



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna
Servizi Tecnici

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL CODICE DEGLI APPALTI, DEL SERVIZIO AVENTE AD OGGETTO LA PUBBLICAZIONE SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE NAZIONALE E SU N. 2 QUOTIDIANI A DIFFUSIONE LOCALE DELL’ESITO DELLA GARA EUROPEA A PROCEDURA TELEMATICA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI ALLE INTEGRAZIONI DELLE INDAGINI PRELIMINARI, AL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ECONOMICA, ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, ALLA DIREZIONE LAVORI, AL COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, AGLI ADEMPIMENTI AINOP, AGGIORNAMENTO CATASTALE, PER L’INTERVENTO DI “MIGLIORAMENTO SISMICO DEL COMPENDIO DENOMINATO PALAZZO EX GENIO CIVILE SITO IN BOLOGNA PIAZZA VIII AGOSTO, VIA CIRO MENOTTI, VIA ALESSANDRINI” (SCHEDA BOB0170), DA ESEGUIRSI IN MODALITÀ BIM E MEDIANTE L’USO DI MATERIALI E TECNICHE A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, CONFORMI AL DM DEL 23/06/2022. CUP: G36C22000340001 CIG: Z373CF9314

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL’AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell’Agenzia del Demanio pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30.12.2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021

VISTA la Determinazione di nomina a responsabili apicali n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell’Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la comunicazione organizzativa del Direttore dell’Agenzia del Demanio n.14 del 03/02/2022 con la quale viene designato l’Ing. Luca Michele Terzaghi quale Direttore Regionale dell’Emilia Romagna;

VISTO che, ai sensi dell’art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21/10/2021, n. 146, come convertito in Legge 17/12/2021, n. 215, l’Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all’art. 38 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO che l’Agenzia del Demanio è iscritta all’AUSA con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO, in particolare l’articolo 17, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, rubricato “*Fasi delle procedure di affidamento*” che stabilisce che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO, in particolare l’articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, disponga l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 nelle parti ancora applicabili ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTA la nota prot. 2021/8128/DAFC-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l’Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato i Piani degli Investimenti 2023 – 2025, deliberati dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

VISTO l’art. 98 del D.lgs. 50/2016;

PREMESSO

- - che con la determina a contrarre prot. n. 7741 del 12/05/2023 questa Direzione Regionale ha autorizzato l’esperimento di una procedura per l’affidamento mediante gara europea a procedura telematica aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativi alle integrazioni delle indagini preliminari, al progetto di fattibilità tecnica economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento per la sicurezza, agli adempimenti AINOP, aggiornamento catastale, per l’intervento di “Miglioramento sismico del compendio denominato Palazzo ex Genio Civile sito in Bologna Piazza VIII Agosto, Via Ciro Menotti, Via Alessandrini” (scheda BOB0170), da eseguirsi in modalità BIM e mediante l’uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al DM del 23/06/2022.;

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell’Agenzia del Demanio, con determina assunta al protocollo dell’Ufficio al n. 13278 del 10/08/2023, ha aggiudicato l’appalto di che trattasi in favore del R.T.I. costituendo avente quale capogruppo mandataria la Benedetti & Partners con sede in Bologna, Via T. Secci n. 7, P.IVA 03037701202, e quali mandanti: Y.U.PPIES’ SERVICES S.R.L. sede legale Modena via Pescia, 315 CF e PI 01620640365; ARCHEOMODENA (Associazione Professionale Benassi Guandalini Scaruffi) sede legale Modena Strada Gherbella, 294/b CF e PI 03324690365; EDILIZIA ENERGETICA S.R.L.

sede legale Bologna (BO) via della Barca n. 24/3 CF e PI 03783291200; Dott.ssa Clelia Corsini Beltrami sede legale Sassuolo (MO) via Circonvallazione NORD EST n. 93 CF CRSCLL63L65I462Q P.IVA 02608570350, Geol. Valeriano Franchi sede legale Nonantola (MO) via Maestra di Bagazzano n. 24/3 CF FRNVRN63E13G393A P.IVA 02015870369; Cooperativa Architetti e Ingegneri - Progettazione – Società Cooperativa sede legale Via Meuccio Ruini n. 6 – 42124 Reggio Emilia CF e PI 01704960358;

- - che il RUP, con dichiarazione recante prot. n. 2023/15968 del 19/09/2023, ha verificato il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'Appaltatore ed ha pertanto attestato l'efficacia dell'aggiudicazione in questione.

