



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e art. 4, comma 1, lett. a) Ordinanza Speciale n. 27/21 di un servizio attinente lo svolgimento di attività di assistenza archeologica in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda:MCB0239

CIG: ZF03D01266 - CUP: G28D18000030001

Trattativa MePA n. 3875560

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con cui è stato dichiarato lo "*stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria*" ed i successivi provvedimenti con i quali sono stati estesi gli effetti dello stato di emergenza, in particolare la L. 30 dicembre 2018, n. 145, come modificata dall'articolo 57, comma 1, del D.L. 14 agosto 2020, n. 104, recante "*Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia*", convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, il quale statuisce la proroga fino al 31 dicembre 2021 dello "*stato di emergenza*";



- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'articolo 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 33 del 11 luglio 2017 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 33/2017) e, in particolare, l'art. 3, commi 2, 3 e 4, in materia di qualificazione dei professionisti e criteri per evitare la concentrazione degli incarichi nelle opere pubbliche;
- l'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 109 del 23 dicembre 2020, recante *"Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica"*, e, in particolare, l'Allegato 1 che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze commissariali n. 27/2017, 33/2017, 37/2017, 56/2018, 64/2018 e 86/2020 e ss.mm.ii. (di seguito, per brevità, O.C.S.R. n. 109/2020);
- l'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 del Commissario Straordinario del Governo ai fini della ricostruzione recante *"Interventi di ricostruzione per la riparazione, il ripristino o la demolizione e ricostruzione di immobili pubblici rientranti nel patrimonio dell'Agenzia del Demanio dislocati nelle regioni Umbria, Marche, Lazio e Abruzzo ed interessate dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi dell'articolo 14 del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189"*;
- l'art. 4 comma 1 lett. a) della predetta ordinanza speciale n. 27/21 il quale consente l'affidamento diretto per i contratti di servizi e forniture di importo inferiore a euro 150.000,00;
- l'Ordinanza n. 123 del 31 dicembre 2021 recante: *"Armonizzazione delle scadenze relative ai danni gravi, ulteriori disposizioni in materia di proroga dei termini, di revisione dei prezzi e dei costi parametrici, di cui all'ordinanze commissariali n.118 del 7 settembre 2021 e n.121 del 22 ottobre 2021, nonché disposizioni integrative, modificative e correttive delle ordinanze n. 8 del 14 dicembre 2016, n. 13 del 9 gennaio 2017, n. 19 del 7 aprile 2017, n. 61 del 1^ agosto 2018, n.110 del 21 novembre 2020, n.119 del 8 settembre 2021, n.116 del 13 agosto 2021"*
- l'Ordinanza speciale n. 46 del 31 gennaio 2023, ex articolo 11, comma 2, del decreto legge 76 del 2020. *"Modifiche ed integrazioni di ordinanze special"*;
- l'Ordinanza Speciale n. 145 del 28 giugno 2023 recante *"Disposizioni in materia di ricostruzione pubblica ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36"*;
- il Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50: *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto dagli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"*, per la parte ancora vigente in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 225 del d.lgs. n. 36/2023;

- il Decreto Legislativo n. 36/2023: *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* e ss.mm.ii. ed i relativi allegati;
- l’art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell’amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l’art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l’art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 prevede che *“(…) le stazioni appaltanti procedono all’affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 14 con le seguenti modalità: (…) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;*
- l’Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all’articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l’importo dell’affidamento di modico valore;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”;*
- l’art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015 n. 208, modificando l’art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296, così come da ultimo modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018 n. 145, estende alle Agenzie Fiscali, l’obbligo di utilizzare le convenzioni quadro stipulate da CONSIP S.p.A. e di fare ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (di seguito, **“MePA”**) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a Euro 5.000,00 e al di sotto della soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 14 del Codice;
- il Protocollo di intesa sottoscritto in data 20 dicembre 2017 tra il Commissario Straordinario, il Direttore dell’Agenzia del Demanio e il Comandante generale dell’Arma dei Carabinieri *“finalizzato alla ricostruzione e al recupero delle sedi dei reparti dei Carabinieri rese inagibili a seguito del sisma nel centro Italia del 2016”;*

- il Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario Straordinario, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

CONSIDERATO CHE

- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1, del d.l. 189/2016 e s.m.i., con riguardo all'intervento in oggetto, il soggetto attuatore è l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Marche;

VISTO

- le note prot. n. 2018/9055/DRM del 06/11/2018 e prot. 2021/3939/DRM del 11/05/2021 con le quali ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è stata nominata Responsabile Unico del procedimento in oggetto l'ing. Marina Borsella (di seguito, il "RUP");

PREMESSO CHE:

