



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura  
del protocollo elettronico

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

(art.17 comma 5 del d.lgs. 31.03.2023 n.36)

**Oggetto:** Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordina-mento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di *Sustainable Building*, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256

CUP E43I22000270001 - CIG A011337E1D

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELLA LOMBARDIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59*;

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di

Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agazia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agazia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTO**, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agazia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 5 dell'art. 17 secondo il quale *“l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace”*;

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTA** la legge 24.04.2023 n.49 recante *Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*, pubblicata sulla G.U. n.104 del 05.05.2023;

## **PREMESSO**

- che in data 15.09.2023 con nota prot.2139/Atti questa Stazione Appaltante ha nominato l'arch. Ciro Iovino, funzionario responsabile U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lombardia dell'Agazia del Demanio quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art.15 comma 1 del

d.lgs. 31.03.2023 n.36, nonché Responsabile del Procedimento per la fase di progettazione dell'intervento ai sensi del comma 4 del citato articolo, riformando la precedente nomina di cui al prot.2022/1813/Atti del 01.09.2022 in vigore del d.lgs.50/2016;

- che in data 19.09.2023 con decisione a contrarre prot.n.2171/Atti questa Stazione Appaltante ha autorizzato il RUP ad avviare la *Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256. CIG A011337E1D - CUP E43I22000270001 con la pubblicazione di una RdO (richiesta di offerta) sulla piattaforma di e-procurement della Pubblica Amministrazione ASP (Application Services Provider) gestita da Consip SpA, aperta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali enunciati nei documenti di gara;*
- che in data 22.09.2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n.GU/S183;
- che in data 25.09.2023 il bando di gara è stato pubblicato sulla GURI, V Serie Speciale n.111;
- che in pari data, il bando medesimo, assieme alla documentazione relativa alla procedura di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, nonché sul portale ASP in convenzione con Consip SpA per la ricezione telematica delle offerte (gara n.3732748);
- che in data 02.10.2023 il bando di gara è stato pubblicato sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti;
- che in data 11.10.2023 l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due quotidiani locali in ottemperanza all'art.225, comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici;
- che in data 23.10.2023 alle ore 16:00 è decorso il termine per la presentazione delle offerte indicato nel bando di gara;
- che in coincidenza con tale scadenza, il RUP ha accertato la trasmissione attraverso il sistema ASP di n.6 offerte, provenienti dai seguenti operatori economici:

n. offerta		Operatore Economico	Data e ora di ricezione
1	1024204	RT costituendo C+M+DFP+Arerthus	23/10/2023 15:27
2	1026127	Gnosis Progetti – soc. coop.	20/10/2023 18:48
3	1034077	RT costituendo Progetto PSC	20/10/2023 19:09
4	1043115	RT costituendo S.I.B.	22/10/2023 08:39
5	1024074	RT Sinergo spa	22/10/2023 21:46
6	1043105	Sidoti Engineering srl unipersonale	23/10/2023 11:00

- che in data 27.10.2023 con determina al prot.n.2612/Atti questa Stazione Appaltante ha disposto la nomina della Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art.93 del Codice dei Contratti Pubblici, avendo già previsto nel bando di gara il ricorso alla cosiddetta *“inversione procedimentale”* di cui al successivo art.107, comma 3;
- che in pari data, ed a seguito della nomina, la Commissione Giudicatrice, riunitasi per la prima seduta pubblica telematica, ha espletato le operazioni di apertura e verifica delle firme delle offerte tecniche pervenute attraverso il portale ASP dai sei operatori economici che hanno risposto alla RdO, rilevando nel verbale n.1 di cui al prot.n.2641/Atti del 30.10.2023 che *“l’operatore economico C+M DFP Arethus non ha presentato l’allegato 3.11, obbligatorio e a pena di esclusione con riferimento all’art.17.6 del Disciplinare di Gara”*;
- in data 03.11.2023 con nota prot.17479/Atti il RUP ha indirizzato al concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la Società Corvino+Multari srl una comunicazione nella quale ha segnalato la violazione della *lex specialis* del disciplinare di gara rilevata dalla Commissione Giudicatrice, e contestualmente ha assegnato un termine di 5 giorni per eventuali controdeduzioni;
- che in data 07.11.2023, con la nota assunta al prot.n.17652/Atti il concorrente Costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl ha riscontrato con la nota del RUP, allegando il documento *BIMSO “Specifica Operativa per il pro-cesso BIM” - Offerta di Gestione Informativa del concorrente*, e segnalando che lo stesso fosse stato regolarmente caricato sul sistema ASP, il quale però aveva però restituito il messaggio *“il Sistema non è stato in grado di eseguire le verifiche di validità della firma”*. Il Concorrente ha pertanto richiesto di non procedere all’esclusione, essendo tale fattispecie attribuibile ad un malfunzionamento del Sistema ASP;
- che in pari data il RUP ha trasmesso a Consip S.p.A, gestore del Sistema ASP, la nota al prot.n.17720/RU. contenente il modulo A1 – *Richiesta di accesso al Log di Sistema per l’offerta n.1024204 presentata dal RT*

