilatrecentottantaquattro/14) per l'eventuale variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto;
- ai fini del suddetto affidamento è stato utilizzato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella lex specialis per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, prevista ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 25/10/2023, ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 8 offerte:

1	ADRIANO TIBERI	RTI costituendo	1035044	Lotto 1	24/10/2023 20:51:49	▼
2	archliving srl	RTI costituendo	1026051	Lotto 1	25/10/2023 09:31:13	▼
3	CDR Studio	RTI costituendo	1024221	Lotto 1	24/10/2023 21:07:04	▼
4	RTI LFA	RTI costituendo	1024092	Lotto 1	24/10/2023 16:49:09	▼
5	RTP - STUDIO CARTOLANO e ALTRI	RTI costituendo	1032051	Lotto 1	25/10/2023 01:35:05	▼
6	RTP-ISO SRL	RTI costituendo	1032055	Lotto 1	24/10/2023 11:42:11	▼
7	RTP_ASTUDIO	RTI costituendo	1043054	Lotto 1	25/10/2023 11:59:10	▼
8	SIDOTI ENGINEERING S.R.L. UNIPERSONALE	Singolo operatore economico	1044096	Lotto 1	24/10/2023 13:33:54	▼

- con determina prot. n. 12319 del 25/10/2023 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 12526 del 27/10/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 07/11/2023, con verbale prot. n. 12981 del 07/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 08/11/2023, con verbale prot. n. 13050 del 08/11/2023, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- nel corso delle sedute pubbliche telematiche del 10/11/2023, 17/11/2023, 21/11/2023, con i verbali n. 1 prot. n. 13213 del 13/11/2023, n. 2 prot. n. 13487 del 17/11/2023, n.3 prot. n. 13615 del 22/11/2023, il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste amministrative presentate da tutti i concorrenti nonché a verificare la documentazione ivi contenuta;
- con riferimento al concorrente RTP LFA, il Seggio di gara ha rilevato in data 10/11/2023, con verbale n. 1 prot. n. 13213 del 13/11/2023, che "Nella domanda di

partecipazione (ALL. I) la somma delle quote di esecuzione delle prestazioni correlate alle categorie ID OPERE S.03, IA.01, IA.02, IA.03 è superiore al 100%. Nella domanda di partecipazione (All. I) con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara si rileva: relativamente al professionista di cui al punto 3 del Gruppo di lavoro di cui al par. 6.1 del disciplinare di gara “Responsabile della redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ed esecutivo degli impianti meccanici, elettrici e speciali” non si evince il possesso dei requisiti previsti dal DM 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i. e il possesso della certificazione EGE settore civile (Esperto in gestione dell’energia); Non si evince l’abilitazione richiesta al par. 6.1. del disciplinare di gara, in cui è previsto che uno tra i professionisti presenti nella struttura operativa, sia un Tecnico abilitato alla redazione di elaborati e relazioni per requisiti acustici ai sensi del D.lgs. 42/2017 e s.m.i. e della Legge 447/2015 e s.m.i.. relativamente al giovane professionista non si evince la data di abilitazione all’esercizio della professione. Relativamente al giovane professionista sono indicati soltanto gli estremi di iscrizione all’albo di appartenenza, tuttavia non si evince la data di abilitazione all’esercizio della professione; Sul punto, con riferimento al gruppo di lavoro di cui al paragrafo 6.1 del disciplinare di gara, si rammenta che secondo il medesimo par. 6.1 “In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del d.lgs. 36/2023, la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti del gruppo di lavoro, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto”, ed inoltre che: “L’istituto di cui all’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 potrà pertanto essere utilizzato unicamente per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e presente sin dall’inizio nella struttura operativa proposta ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte della struttura operativa originariamente indicata dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal disciplinare di gara, in termini di adeguatezza del gruppo di lavoro esecutore del servizio”. non si evince il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente per l’impiego della manodopera. Si rileva che i DGUE trasmessi non sono conformi al modello messo a disposizione dalla stazione appaltante.”;

