

Repertorio 1491 del 18/12/2023                      Protocollo 22295 del

18/12/2023

-----AGENZIA DEL DEMANIO-----

**contratto di appalto pubblico di servizi, per scrittura privata in modalità elettronica, per l'affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura da restituire in BIM avente ad oggetto il PFTE, la progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione da restituire anch'essi in modalità BIM per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile dello Stato sito in Melfi (PZ), sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza della Polizia di Stato di Melfi; scheda dei beni dello Stato PZB1013;**

**CUP: E65I22000280001 CIG: A02D1CC619**

L'anno duemilaventitré, il giorno 18 del mese di dicembre (18/12/2023), con la presente scrittura privata in modalità elettronica tra:

**l'Agenzia del Demanio** (di seguito anche "Agenzia" o "Stazione Appaltante"), codice fiscale 06340981007, con sede centrale in Roma alla via Barberini 38, nella persona dell'ing. Davide Ardito, responsabile Area Tecnica della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia (di seguito anche "Direzione

Regionale" o semplicemente "DR", con sede in Bari, via

Giovanni Amendola 164/D -

dre\_pugliabasilicata@pce.agenzia demanio.it), nato a [REDACTED] il

[REDACTED] codice fiscale [REDACTED] domiciliato per

la carica presso la sede sopra indicata della DR, il quale

ing. Ardito interviene per l'Agenzia, munito dei necessari

poteri ai sensi del Regolamento di amministrazione e

contabilità dell'Agenzia del Demanio, pubblicato sul sito

istituzionale il 17 dicembre 2021, come da comunicato in

Gazzetta Ufficiale 309 del 30/12/2021 e dei relativi

provvedimenti attuativi e in particolare della delega prot.

n. 2023/13114 del 24/07/2023 del Direttore Regionale della

Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia;

e

**Steelandco Engineering S.R.L.**, con sede legale in Aversa (Ce)

Via Castello n.41, CF e P.IVA 04674900610, in persona di Ing.

Giuliano Iacoviello Panico nato ad [REDACTED] il [REDACTED]

e residente in [REDACTED] alla via [REDACTED] n. [REDACTED]

l'ingegner Giuliano Iacoviello Panico, nato ad [REDACTED]

il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] residente

in [REDACTED] alla via [REDACTED] n. [REDACTED] il quale

ingegnere Giuliano Iacoviello Panico interviene, nella sua

qualità di amministratore unico, legale rappresentate e

socio di maggioranza della società Steelandco Engineering

S.R.L., non in proprio ma per la società predetta (con

sede legale in Aversa alla Via Castello n.41, partita  
I.V.A. 04674900610;

si conviene e si stipula quanto segue

preliminarmente, i soggetti dinanzi menzionati, nelle  
qualità sopra indicate, si danno reciprocamente atto, che la  
società Steelandco Engineering S.R.L. sarà identificata nel  
presente atto anche come "Aggiudicatario" o "Appaltatore" e,  
insieme all'Agenzia del Demanio, come "le Parti".

Le Parti concordemente premettono quanto segue

I- L'operatore economico affidatario del servizio in  
intestazione è stato individuato ai sensi e per gli effetti  
dell'art. 17 comma 2 del Codice, mediante consultazione  
dell'elenco di una precedente indagine di mercato relativa  
procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma  
1 lett. e) del d. lgs. 36/2023 (prot. 15498 del 7/9/2023)  
per l'affidamento di servizi analoghi di importo superiore,  
per la quale procedura il suddetto operatore non è risultato  
affidatario;

II- In relazione alle disposizioni di cui all'art. 49 del  
Codice ("principio di rotazione negli affidamenti"),  
l'operatore individuato non è risultato affidatario di  
affidamento immediatamente precedente a quello di cui alla  
presente rientrante nello stesso settore di servizi;

III- è stato utilizzando il Mercato Elettronico della  
Pubblica Amministrazione (Me.Pa.), tenuto conto che la

procedura negoziata il cui elenco è stato utilizzato si è svolta sul Me.Pa., che si è verificato sempre sul Me.Pa. il possesso delle "abilitazioni commerciali" "servizi architettonici, di ingegneria e misurazione" e "servizi professionali architettonici e affini" (CPV 71250000-5) e tramite lo stesso Me.Pa. è stata acquisita l'offerta del medesimo, attraverso RDO n. NG3852716 del 24/11/2023, avviando apposita Trattativa Diretta;

IV- Con verbale prot. n. 2023/21358 del 01/12/2023, il RUP ha proceduto all'apertura della offerta presentata dall'operatore economico riscontrando la stessa conforme a quanto richiesto con l'informativa prot. n. 2023/20770 del 24/11/2023;