costituendo C+M\_DFP\_Arethusa per le verifiche opportune circa la segnalazione pervenuta;

- che in data 21.11.2023 con nota assunta al prot.n.18570/RI la società Consip S.p.A. ha riscontrato la richiesta di accesso al Log dell'offerta presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la Società Corvino+Multari srl, accertando quanto segue:

*Dalla analisi dei Log e della base dati emerge che il citato OE, oltre all'Offerta tecnica di Sistema, ha caricato in Busta Tecnica [...]. Il Sistema correttamente procede alla registrazione dei nomi dei file nelle tabelle che associano la documentazione alla partecipazione, tuttavia i file non sono presenti nel Repository documentale dove risultano solo le marche temporali legate ai citati documenti (file con estensione .tsr). Benché alcuni documenti allegati dall'OE abbiano una estensione "....pdf" e tale estensione non sia presente nella black list dei tipi di file non ammessi dal Sistema, lo stesso, a causa di una anomalia, ha effettuato un errato controllo dell'estensione dei file (Cfr. righe evidenziate in colore marrone 21497, 21514, 21537, 21637,21903, 22122, 22137, 22157, 22174, 22188, 22454, 22466 del file di log Prot\_52793\_2023\_log\_OE.xlsx.p7m) non consentendo il caricamento degli stessi. Per tale anomalia, tutt'oggi in fase di analisi, è stato previsto un intervento correttivo del software.*

- in data 22.11.2023 il RUP ha trasmesso alla Commissione Giudicatrice la relazione al prot.n.2881/Atti nella quale ha descritto gli accadimenti e, sulla base del riscontro dato da Consip S.p.A. circa il caricamento dell'allegato 3.11 (Offerta di Gestione Informativa), ha ritenuto di accogliere la richiesta del Concorrente e di acquisire agli atti del procedimento il documento trasmesso le cui firme risultavano comunque tutte regolari ed apposte in data antecedente la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in data 23.11.2023, facendo seguito alla comunicazione del RUP, la Commissione Giudicatrice si è riunita in seconda seduta pubblica telematica, nella quale sono stati comunicati i punteggi delle offerte tecniche presentate dai concorrenti, come riportato di seguito:

N.	Concorrente	Caratteristiche metodologiche e tecniche del servizio di progettazione(A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'esecuzione lavori (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	RT costituendo C+M+DFP+Aerethusa	26,50	64,42	<b>90,92</b>
2	Gnosis Progetti – soc. coop.	18,30	57,35	<b>75,65</b>
3	RT costituendo Progetto PSC	21,50	55,72	<b>77,22</b>
4	RT costituendo S.I.B.	15,05	51,48	<b>66,53</b>

5	RT Sinergo spa	24,15	57,65	<b>81,80</b>
6	Sidoti Engineering srl unipersonale	11,50	31,17	<b>42,67</b>

- che la Commissione Giudicatrice, non essendo stato previsto dai documenti di gara l'elemento prezzo per la definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (punto 4 del Disciplinare), sulla base del combinato di cui all'art.8 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici con le recenti disposizioni della legge 21.04.2023 n.49 recante *"Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali"*, nonché della successiva nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot.n.20601/AGDDG del 31.08.2023, ha composto la graduatoria finale di gara indicata a seguire:

<b>Posizione in graduatoria</b>	<b>N.</b>	<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio complessivo</b>
1	OE-6	RT costituendo C+M+DFP+Aerethusa	90,92
2	OE-4	RT Sinergo spa	81,80
3	OE-2	RT costituendo Progetto PSC	77,22
4	OE-1	Gnosis Progetti – soc. coop.	75,65
5	OE-3	RT costituendo S.I.B.	66,53
6	OE-5	Sidoti Engineering srl unipersonale	42,67

- che in data 27.11.2023 con la nota prot.n.2934/Atti questa Stazione Appaltante ha nominato il Seggio di Gara per la verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente risultato primo nella graduatoria dell'offerta tecnica;
- che in data 28.11.2023 il Seggio di Gara ha avviato le operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dal concorrente Costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl, che la Commissione Giudicatrice aveva proposto per l'aggiudicazione;
- che in data 20.12.2023 il Seggio di Gara ha concluso le proprie operazioni attestando nel verbale n.1 di cui al prot.n.3223/Atti la completezza e la correttezza della documentazione amministrativa presentata ed integrata dal concorrente Costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl;
- che contestualmente allo svolgimento delle operazioni del Seggio di Gara, il RUP ha avviato le verifiche sulle dichiarazioni rese dall'operatore economico proposto per l'aggiudicazione in merito al possesso dei requisiti generali e speciali per la partecipazione alla procedura;
- che in data 21.12.2023 il RUP con la propria relazione istruttoria con proposta di aggiudicazione, di cui al prot.n.3224/Atti, ha descritto lo

svolgimento delle operazioni di gara ed ha rendicontato sulle verifiche circa il possesso dei requisiti generali e speciali dichiarati dall'operatore economico partecipante in sede di partecipazione alla procedura.

## CONSIDERATO

- che pertanto, a conclusione delle operazioni, la Commissione Giudicatrice ha proposto alla Stazione Appaltante l'aggiudicazione della procedura in favore del costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl con sede in Napoli, Via Ponti Rossi n.117/B – cap. 80145 – P.IVA 07843010633 pec: [info@corvinoemultari.com](mailto:info@corvinoemultari.com), legalmente rappresentata dall'Arch. Vincenzo Corvino – c.f. CRVVCN65M13F839J e con le seguenti mandanti:
  - Arethusa srl – con sede in Casoria (Na) – Via G. Rossini n.14 – cap 80026 – P.IVA 03726321213 – indirizzo pec: [arethusasrl@legalmail.it](mailto:arethusasrl@legalmail.it);
  - DFP Engineering srl – con sede in Napoli – Via Benedetto Brin n.55 – cap 20142 – P.IVA 06805981211 – indirizzo pec: [amministrazione@pec.dfp-engineering.it](mailto:amministrazione@pec.dfp-engineering.it);
  - Ing. Gian Paolo Bottan – con sede in Vinovo (To) – Via Gavuzzi n.4 – cap 10048 – P.IVA 10848520010 – cf BTTGPL58T23L219F – indirizzo pec: [gianpaolo.bottan@ingpec.eu](mailto:gianpaolo.bottan@ingpec.eu);
  - Dott. Antonio Massimiliano Laudiero – con sede in Acerra (Na) – Via Taranto n.6 – cap 80011– P.IVA 05443391213 – c.f. LDRNNM69R05A064R – indirizzo pec: [antonio.laudiero@pec.epap.it](mailto:antonio.laudiero@pec.epap.it);
  - Arch. Cristiana Tarantino – con sede in Torre del Greco (Na) – Via Montedoro n.43 – cap 80059 – P.IVA 09672821213 c.f. TRNCST88T64L259A – indirizzo pec: [arch.cris\\_tarantino@pec.libero.it](mailto:arch.cris_tarantino@pec.libero.it);
- che successivamente alla Commissione Giudicatrice, il Seggio di Gara ha accertato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dal costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl;
- che il RUP ha poi proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl in sede di gara accertando quanto segue:
  - a. non sussistono cause di esclusione automatiche di cui all'art.94 e non automatiche di cui all'art.95 del Codice dei Contratti Pubblici a carico della mandataria e delle mandanti;

