



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Abruzzo e Molise

Determinazione n. 41

Pescara, *data del protocollo*

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

per l'affidamento mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. b) dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021 e dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con modifiche dalla L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., dei lavori per l'adeguamento sismico e la ristrutturazione di beni definiti di importanza essenziale ai fini della ricostruzione nei territori interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ed inseriti nell'elenco allegato all'Ordinanza n. 56/2018 e all'Ordinanza 109/2020 del Commissario Straordinario del Governo:

TED00009 "CASERMA COSTANTINI E GRUE – FABBRICATO D - PALESTRA DEI VIGILI DEL FUOCO" Via Tom di Paolantonio, 50 – CIG: 993985322F

CUP: G44C18000100001 – CPV: 45000000-7

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE ABRUZZO E MOLISE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021 nonché in virtù della Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14/07/2023 e della Comunicazione organizzativa n. 54/2023 del 14/07/2023

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 214 dell'11/01/2023, l'Ing. Emilio Carafa è stato nominato Responsabile Unico del procedimento per l'appalto dei lavori di cui in oggetto (di seguito, il "RUP");
- con la predetta nota sono stati nominati, le Dott.sse Valentina Ferreri ed Emanuela Pellicciotti come supporto al RUP e l'Ing. Ciro Alizieri quale incaricato dell'attività di programmazione della spesa per investimenti;
- con Determinazione n. 22, prot. n. 6788, del 30/06/2023 è stata indetta la gara indicata in epigrafe;



- nella medesima determina è stato stabilito di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 4, comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021;
- l'importo complessivo dei lavori, oltre IVA ed oneri di legge, è stato così stimato:

Importo a base di gara	
Lavori a corpo soggetti a ribasso d'asta	€ 2.109.887,04
Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 125.855,05
Totale	€ 2.235.742,09

- nel dettaglio:

Caserma Costantini e GRUE – fabbricato D - palestra dei Vigili del Fuoco" Via Tom di Paolantonio, 50 – TED0009					
CATEGORIA E CLASSIFICAZIONE LAVORI	IMPORTO	CLASSI FICA	INCIDENZA	SUB-APPALTABILE	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA
PREVALENTE – OG2	€ 1.829.979,20	IV	81,80%	SI	SI
SCORPORABILE – OG11	€ 405.765,53	II	18,20%	SI	SI

- l'intervento è finanziato ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021, così come conseguentemente incrementato dalla Struttura Commissariale ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Ordinanza Speciale n. 46 del 31 gennaio 2023;
- per l'intervento di che trattasi, l'Ufficio della Ricostruzione post sisma 2016, con Decreto n. 1652 del 31/07/2023, in particolare:
 - a) ha dato atto che la spesa complessiva relativa all'intervento trova copertura finanziaria sui fondi programmati dall'Ordinanza Speciale n. 27 del 14 ottobre 2021 per un importo di **€ 2.208.420,31** e per i maggiori costi, sul Fondo di accantonamento per le Ordinanze Speciali di cui all'Art. 3 dell'Ordinanza 114 del 9 aprile 2021 per un importo di **€ 988.299,58**, giusto Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 492 del 04.07.2023;
 - b) ha decretato di concedere all'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Abruzzo e Molise, in qualità di soggetto attuatore, il contributo di **€ 3.196.719,89** a finanziamento dell'intervento, dando atto che la suddetta somma sarà trasferita dal Commissario Straordinario ai sensi dell'art.8 dell'Ordinanza Commissariale n. 117 del 07 luglio 2021 recante: "Modalità di trasferimento fondi per la realizzazione delle opere individuate nelle Ordinanze Speciali, in favore della Contabilità Speciale n. 6051 dell'USR Abruzzo, intestata a "V.C. PRES. REG. ABRUZZO D.L. 189-2016", aperta presso la Banca d'Italia sede dell'Aquila e che sarà poi erogata dall'USR al soggetto attuatore secondo quanto stabilito dall'Art.5, comma 2 della citata ordinanza;
- nei documenti di gara sono state assunte le opportune cautele finalizzate a garantire il rispetto del quadro normativo per operare sugli immobili oggetto della presente procedura, trattandosi di beni vincolati ai sensi del D.lgs. n. 42/2004 e D.M. n. 154/2017;