V- L'operatore è risultato in possesso dei requisiti di carattere generale di cui al Codice nonché dei requisiti di ordine speciale sopra compiutamente illustrati come da verbale di verifica dei requisiti prot. n. 2023/21741 del 07/12/2023, redatto dal RUP;

VI- Ai sensi dell'art 41 comma 15 e dell'allegato I.13 del Codice nonché di quanto appresso specificato, l'importo del servizio è stato quantificato in euro € 128.189,02 (euro centoventottomilacentottantanove/02), al netto di IVA e oneri previdenziali;

VII- Trattandosi di appalto di servizi di natura intellettuale, non è richiesta l'indicazione dei costi della

manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali conformemente a quanto previsto all'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023;

VIII - L'importo posto a base della procedura negoziata trova copertura finanziaria con le commesse P759REPZB101320 e P759REPZB101322, capitolo 7759 comma 140 c;

IX- Con determina a contrarre di affidamento diretto prot. 2023/21969 del 12/12/2023 del Direttore Regionale della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stato affidato, ai sensi dell'art. 17 comma 2, del D.lgs. n. 36/2023, il servizio in intestazione, ai sensi e per gli effetti della Legge 49/2023, viste anche le disposizioni di cui all'art. 8 comma 2 ultima parte, 41 comma 15 e dell'All. I.13 del Codice ed in ottemperanza alle indicazioni di cui alla Delibera ANAC 343/2023;

X- Non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 18 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 ai sensi della lettera d) del medesimo e dell'art. 55 del D. Lgs. 36/2023;

XI- L'appaltatore ha comunicato che sussistono contratti di cui all'art. 119 comma 3 lett. d) del D. Lgs. 36/2023 e li ha preventivamente trasmessi;

XII - l'operatore economico con la sottoscrizione del presente contratto dichiara:

- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'informativa

dell'affidamento;

- di accettare il contenuto degli elaborati tecnici messi a disposizione della Stazione appaltante ivi compreso il PFTE strutturale e la diagnosi energetica di cui al precedente servizio;

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e di impegnarsi ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;

- di ritenere remunerativo il compenso giacché ha preso atto e tenuto conto: delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi in materia di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolti i servizi nonché di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono aver influito o influire sia sulla presentazione dei servizi che sulla formulazione della propria offerta;

XIII - l'Aggiudicatario ha dichiarato nella documentazione di partecipazione alla gara di non volersi avvalere del subappalto di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023;

XIV - l'operatore economico ha prodotto la garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 la polizza fideiussoria n. 1064423135 emessa dalla compagnia

HDI Assicurazioni S.P.A. il 15 dicembre 2023 con importo garantito di euro 6.409,45 e la Polizza RC professionale della società di cui al n. PI-3338392300 della Arch Insurance con scadenza 17/05/2024;

XV - L'Appaltatore ha presentato il patto di Integrità, allegato al presente contratto sotto la lettera "A" con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione delle attività, ad improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

Tutto ciò premesso, le parti costituite, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue.

#### **Articolo 1 - Precisazione iniziale, premesse e documenti**

I componenti, nelle sopra citate qualità, precisano che ogni impegno, attestazione e dichiarazione in genere ivi manifestato dall'intervenuto per l'appaltatore sono svolti per la società Steelandco Engineering S.R.L.

Le premesse del presente contratto costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

Si intendono altresì parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente tutti allegati, i seguenti documenti per l'affidamento dei servizi in epigrafe, depositati agli atti della Stazione Appaltante ed in particolare:

- documento di indirizzo alla progettazione;
- quadro economico (QE);

- capitolato Tecnico Prestazionale, allegato lettera "B";
- capitolato informativo relativo ai metodi e strumenti per la gestione informativa digitale delle costruzioni;
- elaborati del PFTE strutturale da precedente servizio;
- elaborati tecnici delle opere di presidio statico eseguite;
- l'offerta dell'Appaltatore;
- il cronoprogramma;
- la polizza di garanzia;
- il Patto di integrità citato in premessa, allegato sotto la lettera "A";
- la scheda fornitore dell'Operatore Economico, allegata sotto la lettera "C";

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere tutti i documenti ed elaborati sopra elencati, di esserne perfettamente consapevole con particolare riferimento a quelle parti ed aspetti rilevanti per l'esecuzione delle prestazioni affidate col presente contratto ai sensi e per gli effetti dello stesso e di quanto ivi richiamato, delle disposizioni normative rilevanti. L'Appaltatore dichiara, quindi, di accettare senza riserva alcuna i predetti documenti ed elaborati, inclusi il quadro economico e quelli relativi all'attività progettuale svolta in precedenza ed all'attività propedeutica alla stessa, ai sensi dell'art. 41 comma 8 d. lgs. 36/2023.