- b. per le situazioni di *illecito professionale* di cui all'art.98 del Codice dei Contratti Pubblici, lo scrivente RUP ha accertato l'assenza di iscrizioni nel casellario delle Imprese tenuto dall'ANAC;
- c. per la documentazione antimafia sono state acquisite le liberatorie provvisorie rilasciate dalla Banca Dati Nazionale Antimafia per tutti gli operatori economici che compongono il costituendo Raggruppamento Temporaneo, ad eccezione della capogruppo Corvino+Multari srl la cui verifica risulta in istruttoria dal giorno 28.03.2023 (PR\_NAUTG\_Ingresso\_0099422\_20230328);
- d. che le regolarità fiscali e contributive sono state acquisite con esito positivo per mandataria e mandanti del costituendo RT;
- e. che i requisiti di idoneità professionale dei progettisti, indicati al punto 7.1 e 7.2 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;
- f. che i requisiti di capacità economica e finanziaria dei progettisti, indicati al punto 7.3 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;
- g. che i requisiti di capacità tecnica e professionale dei progettisti, indicati al punto 7.4 del Disciplinare di Gara risultano soddisfatti;

e pertanto,

**VISTO** l'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** il punto 25 del disciplinare di gara;

**VISTA** la relazione istruttoria del RUP con proposta di aggiudicazione di cui al prot.n.3224/Atti del 21.12.2023;

**VISTI** gli atti del procedimento;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

### **DETERMINA**

1. di approvare, ai sensi dell'art.17 comma 5 del Codice dei Contratti Pubblici vigente la proposta di aggiudicazione a firma del RUP di cui al prot.n.3224/Atti del 21.12.2023, assieme a tutti gli atti del procedimento ed ai seguenti verbali di gara:
  - verbale 1 della Commissione di gara prot.n.2641/Atti del 30.10.2023
  - verbale 2 della Commissione di gara prot.n.2904/Atti del 23.11.2023
  - verbale 1 del Seggio di gara prot.n.3223/Atti del 20.12.2023
2. di disporre l'aggiudicazione della *Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei*



servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguito con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256. CIG A011337E1D - CUP E43I22000270001 in favore dell'operatore economico costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl con sede in Napoli, Via Ponti Rossi n.117/B – cap. 80145 – P.IVA 07843010633 pec: [info@corvinoemultari.com](mailto:info@corvinoemultari.com), legalmente rappresentata dall'Arch. Vincenzo Corvino – c.f. CRVVCN65M13F839J e con le seguenti mandanti:

- Arethusasrl – con sede in Casoria (Na) – Via G. Rossini n.14 – cap 80026 – P.IVA 03726321213 – indirizzo pec: [arethusasrl@legalmail.it](mailto:arethusasrl@legalmail.it);
  - DFP Engineering srl – con sede in Napoli – Via Benedetto Brin n.55 – cap 20142 – P.IVA 06805981211 – indirizzo pec: [amministrazione@pec.dfp-engineering.it](mailto:amministrazione@pec.dfp-engineering.it);
  - Ing. Gian Paolo Bottan – con sede in Vinovo (To) – Via Gavuzzi n.4 – cap 10048 – P.IVA 10848520010 – cf BTTGPL58T23L219F – indirizzo pec: [gianpaolo.bottan@ingpec.eu](mailto:gianpaolo.bottan@ingpec.eu);
  - Dott. Antonio Massimiliano Laudiero – con sede in Acerra (Na) – Via Taranto n.6 – cap 80011– P.IVA 05443391213 – c.f. LDRNNM69R05A064R – indirizzo pec: [antonio.laudiero@pec.epap.it](mailto:antonio.laudiero@pec.epap.it);
  - Arch. Cristiana Tarantino – con sede in Torre del Greco (Na) – Via Montedoro n.43 – cap 80059 – P.IVA 09672821213 c.f. TRNCST88T64L259A – indirizzo pec: [arch.cris\\_tarantino@pec.libero.it](mailto:arch.cris_tarantino@pec.libero.it);
3. di dare atto che il costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl ha partecipato alla procedura con l'offerta n.1024204 trasmessa il giorno 23.10.2023;
4. di dare atto che a seguito della valutazione dell'offerta tecnica dei concorrenti ammessi alla procedura, la Commissione Giudicatrice ha attribuito i seguenti punteggi:

