



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 19/10/2023

Prot. n. 2023/1038_atti/DRL

Oggetto: Contratto di specificazione n. 2 per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza relativi alla messa in sicurezza della porzione di fronte roccioso sito in Genova, Via Posalunga (GEBP0101) – SUBAPPALTO NORDSCAVI di Minelli Mario s.n.c.

CIG: 99679715E3

CUP: E38H23000550001

ODA: 2023002492

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021;

VISTO il Codice dei Contratti Pubblici adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i., coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 105 del D.Lgs 50/2016;

VISTO il D.L. n. 76 del 16.07.2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11.09.2020;

VISTO il D.L. n. 77 del 31.05.2021 recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure". ed in particolare l'art. 51 dal titolo "Modifiche al decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76";

VISTA la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

VISTA la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

PREMESSO CHE:

- in data 21.12.2022, si è verificato un evento franoso afferente il distacco di materiale lapideo proveniente dal terreno soprastante l'immobile sito in Genova, Via Posalunga 46;
- con nota prot. n. 2022/1553_atti del 23.12.2022, l'Arch. Marco Ceccarini è stato incaricato ai sensi dell'art. 163 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 a porre in essere le più opportune misure volte alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità;
- con nota prot. n. 2022/12763/DRL del 28/12/2022, l'arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per la messa in sicurezza ed eventuali attività conseguenti del versante franoso retrostante il civico 46 di Via Posalunga;
- alla luce degli accertamenti e delle valutazioni eseguite dai progettisti incaricati, le lavorazioni affidate in somma urgenza (Fase A), sono state suddivise in due fasi successive:
 - Fase A1 - opere provvisoriale di messa in sicurezza;
 - Fase A2 – lavori di messa in sicurezza del fronte della frana
- Il progetto di Fase A2 costituisce intervento di necessario complemento dei lavori di Fase A1 da eseguirsi in somma urgenza;
- il progetto esecutivo della Fase A1, è stato presentato dal gruppo di professionisti incaricati, composta dallo Studio di Ingegneria STIL srl e dallo Studio associato di geologia resGEO, in data 01.02.2023 (acquisito agli atti con prot. n. 2023/1265 del 02.02.2023), è stato verificato in data 02/02/2023 dal supporto al RUP (rapporto finale di verifica acquisito con prot. n. 1319) e validato dal RUP in pari data con prot.n.2023/73-atti;
- in data 03.07.2023, con nota acquisita al prot. n. 7039, il progettista incaricato, ha consegnato il progetto di messa in sicurezza relativo alla Fase A2;
- il progetto della fase A2 è stato verificato in data 03/07/2023 dal supporto al RUP, l'Ing. Marco Pedemonte, (rapporto finale di verifica acquisito con prot. n. 7054 del 04/07/2023) e validato dal RUP, con prot. n. 2023/695atti/DR-STE 04.07.2023 del 04/07/2023;
- con Perizia Giustificativa 2° Addendum prot. n. 2023/798-atti/STE del 31/07/2023 il RUP ha valutato l'offerta presentata "a corpo" dalla società CPC srl per l'esecuzione dei lavori di fase A2, pari ad Euro 177.851,06 (centosettantasettemilaottococinquantuno/06) oltre IVA, di cui Euro 13.675,58 (tredicimilaseicentocinquantacinque/58) per oneri della sicurezza, applicando un ribasso del 16% all'importo stimato da progetto, congrua e conveniente per l'Erario;
- con contratto di specificazione n. 2, Prot. n. 2023/ 8153/DRL del 31.07.2023, è stato sottoscritto con la Società CPC srl l'incarico per l'avvio alla seconda fase dei lavori in somma urgenza (Fase A2) per la mitigazione dei rischi su porzione di versante franato incombente sugli edifici civv. 46 e 46A di via Posalunga a Genova;

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it
pec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

7



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

- la Società CPC S.r.l. ha presentato in data 05.09.2023 la richiesta di autorizzazione al subappalto in favore di Nordscavi di Minelli Mario snc;

- tale istanza è stata sostituita mediante la presentazione da parte di CPC S.r.l. in favore di Nordscavi di Minelli Mario snc, con sede in Via Seminella, n. 50 G, 16012 Busalla (GE), C.F. e P.I. 03363730106, pec: nordscavi.cert@legalmail.it, di nuova richiesta di autorizzazione al subappalto del 13.10.2023, acquisita da questo ufficio al prot. n. 10646 in data 18.10.2023, per l'esecuzione di "scavi, demolizioni, trasporto materiale e conferimento a discarica", alla categoria OG1 e OS1, nei limiti del 49% dell'importo del contratto di appalto, per un importo complessivo di € 66.408,61 (euro sessantaseimilaquattrocentotto/61), di cui € 1.780,00 per oneri della sicurezza, al netto dell'IVA, che rimangono totalmente a carico del subappaltatore.