Di conseguenza, nessuna pretesa economica, a nessun titolo,



potrà essere avanzata dall'Appaltatore ove, anche a seguito dell'attività dello stesso, dovessero risultare necessari aggiornamenti dei suddetti documenti, elaborati ed attività, incluso il quadro economico.

**Articolo 2 - Oggetto del contratto e obblighi dell'Appaltatore**

L'Agenzia affida all'Appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, i servizi di progettazione di fattibilità tecnico economica, di progettazione esecutiva, verifica preventiva dell'interesse archeologico, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione nonché i servizi opzionali della direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, come meglio dettagliati nella documentazione allegata, per l'intervento di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'immobile dello Stato (scheda PZB1013), sito in Melfi (PZ), sede del Commissariato di Pubblica Sicurezza della Polizia di Stato.

L'Appaltatore si impegna all'esecuzione delle prestazioni alle condizioni e patti di cui al presente contratto ed agli atti a questo allegati o richiamati, conformemente a quanto previsto nell'art.1 nonché a quant'altro previsto dalle disposizioni applicabili.

In relazione all'utilizzo di metodi e strumenti per la gestione informativa digitale delle costruzioni, ai sensi e

per gli effetti dell'art.1 comma 10 lett. c) dell'All. I.9 del d. lgs. 36/2023, l'appaltatore si impegna alla redazione del Piano di Gestione Informativa (PGI) ed a sottoporre lo stesso alla Stazione Appaltante entro venti giorni prima dell'avvio del servizio.

L'Appaltatore solleva la Stazione Appaltante da ogni responsabilità civile verso terzi in ogni caso connessa alla realizzazione e all'esercizio delle attività affidate. Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della Stazione Appaltante, oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 comma 9 del d. lgs. 36/2023, l'avvio della progettazione esecutiva è condizionato alle determinazioni della stazione appaltante sul progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE).

I servizi di direzione lavori e contabilità nonché di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione sono opzionali con facoltà di accettazione e conseguente attivazione degli stessi in capo alla Stazione Appaltante.

### **Articolo 3 - Tempi di esecuzione, penali e sospensioni dei servizi**

In conformità a quanto stabilito nel Capitolato Tecnico Prestazionale il tempo utile per la consegna degli elaborati progettuali è fissato secondo quanto appresso riportato:

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo

svolgimento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C. ivi compresa la verifica preventiva dell'interesse archeologico, lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione definitiva) e gli adempimenti AINOP;

- 65 giorni (sessantacinque) naturali e consecutivi, per lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione decorrenti dal formale invito a procedere da parte del D.E.C. ivi compreso lo studio di compatibilità geologica e geotecnica dell'intervento (quest'ultimo se richiesto in fase di progettazione esecutiva) e gli adempimenti AINOP.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale, sono definiti secondo quanto di seguito specificato:

- direzione, misura e contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, emissione tempestiva dei documenti dei singoli SAL e del conto finale, entro i termini specificati nel C.S.A. e dalla vigente legislazione;

- aggiornamento/variazioni catastali successive

all'intervento, entro 30 giorni dalla fine dei lavori,  
prima del collaudo/certificato di regolare esecuzione.

I termini per l'esecuzione dei servizi opzionali di direzione lavori e contabilità, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed aggiornamento catastale possono essere prorogati o adeguati in relazione all'effettiva durata dei lavori senza che ciò comporti una revisione del prezzo pattuito per l'esecuzione delle prestazioni.

La durata del servizio posto a base di gara decorre dalla sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione delle prestazioni da parte del Direttore dell'esecuzione del Contratto ai sensi dell'art. 31 comma 2 lett. c) dell'All. II.14 del d. lgs. 36/2023.

I tempi indicati sono da intendersi al netto di quelli per il rilascio di pareri, nulla osta o altri atti consultivi o autorizzativi comunque denominati e necessari da parte della Stazione Appaltante, dell'amministrazione usuaria e degli altri soggetti competenti per i medesimi.

Il direttore dell'esecuzione, ricevuta la comunicazione di intervenuta ultimazione delle prestazioni, elaborerà il certificato relativo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 comma 2 lett. n) dell'All. II.14 del D. Lgs. 36/2023.

