



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



AGENZIA DEL DEMANIO  
Direzione Regionale Campania

Prot. 2023/18713 del 13.12.2023

Napoli,  
*data del protocollo*

**Oggetto: BNB0316 compendio demaniale denominato "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli, sito in Benevento al viale Atlantici, 73. Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione di un Polo delle Amministrazioni statali – lotti 1 e 2. Procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di supporto al RUP per le attività relative al conseguimento della certificazione LEED BD+C.**

**CUP G83I22000410007 CIG A01712B676**

**Determina affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023.**

**IL DIRETTORE  
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

**PREMESSO CHE:**

- l'Agazia del demanio, nell'ambito della missione istituzionale ad essa affidata di razionalizzazione degli spazi in uso alle PA e di contenimento della spesa pubblica, ha avviato un piano di razionalizzazione presso il complesso della Caserma Pepicelli sito in Benevento (BN), Viale Atlantici 73, con l'obiettivo di creare un Polo logistico delle PP.AA. (MEF, Ministero Giustizia, Ispettorato del Lavoro, MIC, Agenzia delle Dogane, GDF) che, a regime, consentirà un risparmio di spesa per locazioni passive pari a circa 1 milione di euro;
- con atto prot. n. 2018/5492/DRCAM del 30.03.2018, l'arch. Luca Damagini è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50, Responsabile Unico del Procedimento (di seguito RUP) con il compito di gestire le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di Federal Building per la realizzazione del polo delle PA a Benevento presso l'immobile demaniale BNB0316 "Scuola allievi Carabinieri viale Atlantici" c.d. Caserma Pepicelli;
- nel 2018 è stata ultimata la redazione in house del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e, successivamente, è stato affidato a terzi il servizio di progettazione definitiva, nell'ambito del quale l'intero compendio, che risulta costituito da n. 12 edifici (di cui due di interesse storico artistico), è stato suddiviso in n. 3 Lotti funzionali;
- dell'intera progettazione del compendio, sono stati già affidati, prioritariamente, mediante appalto integrato, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori presso gli immobili destinati alla Guardia di Finanza (Lotto 3 Edifici 10 e 11 corpo ad L) perché attualmente allocata presso immobili FIP;
- per l'aliquota del Tribunale e della Procura di Benevento in data 11.02.2022 è stata sottoscritta con il Ministero della Giustizia apposita convenzione per regolare i reciproci rapporti di collaborazione nel perseguire l'obiettivo comune di progettare ed eseguire i lavori di ristrutturazione, per un importo di € 15.000.000,00 - PNRR – Cittadelle della Giustizia – Interventi Agenzia del Demanio - Missione 2 Componente 3 Cod. intervento PNRRRM2C311.2P - Servizi di architettura e ingegneria ed esecuzione lavori – Lotti funzionali 1 e 2;

- il RUP, con atto prot. n. 2022/15791/DRCAM del 10/10/2022 ha proceduto alla validazione del progetto definitivo dei lotti progettuali c.d. 1 e 2, afferenti agli edifici 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12;
- con determina prot. n. 2023/7082/DRCAM del 09/05/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio di progettazione esecutiva in modalità BIM e l'esecuzione dei lavori previsti per gli edifici 1-2-3-4-5-6-7-8-12 denominati "Lotti 1 e 2" della c.d. Caserma Pepicelli;
- questa Agenzia, ha la necessità di procedere all'affidamento del servizio di "Supporto al RUP per le attività relative al conseguimento della certificazione LEED v.4 BD+C" con riferimento al lotto 1 e 2 di cui è in corso la progettazione esecutiva;
- con determina prot. n. 2023/17477/2023 del 24.11.2023, su proposta del RUP prot. n. 2023/17303/DRCAM del 22.11.2023: è stata adottata la decisione di contrarre, per il servizio in oggetto, ai fini del successivo affidamento, previa verifica dei requisiti dell'OE arch. Carlotta Cocco – P. IVA 02336500224, in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad € **72.323,03** oltre Cassa e IVA come per legge; si è dato atto che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023, previo esame della proposta, ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace; il contratto è stipulato, secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023, una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023;

#### **CONSIDERATO CHE**

- il R.U.P. con atto prot. n. 2023/18699/DRCAM del 13.12.2023:
  - o ha rappresentato l'esito positivo delle verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'OE arch. Carlotta Cocco – P. IVA 02336500224, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;
  - o ha proposto, alla luce del positivo esito della verifica dei requisiti, di affidare il servizio in oggetto all'Operatore Economico arch. Carlotta Cocco – P. IVA 02336500224, in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad € 72.323,03 oltre Cassa e IVA come per legge;

#### **RILEVATO CHE:**

- l'art.50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *140.000 euro*;
- ai sensi dell'art. 17, commi 5 e 7, del D.Lgs. 36/2023 la stazione appaltante, previo esame della proposta, legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, può disporre l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace. Una volta disposto l'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs 36/2023, il contratto è stipulato secondo quanto previsto dal successivo articolo 18 del citato D.Lgs. 36/2023;
- la relativa spesa dell'importo del servizio in oggetto trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – C del Bilancio dello Stato, rubricato in IDeA con il cod. IDEA\_0898-02;

**RITENUTO** di dover provvedere, ai sensi dell'artt 17 e 50 comma 1 lettera b) del D.lgs. 36/2023, alla decisione di affidamento diretto, immediatamente efficace, dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;

**VISTO** il D.lgs. 36/2023;



**VISTO** in particolare l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 al comma 5, secondo cui "L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace";

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell'Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

**VISTO** il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 17 marzo 2023;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

**VISTA** la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

## DETERMINA

**DI AFFIDARE** il servizio in oggetto, all'Operatore Economico **arch. Carlotta Cocco – P. IVA 02336500224**, in qualità di singolo professionista, per un importo pari ad **€ 72.323,03** oltre Cassa e IVA come per legge;

**DI DARE ATTO** che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art.53, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà costituire la garanzia definitiva e la garanzia di responsabilità civile professionale;

**DI DISPORRE** che il contratto sia stipulato, con spese a carico dell'aggiudicatario, in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto, secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023;

**DI DISPORRE** che l'espletamento dell'appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

**DI DARE ATTO** che la relativa la relativa spesa dell'importo del servizio trova copertura nel finanziamento complessivo a valersi sul Capitolo 7759 – 140B, comma 1072-F del Bilancio dello Stato, commessa EC1072BNB031620 e FTERZIPNRRBN00

**DI ATTESTARE**, ai sensi dell'art.120 del D.lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" della Stazione Appaltante al seguente link [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) (al percorso: Gare e Aste - Servizi Tecnici e Lavori) e sul portale del MIT;

**DI ATTESTARE** che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale  
Mario PARLAGRECO