- in pari data, questa Stazione appaltante ha quindi chiesto al suddetto operatore economico di fornire integrazioni e chiarimenti ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 entro il termine di 7 (sette) giorni naturali e consecutivi;
- nel corso della seduta pubblica telematica del 17/11/2023, verbale n. 2 prot. n. 13487 del 17/11/2023, il Seggio di gara, esaminata la documentazione trasmessa dal RTP LFA ai sensi dell’art. 101 del codice, ha rilevato con riferimento al medesimo operatore economico RTP LFA che: “Nella documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023, continua a non evincersi il codice alfanumerico unico relativo al CCNL che sarà applicato dal concorrente per l’impiego della manodopera ai fini della sola esecuzione materiale delle indagini e delle prove. A tal proposito, si ricorda che nel disciplinare di gara la Stazione appaltante ha già indicato il contratto collettivo nazionale Edilizia e Industria. Nella documentazione trasmessa ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023, i mandanti Ing. Riccardo Maccari e l’Arch. Lavinia Pignotti dichiarano di voler eseguire le prestazioni correlate alle categorie ID/Opere E.20 (1,5%), S.03 (1,5%), IA.01 (1,5%), IA.02 (1,5%), IA.03 (1,5%). Tuttavia, nella medesima documentazione, non si evince, con riferimento ad ambedue i mandanti, il possesso del requisito, di cui al par. 6.3 lett. e del disciplinare di gara, in relazione alle categorie ID/opere sopra indicate. A tal proposito, si rammenta che come previsto al par. 6.4 del Disciplinare di gara (pag. 29) “Il requisito dei servizi analoghi di cui al

punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta".

- pertanto, questa Stazione appaltante ha inoltrato al concorrente RTP LFA un'ulteriore richiesta di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023 entro il termine di 4 (quattro) giorni naturali e consecutivi;
- in data 21/11/2023, verbale n. 3 prot. n. 13615 del 22/11/2023, il Seggio di Gara ha rilevato che: *"Il mandante Ing. Riccardo Maccari ha dichiarato nella documentazione di gara di voler eseguire le prestazioni correlate alle categorie ID/Opere E.20 (1,5%), S.03 (1,5%), IA.01 (1,5%), IA.02 (1,5%), IA.03 (1,5%). Tuttavia, nella documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023, non si evince il periodo di esecuzione dei servizi analoghi ivi indicati, né il possesso del requisito, di cui al par. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara, con riferimento alla sola categoria ID/opere S.03. Pertanto, in considerazione di quanto previsto dal par. 6.3, lett. e) del disciplinare di gara, laddove si richiede agli operatori economici di attestare l'avvenuta esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID opere indicate nel medesimo disciplinare, e di quanto stabilito dal successivo par. 6.4 (pag. 29), secondo cui "Il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta", conseguentemente RTP LFA non può essere ammesso alle successive fasi di gara.*

CONSIDERATO CHE

- secondo quanto previsto dal par. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara, ai fini della partecipazione alla procedura in parola è richiesta da parte dell'operatore economico "l'esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di almeno n. 3 servizi analoghi di ingegneria e architettura, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quello oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,30 volte il valore della medesima";
- secondo quanto previsto dal par. 6.4 del disciplinare di gara "il requisito dei servizi analoghi di cui al punto 6.3 lett. e) richiesto per ciascuna delle categorie e ID della tabella ivi riportata deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso, ferma restando la necessità ai sensi dell'art. 68, comma 11, del D. Lgs. n. 36/2023, che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare in sede di offerta";
- in relazione al concorrente RTP LFA, il mandante Ing. Riccardo Maccari ha dichiarato nella documentazione di gara di voler eseguire le prestazioni correlate alle categorie ID/Opere E.20 (1,5%), S.03 (1,5%), IA.01 (1,5%), IA.02 (1,5%), IA.03 (1,5%);
- non si evince nella documentazione di gara e nella documentazione trasmessa ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 il periodo di esecuzione dei servizi analoghi indicati dal mandante Ing. Riccardo Maccari, come previsto al citato par. 6.3 lett. e) del disciplinare di gara, né il possesso da parte di quest'ultimo del requisito tecnico –

professionale con riferimento alla sola categoria ID/opere S.03, nei termini stabiliti dal successivo par. 6.4;

- ai sensi dell'art. 101, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023: *“l'operatore economico che non adempie alle richieste della stazione appaltante nel termine stabilito è escluso dalla procedura di gara”*;
- secondo quanto previsto dal par. 14 del disciplinare di gara rubricato *“Soccorso istruttorio”*: *“in caso di inutile decorso del termine”, assegnato per la regolarizzazione, “la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura”*;
- pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara;
- l'art. 225, comma 2, del Codice prevede che *“le disposizioni di cui agli articoli 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, comma 4, 99, 106, comma 3, ultimo periodo, 115, comma 5, 119, comma 5, e 224, comma 6 acquistano efficacia a decorrere dal 1° gennaio 2024. In via transitoria, le disposizioni di cui agli articoli 21, comma 7, 29, 40, 41 comma 2-bis, 44, 52, 53, 58, 74, 81, 85, 105, comma 7, 111, comma 2-bis, 213 commi 8, 9 e 10, 214, comma 6 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 continuano ad applicarsi fino al 31 dicembre 2023”*.

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente RTP LFA;
- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