- come indicato nella citata determina n. 21, con nota prot. n. 6781 del 30/06/2023 la scrivente Stazione Appaltante, tenuto conto del decorso dei termini di cui all'art. 6, comma 2, dell' Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma del 2 febbraio 2021, ha comunicato all'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché all'Ufficio Speciale Ricostruzione competente ed alla Struttura commissariale, che avrebbe proceduto con l'iter di affidamento;

CONSIDERATO CHE

- l'Avviso di indagine di mercato, prot. n. 6792, è stato pubblicato in data 30/06/2023 sul sito istituzionale dell'Agenzia, unitamente alla relativa documentazione di gara;
- l'Avviso di cui sopra è stato, altresì, trasmesso all'USR – Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Abruzzo ed all'ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili, allo scopo di dare adeguata pubblicità all'iniziativa e piena attuazione al principio di libera concorrenza;
- nel predetto Avviso è stato specificato che, al fine di garantire la speditezza del confronto competitivo, il numero di operatori da invitare a ciascuna procedura negoziata sarebbe stato pari a 5 (cinque), con ulteriore previsione del limite di aggiudicazione di un solo intervento per ciascun operatore economico;
- entro il termine di ricezione delle candidature (ore 18.00 del 24/07/2023) sono pervenute n. 106 manifestazioni di interesse;
- in seduta riservata del 25/08/2023, come risulta da verbale di pari data assunto al prot. n. 2023/8583/DRAM, sono state identificate le ditte da ammettere alla procedura di sorteggio che hanno presentato tempestivamente la manifestazione di interesse, completa delle dichiarazioni richieste, risultando n. 57 candidature ammesse;
- in data 30/08/2023, come disposto dal § 11 dell'Avviso sono stati sorteggiati, in seduta pubblica, e per ciascun lotto, i cinque operatori da invitare alla procedura negoziata, come risulta da verbale prot. n. 8735/2023;
- in data 25/09/2023 tutti i documenti di gara, unitamente alla Lettera di Invito/Disciplinare, sono stati pubblicati sulla piattaforma ASP (Application Service Provider) gestita da CONSIP – ID Gara 3724275 e sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, con termine di scadenza delle offerte fissato alle ore 18:00 del 13/10/2023;
- la Stazione Appaltante si è avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 133, comma 8 del Codice e dell'art. 4, comma 5 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021, di esaminare le offerte economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con provvedimento prot. n. 10747 del 19/10/2023 è stato nominato il Seggio di gara incaricato di esaminare le offerte;

TENUTO CONTO CHE

- entro la scadenza del termine per la ricezione delle offerte, come risulta dal verbale n. 1 prot. n. 10747 del 19/10/2023, sono pervenuti a sistema i seguenti plichi telematici:

#	Denominazione Concorrente	Forma di Partecipazione	Numero di Partecipazione	Lista dei lotti a cui ha partecipato	Data di Presentazione Offerta	
1	G.C. APPALTI SRL	Singolo operatore economico	1007053	Lotto 1	12/10/2023 16:52:49	▼
2	HOPE APPALTI SRL	Singolo operatore economico	1015037	Lotto 1	13/10/2023 09:45:03	▼
3	IMPRESA SICOBES SRL	Singolo operatore economico	1023063	Lotto 1	13/10/2023 15:15:37	▼
4	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI	Singolo operatore economico	1007064	Lotto 1	10/10/2023 20:43:55	▼

- nel corso della medesima seduta pubblica del 19/10/2023, come riportato nel verbale n. 1, prot. n. 2023/10747/DRAM, il Seggio di gara ha preso atto della seguente graduatoria degli Operatori Economici, come stilata dal Sistema, ed ha provveduto a scaricare i documenti prodotti dal primo e secondo concorrente in classifica e contenuti nella sezione “Busta Amministrativa”, salvandoli in apposita cartella di rete:

Criterio di aggiudicazione: Minor prezzo - Valore: €				
N. partecipazione	Denominazione concorrente	Valore complessivo offerta	Punteggio complessivo	Stato
1023063	IMPRESA SICOBES SRL	24,69 %	-	AMMESSO
1007053	G.C. APPALTI SRL	22,05 %	-	AMMESSO
1007064	S.A.V.A. & C. SOCIETA' ANONIMA VENDITA APPARTAMENTI E COSTRUZIONI S.R.L.	18,46 %	-	AMMESSO
1015037	HOPE APPALTI SRL	13,31 %	-	AMMESSO