N.	Concorrente	Caratteristiche metodologiche e tecniche del servizio di progettazione(A)	Caratteristiche metodologiche e tecniche dell'esecuzione lavori (B)	Totale punteggi offerta Tecnica
1	RT costituendo C+M+DFP+Arerthusasrl	26,50	64,42	<b>90,92</b>

2	Gnosis Progetti – soc. coop.	18,30	57,35	<b>75,65</b>
3	RT costituendo Progetto PSC	21,50	55,72	<b>77,22</b>
4	RT costituendo S.I.B.	15,05	51,48	<b>66,53</b>
5	RT Sinergo spa	24,15	57,65	<b>81,80</b>
6	Sidoti Engineering srl unipersonale	11,50	31,17	<b>42,67</b>

5. di dare atto che il bando di gara non ha previsto per la definizione dell'offerta economicamente più vantaggiosa la valutazione dell'elemento prezzo, sulla base del combinato di cui all'art.8 comma 2 del Codice dei Contratti Pubblici con le recenti disposizioni della legge 21.04.2023 n.49 recante "*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*", nonché della successiva nota della Direzione Servizi al Patrimonio prot.n.20601/AGDDG del 31.08.2023;
6. di dare atto che per il sub-criterio B.11, corrispondente all'offerta tempo, il concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl ha esposto un ribasso sui tempi di esecuzione a base di gara del **20% (ventipercanto)**;
7. di dare atto che la valutazione complessiva delle offerte tecniche dei concorrenti ammessi alla procedura da parte della Commissione Giudicatrice è stata la seguente:

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	OE-6	RT costituendo C+M+DFP+Aerethusa	90,92
2	OE-4	RT Sinergo spa	81,80
3	OE-2	RT costituendo Progetto PSC	77,22
4	OE-1	Gnosis Progetti – soc. coop.	75,65
5	OE-3	RT costituendo S.I.B.	66,53
6	OE-5	Sidoti Engineering srl unipersonale	42,67

8. di dare atto che successivamente alla Commissione Giudicatrice, il Seggio di Gara ha accertato la correttezza e la completezza della documentazione amministrativa presentata dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl;
9. di dare atto che il RUP ha poi proceduto alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e speciale dichiarati dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl in sede di gara accertando la sussistenza degli stessi;

10. di dare atto che l'offerta tecnica e l'offerta di gestione informativa presentate dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multrais srl, e che qui si richiamano integralmente, assumono valore contrattuale nei termini e nelle obbligazioni ivi assunte dal concorrente aggiudicatario;
11. di dare atto che l'importo contrattuale ammonta a complessivi **€ 515.476,88 (euro cinquecentoquindicimilaquattrocentosettantasei/88)**, oltre oneri previdenziali (ove dovuti) ed IVA come per legge al momento dell'emissione delle singole fatture, così suddiviso:

n.	Descrizione servizi	Importo
1	Analisi di approfondimento propedeutiche al PFTE	63.345,61 €
2	Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE)	229.778,62 €
3	Progetto esecutivo	146.146,96 €
4	Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP)	76.205,69 €
<b>Totale importo contrattuale</b>		<b>515.476,88 €</b>

12. di confermare il quadro economico di cui alla determina a contrarre prot.n.2171/Atti del 19.09.2023 di seguito riportato:

Gara europea con procedura telematica aperta ai sensi dell'art.71 del d.Lgs 31 marzo 2023 n.36 per l'affidamento dei servizi di progettazione (PFTE-esecutivo e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione) dell'intervento di valorizzazione dell'immobile di proprietà dell'Agenzia del Demanio sede della Direzione Regionale Lombardia in Milano – Corso Monforte 32, attraverso la riqualificazione energetica e la gestione digitale con lo sviluppo di soluzioni di Sustainable Building, conseguite con metodi e strumenti di gestione informativa digitale nonché in applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM MITE 23 giugno 2022 n.256.

