



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

Genova, 20/12/2023
Prot. Atti 2023/1423/DR-STE

VERBALE n. 3

Seduta pubblica della Commissione Giudicatrice

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M. Ambiente Tutela del Territorio e del Mare n. 256 del 23/06/2022.

CIG: 99135020A7 - CUP: G55G22000020001

Seduta pubblica telematica di valutazione delle offerte economiche

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2023/670_atti/DR del 28/06/2023 è stata avviata la procedura aperta in oggetto;
- il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sulla Gazzetta Ufficiale Europea in data 28/06/2023 e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.lgs. 50/2016;
- con il Verbale del Seggio di Gara prot. n. 2023/920atti/DRL del 14/09/2023 si è provveduto, alla verifica della Documentazione Amministrativa degli operatori economici partecipanti e di seguito elencati:
 - PCQ SRL
 - INARCHECK Spa
 - CONTECO Check S.r.l.
 - BUREAU VERITAS ITALIA Spa
 - RINA Check S.r.l.
 - NO GAP CONTROLS S.r.l.
- durante la suddetta verifica si è reso necessario richiedere integrazioni dell'offerta presentata da parte degli operatori:
 - PCQ SRL
 - INARCHECK S.p.A.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

- Bureau Veritas Italia S.p.A.
- NO GAP CONTROLS SRL con il Verbale soccorso istruttorio prot. n. 2023/1188 atti/DRL del 15/11/2023 il RUP ha sciolto la riserva all'ammissione dei suddetti operatori; pertanto, tutti gli operatori economici sono stati ammessi alla successiva fase di gara;
- con nota prot. n. 2023/11834_atti/DR del 16/11/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta come segue:
 - Arch. Gilda Stella, Direzione Servizi al Patrimonio – U.O. Rigenerazione Urbana e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente della Commissione;
 - Arch. Enrica Ambrosini, Funzionario in servizio presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione;
 - Ing. Simone Costa, Funzionario presso l'Unità Servizi Tecnici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio nel ruolo di Componente della Commissione.
- con Verbale n.1 prot. n. 2023/1241_atti/DR-STE del 23/11/2023, in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli O.E., riscontrando che tutti i concorrenti hanno presentato la documentazione richiesta e correttamente sottoscritta ad eccezione degli operatori NO GAP CONTROLS S.r.l. e RINA Check S.r.l., la cui documentazione tecnica è risultata incompleta rispetto al contenuto di cui al paragrafo 18 del Disciplinare di Gara;
- la Commissione giudicatrice, con la trasmissione del suddetto verbale, ha rimesso gli atti al RUP e alla S.A. per i successivi adempimenti nei confronti degli operatori:
 - NO GAP CONTROLS S.r.l.
 - RINA Check S.r.l.
- il RUP, in data 06/12/2023 ha segnalato agli operatori NO GAP CONTROLS S.r.l. e RINA Check S.r.l., la violazione della *lex specialis* del Disciplinare di Gara assegnando un termine di 6 gg per loro eventuali controdeduzioni;
- preso atto che, alla data del 12/12/2023, gli operatori non hanno presentato controdeduzioni alla segnalazione della violazione, il RUP in data 13/12/2023, come da comunicazione prot. n. 2023/1368_atti/DRL, ha rimesso alla S.A. il provvedimento di esclusione della NO GAP CONTROLS S.r.l. e RINA Check S.r.l.;
- in data 15/12/2023, con provvedimento prot. Atti n. 2023/1395, il Direttore della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, ha dichiarato l'esclusione dalla gara in epigrafe degli operatori economici NO GAP CONTROLS S.r.l. e RINA Check S.r.l.;
- la Commissione giudicatrice, in seduta riservata in data 18/12/2023 di cui al verbale n. 2, prot. n.



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

1400_atti del 18/12/2023, ha proceduto al calcolo del punteggio discrezionale definitivo, sulla base dei coefficienti quali-qualitativi assegnati dai Commissari, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara;

- la Commissione giudicatrice ha, pertanto, preso atto che tutti gli Operatori accedono alla fase di valutazione economica.

Tutto quanto sopra premesso, l'anno 2023 il giorno 20 del mese di Dicembre alle ore 14.53 il Presidente comunica a tutti gli operatori economici, tramite il Sistema, l'avvio della seduta della Commissione giudicatrice che si è riunita in seduta pubblica tramite l'applicativo "Microsoft Teams, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in oggetto.

Alle ore 14:57 il Presidente inserisce a sistema le esclusioni per gli operatori NO GAP CONTROLS S.r.l. e RINA Check S.r.l. .

Pertanto, gli operatori economici ammessi alle successive fasi di gara risultano:

Elenco Offerenti					
Di seguito l'elenco degli offerenti per il lotto scelto:					
📍 Lotto 1 - Lotto unico					
Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/ riammissione	Note	
NO GAP CONTROLS SRL	970149	ESCLUSO	20/12/2023 14:57:06	<input type="checkbox"/>	VAI ALL'OFFERTA
Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	974048	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	VAI ALL'OFFERTA
RINA Check srl	976108	ESCLUSO	20/12/2023 14:57:30	<input type="checkbox"/>	VAI ALL'OFFERTA
CONTECO Check Srl	974048	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	VAI ALL'OFFERTA
Bureau Veritas Italia SpA	867293	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	VAI ALL'OFFERTA
INARCHECK	903028	AMMESSO	-	<input type="checkbox"/>	VAI ALL'OFFERTA

Alle ore 15:00 il Presidente, ai sensi del punto 22 del Disciplinare di gara registra sul sistema gli esiti della valutazione delle offerte tecniche degli operatori di cui al verbale n. 2, prot. n. 1400_atti del 18/12/2023 della seduta riservata e successivamente rende visibile ai concorrenti i "punteggi tecnici" (PT) delle singole offerte





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

valutate ottenuti applicando il metodo di calcolo dei coefficienti quali-qualitativi di cui al paragrafo 21. Infine, mostra il punteggio agli operatori e termina così l'esame della Busta Tecnica.

Di seguito si riporta la tabella riepilogativa dei punteggi ottenuti:

TABELLA PUNTEGGI DISCREZIONALI

n° offerta	denominazione O.E.	Sub-criteri	"CRITERIO A" - PROFESSIONALITA' E ADEGUATEZZA DELL'OPERATORE			"CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				Punteggio attribuito (A+B) K discrez	Punteggio D	Punteggio OFFERTA TECNICA
			A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.4	B.3			
			Pmax	20	10	5	20	10	10			
#1	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	Commissario 1	0,70	0,70	0,70	0,75	0,78	0,78	0,65			
		Commissario 2	0,65	0,70	0,60	0,70	0,65	0,70	0,65			
		Commissario 3	0,78	0,81	0,64	0,67	0,68	0,75	0,70			
		media	0,71	0,74	0,65	0,71	0,70	0,74	0,67			
		punteggi	10,65	7,37	3,23	14,13	7,03	7,43	6,67			
#2	CONTECO CHECK S.R.L.	Commissario 1	0,65	0,68	0,65	0,75	0,75	0,75	0,62			
		Commissario 2	0,60	0,60	0,65	0,75	0,65	0,75	0,60			
		Commissario 3	0,55	0,65	0,50	0,68	0,65	0,80	0,67			
		media	0,60	0,64	0,60	0,73	0,68	0,77	0,63			
		punteggi	9,00	6,43	3,00	14,53	6,83	7,67	6,30			
#3	INARCHECK S.P.A.	Commissario 1	0,68	0,70	0,72	0,72	0,75	0,75	0,65			
		Commissario 2	0,65	0,70	0,70	0,60	0,60	0,70	0,75			
		Commissario 3	0,58	0,77	0,61	0,72	0,65	0,80	0,78			
		media	0,64	0,72	0,68	0,68	0,67	0,75	0,73			
		punteggi	9,55	7,23	3,38	13,60	6,67	7,50	7,27			
#4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ S.R.L.	Commissario 1	0,70	0,75	0,75	0,78	0,78	0,80	0,68			
		Commissario 2	0,70	0,75	0,80	0,85	0,75	0,80	0,70			
		Commissario 3	0,70	0,78	0,55	0,70	0,70	0,80	0,63			
		media	0,70	0,76	0,70	0,78	0,74	0,80	0,67			
		punteggi	10,50	7,60	3,50	15,53	7,43	8,00	6,70			