Le prestazioni saranno soggette a certificato di regolare esecuzione, ai sensi dell'art. 38 dell'All. II.14 del d. Lgs. 36/2023.

Nel caso di mancato rispetto dei termini stabiliti, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, secondo le modalità descritte nel Capitolato Tecnico Prestazionale all'art. 13. Le penali non possono complessivamente superare il dieci per cento dell'ammontare netto contrattuale, fatta salva la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 15 del presente atto nell'ipotesi in cui l'importo della penale superi il predetto limite del dieci per cento.

L'applicazione delle penali lascia impregiudicato il diritto al risarcimento del maggiore danno occorso alla Stazione Appaltante, diritto che, quindi, rimane salvo ad ogni effetto.

L'ammontare delle penali e delle spese da rifondere all'Agenzia sarà prelevato dalla cauzione ovvero trattenuto dalla successiva rata in pagamento.

Restano salve eventuali sospensioni disposte dal DEC e dal RUP conformemente a quanto previsto nell'art. 121 del D.lgs. 36/2023 e per le ipotesi ivi previste.

#### **Articolo 4 - Corrispettivi e Pagamenti**

L'ammontare dell'appalto resta stabilito in complessivi € 128.189,02 (centoventottomilacentottantanove/02), oltre CNPAIA e IVA, di cui 59.171,46 (cinquantanovemilacentosettantuno/46) per i servizi

opzionali.

I costi della sicurezza relativamente all'attività di che trattasi sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del d.lgs. 81/2008.

Ai sensi dell'art. 108 comma 9 del D.lgs. 36/2023, l'importo posto a base di gara non comprende neanche i costi della manodopera poiché trattasi di servizio di natura prettamente intellettuale.

L'appaltatore riconosce ad ogni effetto di legge che l'importo è conforme al principio dell'equo compenso di cui all'art. 8 comma 2 del d. lgs. 36/2023 e alle disposizioni di cui alla L. n. 49 del 21/4/2023.

Sono a carico dell'appaltatore, intendendosi remunerati con il corrispettivo contrattuale suddetto, tutti gli oneri concernenti le prestazioni oggetto del presente contratto ed ogni opera, attività e fornitura e prestazione in genere che si renderà necessaria per l'esecuzione del servizio ed il rispetto delle disposizioni normative e regolamentari o, in ogni caso, opportuna per un corretto e completo adempimento delle obbligazioni previste per l'esecuzione del servizio.

In conseguenza di quanto sopra, il corrispettivo rimane fisso e invariabile, nessuna pretesa di ulteriori somme per le attività oggetto del presente contratto potrà essere avanzata dall'appaltatore, anche nel caso di modifica dell'importo

lavori a seguito delle attività affidate.

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, qualora nel corso di esecuzione del contratto si verifichi una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, Il compenso è aggiornato, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici indicati nell'articolo 60, comma 3 lett. b del Codice, in conformità alla Determina a contrarre affidamento diretto.

Resta salva l'applicazione delle disposizioni in materia di modifiche contrattuali.

Il compenso correlativo alle prestazioni subordinate alle determinazioni della stazione appaltanti ed a quelle opzionali verrà corrisposto solo ove tali prestazioni siano richieste ed effettuate.

Ai sensi dell'art. 33 dell'all II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, è esclusa l'applicazione dell'anticipazione prevista dall'art. 125 comma 1 del Codice.

Per le modalità di pagamento si rinvia a quanto previsto nell'art. 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale, da intendersi qui integralmente richiamato.

Gli acconti sul corrispettivo contrattuale saranno corrisposti in conformità a quanto stabilito nel capitolo

11 del capitolato prestazionale e secondo le modalità indicate all'art. 125 del D. Lgs. 36/2023 ed in particolare:

- Il DEC adotterà apposito stato di avanzamento della prestazione, subordinatamente all'accertamento positivo delle condizioni contrattuali specificate nel capitolato;
- emesso lo stato di avanzamento, il RUP, previa verifica della regolarità contributiva dell'appaltatore e di eventuali subappaltatori, adotterà il certificato di pagamento;
- la stazione appaltante, ricevuto il certificato di pagamento da parte del RUP, provvederà al pagamento.

Qualora l'Agenzia, per proprie esigenze, dovesse recedere dal presente contratto, all'affidatario verrà riconosciuto il pagamento di quanto effettivamente eseguito, sulla base della ripartizione percentuale di cui al presente articolo.

Resta fermo, altresì, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 6 del d.lgs. 36/2023, che sulle rate di acconto saranno applicate le ritenute ivi previste.

Ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 36/2023, all'esito positivo del certificato di regolare esecuzione, il RUP rilascerà il certificato di pagamento relativo alla rata di saldo, sempre previa verifica della regolarità



contributiva dell'esecutore ed eventuali subappaltatori;  
all'esito del certificato di pagamento, la stazione  
appaltante provvederà al pagamento della rata di saldo,  
ferma l'applicazione della disposizione dell'art. 11 comma  
6 del d. lgs. 36/2023 con riferimento alle ritenute ivi  
previste.

Il certificato di pagamento non costituisce presunzione  
di accettazione del servizio, ai sensi dell'art. 1666  
comma secondo del c.c.

Il pagamento della rata di saldo, ai sensi e per gli  
effetti dell'art.117 comma 9 del d. Lgs. 36/2023 è  
subordinato alla costituzione della cauzione o garanzia  
ivi prevista.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato conforme alle  
specifiche tecniche definite dall'allegato A di cui all'art.  
2 comma 1 del D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la  
gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante  
il Sistema di Interscambio (SDI), e dovrà essere intestata  
all'Agenzia del Demanio, C.F. 06340981007, via Barberini n.  
38, Cap 00187 Roma, riportando obbligatoriamente all'interno  
del tracciato il codice IPA W1QVHY, il numero di ODA che sarà  
tempestivamente comunicato dal RUP preliminarmente  
all'emissione della fattura elettronica, il CIG: A02D1CC619  
- il CUP: E65I22000280001, nonché il numero di riferimento  
del presente atto e la dicitura "Scissione dei pagamenti ai

sensi dell'art. 17 ter del DPR 633/1972" (Split Payment).

Eventuali ulteriori informazioni da inserire all'interno del tracciato verranno comunicate dal RUP, da contattare preliminarmente all'emissione della fattura per il tramite del SDI.

Quanto dovuto sarà liquidato previa verifica della regolarità contributiva come risultante dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC), nei termini di legge, sul conto corrente dedicato indicato nella "Scheda Fornitore e comunicazione ex art. 3 Legge 136/2010" compilata dall'Appaltatore, allegata al presente contratto sotto la lettera "C"

Ai fini dei pagamenti, la Stazione Appaltante effettuerà le verifiche di cui all'art. 48 bis del D.P.R. 602/1973 secondo le modalità previste dal D.M. 40/2008.

L'appaltatore, in piena consapevolezza, in relazione alle disposizioni dell'art. 9 del D. Lgs. 36/2023, assume volontariamente il rischio di circostanze straordinarie e sopravvenute e imprevedibili, ai sensi e per gli effetti previsti da tale disposizione.

#### **Articolo 5 - Tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 136/10, l'Appaltatore dovrà utilizzare il conto corrente bancario o postale dedicato alla commessa indicato nella scheda fornitore e comunicazione ex art. 3 L. 136/2010,

nell'ambito delle quali sono stati individuati i soggetti abilitati ad eseguire movimentazioni sugli stessi.

L'Appaltatore dovrà comunicare alla Stazione Appaltante, entro 7 (sette) giorni, ogni eventuale variazione relativa al predetto conto ed ai soggetti autorizzati ad operare su di esso.

L'Appaltatore dovrà, altresì, inserire nei contratti sottoscritti con i subcontraenti un'apposita clausola, a pena di nullità, con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità finanziaria prescritti dalla citata Legge.

L'Appaltatore dovrà dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura territorialmente competente della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore dovrà, inoltre, trasmettere i predetti contratti alla Stazione Appaltante, ai fini della verifica di cui all'art. 3 comma 9 della legge n. 136/2010.

L'inadempimento degli obblighi previsti nel presente articolo costituirà ipotesi di risoluzione espressa del contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

In caso di cessione del credito derivante dal contratto, il cessionario sarà tenuto ai medesimi obblighi previsti per l'Appaltatore nel presente articolo e ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore mediante bonifico bancario o

postale sul conto concorrente dedicato.

#### **Articolo 6 - Obblighi specifici Appaltatore**

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e secondo le condizioni, le modalità e i termini previsti nel presente contratto, nel capitolato speciale di Appalto e in tutti gli atti di gara e negli ulteriori documenti qui richiamati o allegati.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi o pubblicare, anche parzialmente, gli elaborati grafici prodotti.