QUADRO ECONOMICO			
<b>A SERVIZI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA - PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE</b>			
A 1			
A 1.1	Progettazione definitiva ed esecutiva + sicurezza + attività in esecuzione	515.476,88	€
A 1.2	Sicurezza	0,00	€
<b>TOTALE A</b>			<b>€ 515.476,88</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE</b>			
B 1	Spese per servizi da esternalizzare		
B 1.1	Imprevisti	25.773,84	€
<b>Subtotale B1</b>			<b>€ 25.773,84</b>
B 2	Fondo incentivante (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	1,2%	di A € 6.185,72
B 3	Fondo per l'innovazione (art. 113 D.Lgs.50/2016 e Regolamento Agenzia Demanio 21/02/2017)	0,3%	di A € 1.546,43
B 4	Oneri per altre amministrazioni, ANAC		€ 375,00
B 5	Spese per pubblicità		€ 5.000,00
B 6	I.V.A ed eventuali altre imposte		
B 6.1	CNPAIA	4%	di A e B1 € 21.650,03
B 6.2	I.V.A. su spese tecniche	22%	di A+B1+B6.1 € 123.838,17
B 6.3	I.V.A. su spese per pubblicità	22%	B5 € 1.100,00
<b>Subtotale B6</b>			<b>€ 146.588,20</b>
<b>TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)</b>			<b>€ 185.469,19</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>			<b>€ 700.946,08</b>

13. di dare atto che il quadro economico di aggiudicazione risulta contenuto nel finanziamento dell'intera iniziativa pari ad € 7.482.141,00 (codice IDEA 1555);
14. di dare atto che per effetto del ribasso percentuale offerto dal concorrente costituendo RT avente quale capogruppo e mandataria la società Corvino+Multari srl pari al **20% (ventipercento)** sul termine previsto dai documenti di gara in 200 giorni, l'esecuzione del servizio dovrà avvenire nel

termine di **160 (centosessanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio dello stesso che si articolerà nelle seguenti fasi:

Descrizione delle prestazioni	Durata massima
<i>Analisi di approfondimento propedeutiche al PFTE</i>	<b>72 giorni</b>
<i>Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE)</i>	<b>48 giorni</b>
<i>Progetto Esecutivo e Piano di Sicurezza</i>	<b>40 Giorni</b>

15. di dare atto che ai sensi dell'art.116 del Codice dei Contratti Pubblici, il servizio sarà concluso dal certificato di regolare esecuzione sulla base della verifica condotta secondo le previsioni dell'art.42 del Codice medesimo;
16. di dare atto che l'aggiudicazione sarà immediatamente efficace stante l'esito positivo delle verifiche condotte sull'aggiudicatario, fatto comunque salvo l'esercizio dei poteri di autotutela dell'Amministrazione;
17. di dare atto che per la stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà costituire una garanzia definitiva nei modi previsti dall'art.117 del Codice dei Contratti Pubblici;
18. di dare atto che si potrà procedere alla stipula del contratto una volta decorso il termine dello *stand still*, trattandosi di procedura di gara aperta di cui all'art.71 del Codice dei Contratti Pubblici;
19. di dare atto che il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata con firma digitale, anche in modalità da remoto.
20. di disporre che le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento siano poste a carico dell'aggiudicatario e rimborsate alla Stazione Appaltante entro il termine di sessanta giorni dal provvedimento di aggiudicazione;
21. di dare mandato al RUP di procedere alle comunicazioni del provvedimento secondo quanto previsto dagli articoli 90 del Codice dei Contratti Pubblici;
22. di procedere alle pubblicazioni del provvedimento nelle forme previste dall'art. 111 del Codice dei Contratti Pubblici;

Il Direttore Regionale  
*Massimiliano Iannelli*

Il Responsabile Servizi Tecnici  
*Arch. Ciro Iovino*



Il Responsabile Gare e Appalti  
*Avv. Laura Esposito*



Allegati:

- a) Relazione istruttoria del RUP 2023/3171/Atti
- b) Verbali della Commissione Giudicatrice n.1-2-3
- c) Verbale del Seggio di Gara n.1

L'incaricato dell'istruttoria e RUP: Ciro Iovino [ciro.iovino@agenziademanio.it](mailto:ciro.iovino@agenziademanio.it)