- che in data 11/10/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto repertorio 40943 numero di Raccolta 24187 registrato a Bologna il 13/10/2023 al n. 44888

CONSIDERATO

- - che ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 50/2016, è necessario dare adeguata pubblicità all'esito della procedura di gara sopra descritta procedendo alla pubblicazione su almeno due quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

- che la Stazione Appaltante anticiperà le spese di pubblicazione e che le stesse verranno poi rimborsate dall'aggiudicatario;

- che sono stati richiesti dal RUP tre preventivi per il servizio di pubblicazione in oggetto, nonché, per la pubblicazione dell'esito della gara, agli operatori economici di seguito indicati:

N. protocollo	Operatore economico
16447/2023 del 09/10/2023	Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.
16448/2023 del 09/10/2023	Piemme SPA Concessionaria di Pubblicità
16450/2023 del 09/10/2023	Editrice S.I.F.I.C. srl

- che allo scadere del suddetto termine sono pervenuti i preventivi prot. 165j26 del 10.10.2023 e prot. 16857 del 11.10.2023, e successivamente è stata chiesta un'integrazione all'impresa Editrice S.I.F.I.C. come di seguito indicato:

N. protocollo	Operatore economico	Giornali proposti	Importo
prot. 16526/2023 del 10/10/2023	Gruppo Editoriale Effemmeti s.r.l.	MILANO FINANZA; ITALIA OGGI; MILANO FINANZACentro nord; IL CORRIERE DELLO SPORT ediz. Emilia Romagna.	€ 1.195,00 IVA ESCLUSA
prot. 16575/2023 del 11/10/2023 prot. 16857/2023 del 17/10/2023	Editrice S.I.F.I.C. srl	Gazzetta Aste e Appalti Pubblici; Avvenire; Il Giornale rib. Nord Est- Emilia Romagna; Corriere di Bologna;	CON LOGO € 1.435,00 IVA ESCLUSA SENZA LOGO € 1.270,00 IVA ESCLUSA

- che il preventivo presentato dell'operatore economico Editrice S.I.F.I.C. srl prot. 16857/2023 del 17/10/2023 pari ad € 1.270,00 IVA esclusa risulta essere il più conveniente per l'amministrazione in quanto propone la pubblicazione dell'esito di gara su quotidiani a tiratura nazionale di maggiore diffusione;

- che l'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e, pertanto, la Stazione Appaltante non è tenuta all'effettuazione delle verifiche in questo affidamento;

DETERMINA

1. di affidare, alla società Editrice S.I.F.I.C. srl con sede in Via Valle Milano 13/h, 60125 Ancona, Partita IVA 00205740426 ai sensi della normativa richiamata nelle premesse, il servizio di pubblicazione dell'esito della procedura in questione, su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale e precipuamente la Gazzetta Aste e Appalti Pubblici, Avvenire, Il Giornale rib. Nord Est-Emilia Romagna e il Corriere di Bologna, per l'importo di € 1.270,00 IVA esclusa, e di adottare gli atti consequenziali finalizzati alla definizione contrattuale dell'affidamento di cui trattasi;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art 53 comma 4 del D.Lgs 36/2023, trattandosi di un operatore economico di comprovata solidità e vista l'offerta particolarmente conveniente, si formalizzerà il medesimo affidamento senza la stipula della polizza fideiussoria;
3. di approvare lo scambio di lettere commerciali che sarà sottoscritto con la ditta affidataria del servizio;
4. di disporre la pubblicazione nel rispetto della normativa vigente;
5. di dare atto che le spese di pubblicazione sui quotidiani verranno anticipate da questa Direzione Regionale e che le stesse saranno successivamente rimborsate dall'aggiudicatario.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente

ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 art. 117 c. 1)



V.to Il Responsabile
Area Tecnica

F.to A. Adelizzi
(Firma di A. Adelizzi S.A.)



Allegati:

- 1) preventivi