#### **Articolo 7 - Risoluzione del contratto e recesso**

Ferme le norme di legge in materia di risoluzione del contratto (art. 122 del D.Lgs. 36/2023), le parti convengono che il contratto potrà essere risolto dall'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., quando ricorra anche una sola delle seguenti ipotesi:

- a) inadempimento commesso successivamente a tre inadempienze, anche di diversa natura, oggetto di distinte contestazioni scritte;
- b) applicazione di penali per un importo totale superiore al dieci per cento (10%) dell'importo contrattuale complessivo;
- c) mancata reintegrazione della garanzia definitiva;
- d) inadempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi

finanziari;

e) inosservanza delle disposizioni di cui al d.lgs. 231/2001, al modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agazia, al codice etico o comportamento tale da esporre l'Agazia medesima al rischio di sanzioni previste dal citato d. lgs. 231/2001;

f) violazione di norme riguardanti il subappalto ovvero il divieto di cessione a terzi del contratto;

g) violazione degli impegni assunti con il patto di integrità presentato in sede di partecipazione al concorso;

h) violazione degli obblighi in materia di protezione dei dati personali e in materia di riservatezza di cui, rispettivamente, agli articoli 11 e 12 del presente contratto ed alle altre disposizioni in materia.

La risoluzione in tali casi opera allorquando l'Agazia comunichi all'appaltatore di volersi avvalere della clausola risolutiva, a mezzo PEC o raccomandata a.r.

In caso di risoluzione sarà corrisposto all'appaltatore il prezzo contrattuale del servizio effettuato, detratte le eventuali penalità e gli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto anche in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altro operatore il contratto e sempre salvo il maggior danno.

La stazione appaltante può recedere dal contratto, secondo quanto previsto dall'art. 20 del capitolato tecnico-

prestazionale, nonché ai sensi dell'art. 123 del codice.

**Articolo 8 - Modello di gestione ed organizzazione ai sensi del d.lgs. 8/6/2001 n. 231, impegno e codice etico, patto di integrità e monitoraggio dei rapporti intercorrenti tra l'Agenzia del Demanio e l'appaltatore ai fini dell'anticorruzione.**

L'appaltatore si impegna ad osservare il modello di organizzazione, gestione e controllo ai sensi del d.lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio, reperibile sul sito istituzionale, a tenere un comportamento in linea con l'impegno etico della medesima e, comunque, tale da non esporre l'Agenzia al rischio dell'applicazione delle sanzioni previste dal predetto decreto.

L'inosservanza di tali impegni, così come degli obblighi di cui al patto di integrità sottoscritto per la partecipazione alla procedura di affidamento, costituisce grave inadempimento contrattuale e legittima l'Agenzia a risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c.c.

L'appaltatore si impegna a manlevare l'Agenzia da eventuali conseguenze economiche negative, a qualunque titolo, che dovessero derivare a quest'ultima dalla violazione degli impegni di cui al presente articolo.

L'intervenuto per l'appaltatore, in via sostitutiva di certificazione e atto di notorietà, consapevole delle

responsabilità penali derivanti da falsità in atti e dichiarazioni mendaci anche ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi delle norme di cui al medesimo D.P.R. 445/2000, dichiara che: l'appaltatore medesimo (come sopra definito) non è sottoposto alle sanzioni interdittive, anche in via temporanea, ai sensi degli artt. 14 e 16 del d.lgs. 231/2001; che non sussistono relazioni di parentela, affinità o situazioni di convivenza o frequentazione abituale tra titolari, amministratori, soci e dipendenti dell'appaltatore medesimo da un lato e dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio dall'altro; non sono state corrisposte o promesse da parte dell'appaltatore utilità, regalie o compensi di alcun tipo a dipendenti dell'Agenzia per facilitare la conclusione del presente contratto o l'esecuzione dello stesso; l'appaltatore non ha concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né ha attribuito alcun tipo di incarico a ex dirigenti e dipendenti dell'Agenzia del Demanio che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della stessa per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro con l'Agenzia del Demanio; l'appaltatore non è stato destinatario di provvedimenti interdittivi di cui all'art. 53/16ter del d.lgs. 165/2001. L'appaltatore dichiara inoltre di essere consapevole che è vietata la corresponsione, diretta o a mezzo di intermediario, a dipendenti ovvero a componenti degli organi

sociali dell'Agencia di parte o tutto il corrispettivo derivante dal presente contratto.

**Articolo 9 - Cessione del contratto, cessione del credito e subappalto.**

E' vietato all' appaltatore cedere, a qualsiasi titolo, il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119/1 d.lgs. 36/2023, con le salvezze ivi previste.

L'eventuale cessione stipulata in violazione del predetto divieto è nulla ed è motivo di risoluzione del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

La cessione dei crediti per i corrispettivi delle prestazioni comprese nel contratto è consentita nei casi, entro i limiti e con le modalità stabilite nell'art. 120 del d.lgs. 36/2023 e secondo le disposizioni contenute nei documenti di gara richiamati e allegati al presente contratto.