Il Presidente, alle ore 15:02, avvia l'esame dell'Offerta Economica e prosegue con l'apertura e il download della documentazione inserita a Sistema da parte di ciascun Operatore economico, provvedendo a trasferire i file scaricati in apposita cartella locale, nonché a verificare il loro contenuto secondo quanto previsto al paragrafo 19 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, verificata l'ammissibilità della documentazione costituente l'Offerta economica di ciascun concorrente, da atto del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara e procede al calcolo del punteggio degli elementi di natura quantitativa ai sensi del paragrafo 21.3 del Disciplinare di Gara:

$$Ci \text{ (per } O_i \leq O_{soglia}) = X * O_i / O_{soglia}$$

$$Ci \text{ (per } O_i > O_{soglia}) = X + (1,00 - X) * [(O_i - O_{soglia}) / (O_{max} - O_{soglia})]$$



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre.Liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

O_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i-esimo

O_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90 (coefficiente scelto dalla Stazione Appaltante)

O_{max} = valore dell'offerta (ribasso) più conveniente.

e conseguentemente procede all'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti come riportato alla seguente tabella:

RIBASSO PERCENTUALE SUI COSTI (CRITERIO C)		Punteggio max (Pc)		15
N°	Concorrente	O _i (offerta ribasso %)	C _i	Punteggio (C _i *Pc)
#1	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	71.91	0.87	13.02
#2	CONTECO CHECK S.R.L.	77.23	1.00	15.00
#3	INARCHECK S.P.A.	68.22	0.82	12.35
#4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ S.R.L.	69.28	0.84	12.54
	O_{max}	77,23		
	O_{soglia}	74,57		

Il Presidente, alle ore 15:22 mostra i punteggi di Offerta economica agli operatori.

Si riporta, quindi, il punteggio complessivo ottenuto dagli operatori come da *screen shot* e riepilogato di seguito in tabella:

Denominazione concorrente	Numero partecipazione	Punteggio economico		Punteggio tecnico		Punteggio complessivo
CONTECO Check S...	97404B	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 73,77
		Manuale	15	Manuale	58,77	
		Totale	15	Totale	58,77	
Bureau Veritas ...	867293	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 74,54
		Manuale	13,02	Manuale	61,52	
		Totale	13,02	Totale	61,52	
Progetto Costru...	97404E	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 76,81
		Manuale	12,54	Manuale	64,27	
		Totale	12,54	Totale	64,27	
INARCHECK	94503B	Automatico	-	Automatico	-	Completivo 70,05
		Manuale	12,35	Manuale	57,7	
		Totale	12,35	Totale	57,7	



AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale Liguria

N°	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI A+B+D	Punteggi offerta ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE	n° GRADUATORIA
#1	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	61,52	13,02	74,54	2
#2	CONTECO CHECK S.R.L.	58,77	15,00	73,77	3
#3	INARCHECK S.P.A.	57,70	12,35	70,05	4
#4	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ S.R.L.	64,27	12,54	76,81	1

La Commissione procede, infine, alla verifica dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (considerando pari a **68 punti** il limite dei 4/5 degli elementi qualitativi di valutazione e **12 punti** di quelli quantitativi).

N°	n° GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI A+B+D	Punteggi offerta ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
#4	1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ S.R.L.	64,27	12,54	76,81	NON ANOMALA
#1	2	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	61,52	13,02	74,54	NON ANOMALA
#2	3	CONTECO CHECK S.R.L.	58,77	15,00	73,77	NON ANOMALA
#3	4	INARCHECK S.P.A.	57,70	12,35	70,05	NON ANOMALA

Il Presidente da atto che, ad esito della verifica art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le Offerte di tutti gli operatori economici risultano NON anomale.

Alle ore 15:28 del giorno 20/12/2023, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale viene trasmesso alla Stazione Appaltante ed al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Gilda Stella

STELLA GILDA
2023.12.21 08:49:34



Il commissario

Arch. Enrica Ambrosini

AMBROSINI ENRICA



RSA/2046 bit

COSTA SIMONE Commissario

Ing. Simone Costa



RSA/2046 bit



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziaademanio.it
pec: dre.Liguria@pce.agenziaademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Per presa visione:

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.1 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