VERIFICATO

- Che le opere per le quali è stata avanzata l'istanza di autorizzazione al subappalto consistono in "scavi, demolizioni, trasporto materiale e conferimento a discarica", e rientrano in categoria OG1 e OS1 per l'intero importo;
- che in conformità alle prescrizioni dell'art. 105 comma 14 del Codice:
 - o i costi della sicurezza estrinseca e della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto rimangono integralmente in carico a Nordscavi snc;
 - o Nordscavi ha garantito per iscritto che i costi della manodopera relativi alle prestazioni affidate in subappalto vengono corrisposti al subappaltatore senza alcun ribasso;
 - o il subappaltatore ha garantito per iscritto gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto ed il riconoscimento ai suoi lavoratori di un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito CPC S.r.l.;
- che ai sensi dell'art. 105 comma 18 del Codice degli Appalti, l'aggiudicatario ed il subappaltatore hanno dichiarato l'assenza di forme di controllo e collegamento ai sensi dell'art.2359 del c.c.;
- che ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice degli Appalti, l'importo delle attività da subappaltare, quantificato in € 66.408,61, di cui € 1.780,00 per oneri della sicurezza, rientra nei limiti del 49% dell'importo del contratto di appalto, come accertato dal RUP con nota prot. n. 10666 del 18.10.2023;
- che l'impresa subappaltatrice è regolarmente iscritta alla Camera di Commercio di Genova al n. 03363730106 del Registro delle Imprese ed al n. GE-338476 del REA, ed è dotata di sufficiente qualificazione tecnica per lo svolgimento delle attività subappaltate;
- le verifiche ex art. 80 del Codice hanno accertato che il subappaltatore può contrarre con le Pubbliche Amministrazioni

VISTA la proposta di autorizzazione al subappalto del RUP, nota prot. n. 10666 del 18.10.2023, che annulla e sostituisce la precedente prot. n. 2023/10424 del 11.10.2023, con la quale ha attestato che dalle verifiche condotte sui documenti depositati agli atti della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio, la società Nordscavi di Minelli Mario snc, con sede in Via

Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.it

pec: dre_liguria@pce.agenziademanio.it



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria

Seminella, n. 50 G, 16012 Busalla (GE), C.F. e P.I. 03363730106, soddisfa i requisiti di idoneità tecnico-professionali richiesti per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto, che ad oggi i subappalti regolarmente richiesti non superano i limiti delle opere subappaltabili.

DETERMINA

- di autorizzare CPC Srl ad affidare in subappalto alla società Nordscavi di Minelli Mario snc, con sede in Via Seminella, n. 50 G, 16012 Busalla (GE), C.F. e P.I. 03363730106, l'esecuzione delle seguenti attività:
 - o "scavi, demolizioni, trasporto materiale e conferimento a discarica", appartenenti alla categoria OG1 e OS1, per un importo pari ad **€ 66.408,61 (euro sessantaseimilaquattrocentotto/61), di cui € 1.780,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;**
- di dare atto:
 1. che la stipula del contratto di subappalto tra CPC SRL e la società Nordscavi di Minelli Mario snc non implica per la Stazione Appaltante alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con contratto di specificazione n. 2, Prot. n. 2023/ 8153/DRL del 31.07.2023;
 2. che il medesimo contratto contiene un'apposita clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n. 136;
 3. che le opere affidate in subappalto non possono essere oggetto di ulteriori sub-affidamenti;
 4. che il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto (art. 105, comma 8 del Codice, come sostituito dall'art. 49, comma 2, lettera c), legge n. 108 del 2021);
 5. che l'Appaltatore assume in proprio, tenendo indenne la Stazione Appaltante, ogni obbligazione connessa all'esecuzione delle prestazioni dei subappaltatori e degli eventuali sub-contratti;
 6. che la Società CPC dovrà in particolare richiedere un'ulteriore autorizzazione qualora l'importo dei lavori subappaltati superasse la somma dichiarata;
 7. che, conformemente a quanto indicato nel contratto di subappalto (art. 7) ed in deroga a quanto previsto dall'art. 105 comma 13 lettera a) del Codice, il pagamento delle prestazioni del subappaltatore sarà effettuato dalla Società CPC Srl;
 8. che l'autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro, di contribuzione e assicurazione delle maestranze e della normativa sui lavori pubblici, nonché delle prescrizioni di cui agli artt. 44 e 48 del Capitolato Speciale di Appalto costituente parte integrante e sostanziale del Contratto;
 9. che non risultano "forme di controllo e/o collegamento" a norma dell'art. 2359 del C.C. tra la Ditta subappaltatrice "Nordscavi snc" e l'appaltatore "CPC Srl;



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

10. che ai sensi dell'art. 105, comma 9 del Codice degli Appalti, prima dell'inizio dei lavori il subappaltatore Nordscavi snc, per tramite dell'affidatario, trasmetterà alla Stazione Appaltante la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici;
11. che non sussistano motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto la ditta proposta come subappaltatrice è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 D. Lgs. 50/2016, di idoneità tecnica, economica e morale.

Il Direttore Regionale

Dott. Ing. Giovanni Zito

