



Direzione Regionale Lazio

### **DETERMINA A CONTRARRE**

**per l'affidamento dei lavori di sostituzione manto di copertura edificio 5 e di rimozione coperture esistenti al Borgo delle Saline di Tarquinia (VT) – VTB0390, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma)- Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000).**

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO**

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### **VISTI**

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- l'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina gli accordi quadro;
- l'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico);

### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio ha l'esigenza di appaltare lavori di sostituzione del manto di copertura edificio 5 e di rimozione coperture esistenti al Borgo delle Saline di Tarquinia (VT) - VTB0390, oltre che gli interventi di messa in sicurezza temporanea delle strutture pericolanti di un immobile limitrofo;
- con nota prot. n. 1415 del 17/02/2022 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Nicola Napolitano;

- con nota prot. n. 15131 del 13/12/2023 sono stati nominati l'Ing. Leonello Iacovacci e la Dott.ssa Ludovica Dionisi quali collaboratori tecnico-amministrativi di supporto al RUP, nonché la Dott.ssa Annalisa Giglio la Dott.ssa Ludovica Dionisi quali incaricati per la predisposizione e il controllo delle procedure di gara e di esecuzione del contratto;
- con nota prot. n. 15417 del 19/12/2023 il RUP ha verificato il progetto dei lavori di sostituzione manto di copertura edificio 5 e di rimozione coperture esistenti al Borgo delle Saline di Tarquinia (VT) – VTB0390;
- con nota prot. n. 15420 del 19/12/2023 il RUP ha validato il succitato progetto esecutivo;
- l'importo dei lavori è stato stimato in complessivi € 228.651,25 (duecentoventottoseicentocinquantuno/25) al netto di IVA di cui € 39.881,21 (trentanoveottocentoottantuno/21) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 68.936,61 (sessantottonovecentotrentasei/61) per costi relativi alla manodopera;
- i lavori suddetti sono interamente ascrivibili alle categorie opere OG 2 e OG12;
- i lavori dovranno essere realizzati in giorni 65 (sessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la copertura economica dei lavori in oggetto per un importo di € 228.651,25 (duecentoventottoseicentocinquantuno/25) è assicurata dai fondi insistenti sul Capitolo di spesa 7754, commessa FMAVREVTB039022;
- con nota prot. n. 15420 del 19/12/2023 il RUP ha accertato la conformità dell'intervento in oggetto alle previsioni dell'Accordo Quadro stipulato ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma), nonché la disponibilità economica necessaria per affidare l'esecuzione dei lavori ad un operatore sottoscrittore del Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000);
- l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000);
- l'appalto sarà contabilizzato a misura, secondo quanto meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- l'Appaltatore si obbligherà al rispetto di tutte le condizioni dell'Accordo Quadro di cui all'Atto di adesione che lo stesso ha sottoscritto e che saranno allegati al contratto;
- il subappalto è ammesso nei limiti previsti dalla normativa vigente, con le modalità di cui all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nelle condizioni di affidamento relative al Lotto 2 dell'Accordo Quadro, nel

Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

### **DETERMINA**

1) di approvare il progetto dei lavori di sostituzione manto di copertura edificio 5 e di rimozione coperture esistenti al Borgo delle Saline di Tarquinia (VT) – VTB0390;

2) di affidare i lavori di che trattasi, attingendo alle graduatorie degli Operatori Economici aggiudicatari dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54, d.lgs. n. 50/2016, per gli anni 2022-2025 per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato, nonché su quelli i cui interventi sono gestiti dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 12, comma 5, D.L. n. 98/2011, convertito con legge n. 111/2011, così come modificato dalla legge n.190/2014, compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Lazio, Regione Lazio (escluso Comune di Roma) – Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000);

3) di procedere alla prenotazione dell'intervento per mezzo dell'applicativo informatico "Gestione Contratti" inserito nel portale PTIM;

4) che l'importo dei lavori è stato stimato in complessivi € 228.651,25 (duecentoventottoseicentocinquantuno/25) al netto di IVA di cui € 39.881,21 (trentanoveottocentottantuno/21) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 68.936,61 (sessantottonovecentotrentasei/61) per costi relativi alla manodopera;

5) che l'importo del contratto sarà determinato sulla base del ribasso presentato in sede di gara dall'Operatore in graduatoria al momento della prenotazione dell'intervento sul sistema PTIM del Manutentore Unico, per lotto di appartenenza che nel caso specifica è il Lotto 2 lavori SOA dalla I classifica alla II (interventi manutentivi da € 150.001 ad € 516.000);

6) che i lavori dovranno essere realizzati in giorni 65 (sessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto;

7) che il contratto attuativo sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;

8) che le clausole ritenute essenziali nonché tutti gli aspetti tecnici riguardanti le modalità dei lavori sono contenute nelle condizioni di affidamento relative al Lotto 2 dell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto relativo all'intervento in oggetto e negli elaborati tecnici posti a base di gara;

9) di procedere ai sensi dell'articolo alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente determina a contrarre.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