- in data 30/10/2023, come riportato nel Verbale n. 2 prot. 2023 di pari data, il Presidente, supportato dal Seggio di gara, ha provveduto a scaricare e a esaminare, con esito positivo, la documentazione amministrativa “BUSTA A”;

PRESO ATTO CHE

- il RUP, ai sensi di quanto disposto dagli artt. 95 co. 10 e 97 co. 5, lett. d), del D.lg.s 50/2016, ha chiesto all’operatore economico primo in graduatoria di fornire, per iscritto, le spiegazioni di dettaglio in ordine ai costi della manodopera dichiarati in sede di offerta, come risulta dall’atto prot. n. 11642 del 09/11/2023;

- il RUP, con nota prot. n. 2023/12816/DRAM del 01/12/2023, ha proposto alla Stazione Appaltante di approvare e confermare l'ammissione del primo classificato, per avvenuta verifica dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 D.Lg.s n. 50/2016 e della sussistenza dei requisiti di partecipazione, dichiarati nella documentazione amministrativa esaminata e di provvedere all'aggiudicazione dell'appalto in favore dello stesso, qui di seguito indicato:
IMPRESA SICOBE SRL, con sede legale in ROMA (RM), via Presenzano, 42 – cap 00134, C.F. 05429320582 - P.IVA 01399911005, per un importo complessivo pari a Euro 1.588.955,93, in virtù del ribasso offerto del 24,69%, al netto degli oneri della sicurezza pari ad Euro 125.855,05 non soggetti a ribasso, ed IVA (per un importo complessivo di **Euro 1.714.810,98 al netto di IVA**);
- con nota acquisita al prot. n. 2023/13608/DRAM in data 21/12/2023, l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo (di seguito USR) ha trasmesso il parere preventivo sugli atti della presente procedura rilasciato dall'ANAC, al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nell'art. 32, comma 1, del D.L. 189/2016 e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto il 02/02/2021;
- dall'analisi di tutti i verbali e di tutti gli atti presupposti, connessi e consequenziali ai medesimi, si è accertato che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente;
- il RUP, con nota prot. n. 2023/13655/DRAM del 22/12/2023 ha attestato la sussistenza in capo all'o.e. sopraindicato dei requisiti di ordine generale e speciale;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- di approvare le risultanze di gara e la proposta del RUP prot. n. prot. n. 2023/12816/DRAM del 01/12/2023;
- di affidare i lavori in oggetto all'operatore economico **IMPRESA SICOBE SRL**, con sede legale in ROMA (RM), via Presenzano, 42 – cap 00134, C.F. 05429320582 - P.IVA 01399911005, per un importo complessivo pari a **Euro 1.588.955,93**, in virtù del ribasso offerto del 24,69%, al netto degli oneri della sicurezza pari ad **Euro 125.855,05** non soggetti a ribasso, ed IVA (per un importo complessivo di Euro 1.714.810,98 al netto di IVA);
- di dare atto che è stato acquisito, tramite l'Ufficio Speciale della Ricostruzione Sisma 2016 della Regione Abruzzo, il parere favorevole di legittimità rilasciato dall'ANAC sugli atti della presente procedura;
- di prevedere che la durata complessiva dell'appalto è stabilita come di seguito riportato:

Lotto	Attività	Durata prevista	Decorrenza
2	Caserma Grue di Teramo – Edificio D (Comando Provinciale VV.FF.) – TED0009	365 giorni naturali e consecutivi	Dal Verbale di Consegna dei Lavori da parte del DL previa autorizzazione del RUP

- di dare atto che l'intervento è finanziato con le risorse del *Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate* di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'Ordinanza n. 27 del 14 ottobre 2021, giusto Decreto n. 1652 del 31/07/2023 dell'Ufficio della Ricostruzione post sisma 2016;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica, conformemente a quanto prescritto dall'art. 32, comma 14, del Codice, con spese a carico dell'aggiudicatario;
- di dare atto che il provvedimento è immediatamente efficace vista la nota del RUP di cui al prot. n. 2023/13655/DRAM del 22/12/2023;
- di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1 del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di demandare al RUP gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità, comprese le comunicazioni sugli esiti della procedura, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 120 del D.Lgs. n. 104/10, avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 76, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016.

Il Direttore

Francesco Tarricone

Documento firmato digitalmente ai sensi
del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.



Il Responsabile Area Tecnica: **Ciro Alizieri**

Il Responsabile Unico del Procedimento: **Emilio Carafa**