**Articolo 10 - Obblighi dell'appaltatore e responsabilità verso i terzi**

L'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni oggetto del presente contratto a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza professionale, nel rispetto delle norme vigenti e secondo disposizioni, condizioni, modalità e termini previsti nel presente contratto e nei documenti in esso richiamati e ad esso allegati nonché nelle medesime disposizioni applicabili.

Fermo quanto previsto nel precedente punto, l'appaltatore si



obbliga, altresì, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

a) ad adempiere a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti, in base alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali, nonché in materia di sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi;

b) ad attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi di lavoro applicabili nel luogo in cui si svolge il servizio, nonché da successive modifiche e integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo successivamente stipulato per la categoria, applicabile nella località di svolgimento delle prestazioni;

c) a comunicare all'Agenzia del Demanio ogni informazione rilevante inerente allo svolgimento del servizio;

d) a comunicare all'Agenzia del Demanio, non oltre 15 giorni dalla conoscenza della circostanza, ogni modificazione degli assetti dell'impresa, degli organismi tecnici e amministrativi con riferimento all'appaltatore; a fornire, nei predetti casi, ove necessario, tutta la documentazione per la verifica dei requisiti rilevanti, fermi restando ulteriori adempimenti e verifiche prescritti;

e) ad organizzare una struttura tale da garantire lo svolgimento del servizio in conformità ai tempi e alle

modalità previste nel contratto e nei documenti richiamati;

e) a manlevare e tenere indenne la stazione appaltante da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme applicabili;

f) a reintegrare entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta la garanzia definitiva nel caso in cui l'Agenzia del Demanio abbia dovuto rivalersi sulla stessa ed a comunicare senza ritardo alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della garanzia definitiva;

g) al mantenimento della copertura assicurativa per la responsabilità professionale ed a comunicare alla stazione appaltante ogni variazione rilevante della stessa;

h) ad osservare le direttive impartite dal DEC, dal RUP e dalla stazione appaltante in genere nella esecuzione del contratto;

i) a dare preventiva comunicazione alla stazione appaltante di eventuali situazioni di potenziale incompatibilità al fine di valutarne congiuntamente gli effetti, restando inteso che, in caso di inosservanza di detto obbligo, l'Agenzia ha la facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1456 c.c.;

l) a consentire all'Agenzia di procedere, in qualsiasi momento e anche senza preavviso, alle verifiche sulla piena e corretta esecuzione del servizio ed a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali

verifiche;

m) al pieno rispetto di norme, disposizioni ed istruzioni relative alla tutela dei beni culturali, ove applicabili.

L'appaltatore solleva e manleva la SA: da ogni eventuale responsabilità e conseguenza economica negativa, anche rispetto a terzi ed anche a titolo di responsabilità civile, in qualunque modo connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate, incluso quelle derivanti dall'utilizzo di mezzi, attrezzature, materiali e quant'altro necessario per lo svolgimento del servizio; da qualunque azione intentata da terzi per fatti dell'appaltatore con riferimento all'esecuzione del presente contratto.

Nessuna responsabilità potrà essere imputata alla stazione appaltante per furti, dispersioni o danni a materiali ed attrezzature dell'appaltatore verificatisi presso il luogo del servizio.

Nessun altro onere potrà dunque derivare a carico della stazione appaltante oltre al pagamento del corrispettivo contrattuale salve le disposizioni inderogabili di Legge.

#### **Art. 11 - Norme alle quali si rinvia**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dai documenti allegati e richiamati, le parti concordemente rinviano alla disciplina comunitaria e nazionale in materia di contratti pubblici, nonché al codice

civile per quanto applicabile.

Rimangono salve tutte le disposizioni inderogabili di legge applicabili al presente contratto.

**Articolo 12 - Controversie e foro competente.**

Salve le norme inderogabili di legge in materia di giurisdizione e competenza, le parti convengono che eventuali controversie relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto saranno devolute in via esclusiva all'Autorità Giudiziaria del Foro di Bari.

Nessun interesse a nessun titolo decorrerà sulle somme che potranno essere trattenute dall'Agenzia finché ogni controversia non sia stata risolta.

**Articolo 13 - Trattamento dei dati personali.**

Ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 30/6/2003 n. 196 e dal Regolamento del Parlamento Europeo 27/4/2016 2016/679, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e finalità dei trattamenti dei dati personali derivanti dall'esecuzione del contratto e di essere consapevoli di diritti ed obblighi alle stesse conferite dalla richiamata normativa che si impegnano a rispettare pienamente.

L'Agenzia del Demanio tratterà i dati in proprio possesso esclusivamente per le finalità connesse al presente contratto, per la durata del medesimo, garantendo sicurezza e riservatezza, salvo quanto dovuto per l'adempimento di

obblighi di legge e doveri istituzionali.

L'appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del predetto Regolamento.

Le parti medesime si danno atto della correttezza e rispondenza al vero dei dati di cui sopra, esonerandosi reciprocamente da qualsivoglia responsabilità per errori materiali di compilazione, ovvero per errori derivanti da una non corretta imputazione dei dati medesimi negli archivi elettronici e cartacei.

L'appaltatore dichiara di essere informato sugli obblighi di pubblicazione e comunicazione previsti dalle vigenti leggi in capo alla stazione appaltante ed esprime consenso alle pubblicazioni e comunicazioni dovute o comunque necessarie in relazione al presente contratto.

Fermo quanto previsto nei punti che precedono, ove occorra, le parti esprimono il proprio consenso al trattamento dei dati in relazione alle finalità connesse al presente contratto e l'appaltatore si impegna al pieno rispetto delle disposizioni in materia di protezione dei dati personali nello svolgimento del servizio, sotto pena di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

**Art. 14 - Obblighi di riservatezza**

Si richiama l'art. 31 del capitolato tecnico-prestazionale, da intendersi integralmente trascritto.

L'obbligo di cui al punto precedente sussiste, altresì,

relativamente a tutto il materiale, originario o predisposto in esecuzione, del presente servizio.

**Art. 15 - Proprietà dei materiali**

A seguito della consegna di ogni documento ed elaborato dovuto per l'espletamento del servizio da parte dell'appaltatore e del pagamento relativo, gli stessi si intendono acquisiti in piena proprietà e disponibilità dell'Agenzia, salve le disposizioni inderogabili di legge in materia.

È fatto assoluto divieto all'Appaltatore di divulgare a terzi o pubblicare, anche parzialmente, senza autorizzazione dell'Appaltatore gli elaborati grafici prodotti, e/o dati, informazioni e documenti dei quali viene in possesso nell'espletamento del servizio.

**Art. 16 - Spese inerenti il contratto e clausola fiscale.**

Ogni spesa ed onere fiscale che fosse dovuto, incluse bollo e registro, ed ogni altra inerente il contratto sono a carico dell'appaltatore così come tasse, imposte, contributi e spese di ogni genere gravanti sulla prestazione, salvi obblighi di legge in materia di I.V.A. e contributi previdenziali.

Il presente contratto, in considerazione dell'importo dello stesso, risulta soggetto all'imposta di bollo per euro quaranta/00 (€ 40,00), ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, dell'art. 1 e della Tabella A dell'All. I.4 del medesimo D. Lgs. 36/2023. La suddetta

imposta è evasa secondo le indicazioni della Circolare 22/E del 28/7/2023 dell'Agenzia delle entrate.

Il presente contratto, stipulato per scrittura privata non autenticata e che prevede prestazioni soggette ad imposta sul valore aggiunto, è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 d.P.R. 131/1986.

**Articolo 17 - Domicilio delle parti.**

Le parti convengono che tutte le comunicazioni inerenti il presente contratto ed il rapporto che ne deriva si dovranno svolgere a mezzo posta elettronica certificata ai seguenti indirizzi:

- per la stazione appaltante:  
dre\_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it;
- per l'appaltatore: steelandco@pec.it

Per il caso di mancato funzionamento degli strumenti telematici, le parti eleggono il domicilio come di seguito specificato:

- la SA presso l'ufficio di Bari dell'Agenzia del Demanio, in via Giovanni Amendola 164/D;
- l'appaltatore, presso Via Castello 41, 81031 Aversa (CE)

Le parti si obbligano a comunicare tempestivamente le variazioni dei predetti recapiti.

Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare allegati ed altri documenti richiamati nel contratto.

La firma elettronica del legale rappresentante

dell'appaltatore del documento che si allega al presente contratto sotto la lettera "D" significa anche, con piena consapevolezza e cognizione, specifica approvazione per iscritto, ove occorra, delle disposizioni ivi riportate.

Il presente contratto consta di 31 intere pagine a video, e quanto sin qui della 32, oltre le menzioni delle sottoscrizioni finali e gli allegati.

Per l'Agenzia del Demanio - ing. Davide Ardito (firma digitale)

Per l'appaltatore - ing. Giuliano Iacoviello Panico (firma digitale)

-----  
-----  
-----