



Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)

AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B- DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI SFALCIO, TAGLIO VEGETAZIONE INFESTANTE, POTATURA E SISTEMAZIONE PRESSO PORZIONI DI IMMOBILI DEMANIALI UBICATI NELLE PROVINCE DI BOLOGNA E FERRARA – LOTTO2

CUP: **E24H23000680001** - CIG: **A029F6F675**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO l'art. 63 c. 4 del D.lgs. 36/2023 secondo cui l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 17, c.1 e c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi

essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, in caso di affidamento diretto, tale atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTO in particolare l'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione e del possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2025, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022.

PREMESSO

- che nell'ambito delle attività di gestione e tutela del patrimonio immobiliare attribuite alla Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio è emersa la necessità di eseguire servizi di manutenzione per evitare situazioni di rischio o di pericolo, presso alcuni immobili di proprietà dello Stato, meglio individuati nella tabella che segue:

N.	SCHEDA	DESCRIZIONE CESPITE	PROVINCIA	COMUNE
1	BOB0901	Ex Batteria DAT Sant'Anna	BOLOGNA	BOLOGNA
2	BOD0040	Bologna - STAVECO Viale Panzacchi	BOLOGNA	BOLOGNA
3	FEB0962	Via Garda Menata, 37, 44011 Località Ca	FERRARA	ARGENTA
4	FEB0158	Ex Casa del Fascio Gaibanella	FERRARA	FERRARA
5	FEB0938	Ex Casa di Guardia Abbassamenti	FERRARA	POGGIO RENATICO

- che con nota. prot. n. 14066 del 04-09-2023, il sottoscritto Massimiliano Menduto, dipendente di questa Direzione Regionale, è stato nominato RUP e il Geom. Daniele D'Anna è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto, per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica, allegata alla presente relazione, per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo su stimato un importo di complessivo **€ 52.013,69** oltre IVA di cui € 51.168,29 importo del servizio, ed € 845,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; l'importo soggetto a ribasso è pari ad **€ 26.654,21**, considerato che l'importo della manodopera non soggetto a ribasso è € 24.514,08

Tale richiesta è costituita dai seguenti documenti:

Richiesta di preventivo e relativi allegati:

1. Modulo Preventivo (All.1);
 2. Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (All.2)
 3. Capitolato tecnico-prestazionale (All.3)
 4. CME (All.4)
- che l'importo economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:

A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 51.168,29
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 845,40
A. 3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 24.514,08
A. A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A = A.1+A.2)	€ 52.013,69
A. 4	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO (A.4 = A - A.2 - A.3)	€ 26.654,21

- che il quadro economico del servizio è il seguente:



AGENZIA DEL DEMANIO

DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI

Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara - Lotto 2

QUADRO ECONOMICO

A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 51.168,29
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 845,40
A. 3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 24.514,08
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A = A.1+A.2)	€ 52.013,69
A. 4	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO (A.4 = A - A.2 - A.3)	€ 26.654,21
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B. 1	Imprevisti e liste in economia (10%)	€ 5.201,37
B. 2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.040,27
	B. 2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 832,22
	B. 2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 166,44
B. 3	Contributo Anac	€ 30,00
B. 4	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022 (4% di A. 1)	€ 2.046,73
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 8.318,37
I.V.A. (22%)		
C. 1	IVA Imprevisti (22% di B1)	€ 1.144,30
C. 2	IVA Servizi (22% di A1)	€ 11.443,01
C	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 12.587,31
	TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)	€ 72.919,38

che il servizio di cui al presente affidamento trova copertura economica con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del vigente Piano degli Investimenti - Cap. di spesa 7754 annualità 2023, come da nota prot 2023/30476 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione;

- lo scrivente RUP ha avanzato richiesta di preventivo, da esperire entro le ore 12:00 del giorno 07/11/2023, ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	INDIRIZZO PEC	PROTOCOLLO INVIO RICHIESTA
AGRICOLA GREENLAND DI LUCCHINI MARCO	03923091205	agricola.greenland@confagricoltura.legalmail.it	N.17850 data: 31/10/2023
CARAMORI S.R.L.	01443040298	caramoripiantesrl@pec.agritel.it	N.17854 data: 31/10/2023
COPMA	00090810383	copma@legalmail.it	N.17853 data: 31/10/2023
F.LLI QUARTIERI	01561381201	quartierisas@cenaspec.it	N. 17848 data: 31/10/2023
MORINI VERDE	03083391205	moriniverde@legalmail.it	N. 17851 data: 31/10/2023
PANDA SERVIZI DI PAOLO BRASA	03727321204	Pandaservizi720@pec.it	N. 17847 data: 31/10/2023
RIMONDI ANDREA	00381541200	andrearimondi@pec.it	N. 17849 data: 31/10/2023
VENTURI VITTORELLI	03074331202	venturivittorelliale@confagricoltura.legalmail.it	N. 17846 data: 31/10/2023

- le offerte presentate dagli O.E. sono riassunte nella seguente tabella:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA	% RIBASSO OFFERTO	IMPORTO SERVIZIO NETTO RIBASSO	AL DEL	IMPORTO COMPLESSIVO (SERVIZIO +MANODOPERA +SICUREZZA)
COPMA	00090810383	31,15%	18.351,42 €		43.710,90€
CARAMORI S.R.L.	01443040298	27,00%	19.457,58 €		44.817,06 €


- lo scrivente RUP, analizzate le offerte presentate, ritiene conveniente per la Stazione Appaltante, l'offerta dell'operatore economico:

COPMA SOC. COOP. A R.L. con sede legale in FERRARA (FE) via Vittore Veneziani n. 32, CF e P.IVA 00090810383 che ha offerto:

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto di che trattasi la somma di Euro € **18.351,42** (in cifre) **Diciottomilatrecentocinquantuno/42** (in lettere) a cui sommare l'importo di € **845,40** per oneri della sicurezza ed € **24.514,08** per oneri della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso percentuale del 31,15%, applicato all'importo soggetto a ribasso addivenendo a un importo

complessivo del servizio pari a € **43.710,90 (QUARANTATREMILA SETTECENTODIECI/90)**, ed oltre iva di legge.

- Che il quadro economico dell'intervento, a seguito della suddetta offerta, viene riformulato come di seguito esposto:

 AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA - U.O. SERVIZI TECNICI		
Servizio di sfalcio, taglio vegetazione infestante e potatura presso porzioni di immobili demaniali ubicati nelle province di Bologna e Ferrara - Lotto 2		
QUADRO ECONOMICO		
A0.1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 51.168,29
A0.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 845,40
A0.3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 24.514,08
A0.4	IMPORTO DEL SERVIZIO SOGGETTO A RIBASSO (A0.4 = A - A.2 - A.3)	€ 26.654,21
A0	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A0 = A0.1+A0.2)	€ 52.013,69
A1.1	IMPORTO AFFIDAMENTO OPERE RIBASSATE	-31,15% € 18.351,42
A1	IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO AL NETTO DI IVA (A1 = A1.1+A0.2+A0.3)	€ 43.710,90
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti e liste in economia (10%)	€ 5.201,37
B.2	Incentivi per funzioni tecniche Ex. Art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%)	€ 1.040,27
	B.2.1 Incentivi per funzione tecniche (80% di 2)	€ 832,22
	B.2.2 Fondo per l'innovazione (20% di 2)	€ 166,44
B.3	Contributo Anac	€ 30,00
B.4	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022 (4% di A. 1)	€ 2.080,55
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE	€ 8.322,19
I.V.A. (22%)		
C.1	IVA Imprevisti (22% di B.1)	€ 1.144,30
C.2	IVA Servizi (22% di A1)	€ 9.616,40
C	TOTALE SOMME IMPOSTA VALORE AGGIUNTO	€ 10.760,70
TOTALE COMPLESSIVO RICHIESTO A FINANZIAMENTO (A+B+C)		€ 62.793,79

- Visto il verbale prot. n.18876 del 21/11/2023 riguardante l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti generali e speciali, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs 36/2023, come da documentazione agli atti, in cui il RUP dichiara che non sussistono, in capo all'aggiudicatario, cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

DETERMINA

1) di approvare la documentazione inerente all'indagine di mercato costituita dalla Richiesta di preventivo e gli allegati:

- Modulo Preventivo (All.1);
- Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (All.2)
- Capitolato tecnico-prestazionale (All.3)
- CME (All.4)

e, quindi, la relazione istruttoria e proposta di contrarre e determina di aggiudicazione del RUP prot. n.18892 del 21/11/2023;

- 2) di approvare il quadro economico dell'intera iniziativa e dei servizi in oggetto come indicato in premessa;
- 3) di aggiudicare il servizio in oggetto all'Operatore Economico **COPMA SOC. COOP. A R.L.** con sede legale in FERRARA (FE) via Vittore Veneziani n. 32 CF e P.IVA 00090810383 che ha offerto:

per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto di che trattasi la somma di Euro € **18.351,42** (in cifre) **Diciottomilatrecentocinquantuno/42** (in lettere) a cui sommare l'importo di € **845,40** per oneri della sicurezza ed € **24.514,08** per oneri della manodopera, entrambi non soggetti a ribasso, corrispondente al ribasso percentuale del 31,15%, applicato all'importo soggetto a ribasso addivenendo a un importo complessivo del servizio pari a € **43.710,90 (QUARANTATREMILA SETTECENTODIECI/90)**, ed oltre iva di legge;

- 4) di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023;
- 5) di dare atto che il servizio di cui al presente affidamento, trova copertura economica con i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del vigente Piano degli Investimenti - Cap.7754 annualità 2023, come da nota prot 2023/30476 della Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione;
- 6) di dare mandato al RUP e alla U.O. Gare e Appalti della Direzione Regionale, di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto

Il Responsabile di Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)



Visto

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