- in relazione all'area dell'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – MCB0239 – si è reso necessario lo svolgimento di attività di assistenza archeologica;
- con nota acquisita da questa Stazione Appaltante a prot. n. 2023/4509/DRM del 03/07/2020 – che qui si intende integralmente richiamata - il MIBACT - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche ha richiesto lo svolgimento delle attività di assistenza archeologica continuativa in relazione a "*(...) tutti gli scavi che verranno condotti al di sotto dell'attuale piano di campagna o al di fuori del sedime dell'edificio esistente, compresi i tratti dei nuovi sottoservizi per allacciarsi alle reti esistenti*", dettagliando altresì i contenuti del servizio;
- l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Marche, ha pertanto la necessità di procedere ad affidare l'esecuzione del predetto servizio;

CONSIDERATO CHE:

- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D Lgs. 36/2023, nonché dell'art. 4 co. 1 lett. a) dell'Ordinanza Speciale n. 27/21;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, con nota prot. n. 2023/9295/DRM il RUP ha richiesto alla Società Cooperativa ArcheoLAB, con sede in via Lorenzoni n. 18 – Macerata (MC) – p.iva 01540750435, di voler trasmettere il proprio compenso equo e proporzionato per l'esecuzione del predetto servizio;
- con nota acquisita a prot n. 2023/9522/DRM del 20/10/2023 è pervenuto dalla società sopra indicata il preventivo di spesa richiesto formulato a corpo per le attività di assistenza archeologica in corso d'opera, presumendo che le stesse avranno una durata di circa 25 giornate lavorative, per l'importo unitario di euro 7.500,00, oltre IVA;

- il predetto preventivo è stato oggetto di analisi da parte del RUP in apposita relazione prot. n. 2023/75/DRM-REG.ATTI del 28/11/2023;
- l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica del MePA – Trattativa diretta n. 3875560 attraverso la quale l'operatore economico Società Cooperativa ArcheoLAB ha confermato la propria offerta, offrendo l'importo di euro 7.450 e dichiarando, con nota acquisita da questa Stazione Appaltante con prot. n. 2023/10669/DRM del 06/12/2023, che, nel rispetto della Legge 21 aprile 2023 n. 49 recante: *“Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali”, “la percentuale di ribasso offerto del 0,67% (7450 + IVA) rispetto all'importo di cui al preventivo trasmesso alla vostra Stazione Appaltante ed acquisito con nota prot. 2023/9522/DRM del 20/10/2023 (7.500 + IVA) è da considerarsi imputato univamente alle voci di “Spese generali” e che il prezzo offerto è da considerarsi comprensivo delle stesse”*;
- che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;

VISTO

- la proposta di trattativa diretta e di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2023/75/DRM-REG.ATTI del 28/11/2023;
- l'art. 52 co. 1 del Codice che prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”*;
- l'autocertificazione resa dall'Operatore Economico relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti speciali professionali di cui all'art. 100 del Codice;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione del servizio attinente lo svolgimento di attività di assistenza archeologica in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri sita nel Comune di Fiastra (MC) – codice scheda: MCB0239 all'operatore economico Società Cooperativa ArcheoLAB, con sede in via Lorenzoni n. 18 – Macerata (MC) – p.iva 01540750435 , per importo complessivo di **Euro 7.450,00**, oltre IVA e oneri di legge;
3. di dare atto che le prestazioni di assistenza archeologica oggetto dell'appalto avranno una durata presuntiva di 25 giornate lavorative;
4. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una polizza di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 5 co. 1 del D.P.R. 137/2001 per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto;

5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, considerate la natura e le caratteristiche del servizio richiesto, nonché l'importo esiguo della stessa, questa Stazione Appaltante ha ritenuto non necessario richiedere la garanzia definitiva,
6. di dare atto che, ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento è esente dal pagamento dell'imposta di bollo relativo alla stipula del contratto;
7. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico "Società Cooperativa ArcheoLAB", abilitato nel MePA nella categoria: "Servizi professionali al patrimonio culturale", provvedendo alla stipula del contratto mediante nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
8. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario straordinario n. 109/2020, richiamata dall'Ordinanza Speciale n. 27/2021;
9. di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, così come previsto all'art. 225 co. 23 del D.lgs. 36/2023 rubricato "Disposizioni transitorie e di coordinamento"

Il Direttore
Cristina Cristretta
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
 2023.12.12 11:14:25
 CN=CRISETTA CRISTRETTA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marina Borsella
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=BORSELLA MARINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

CN=VIVENTI MARTINA
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
 Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
 2023.12.12 15:42:54
 CN=PELONARA TIZIANO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97-VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits