



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli,
Prot. n. _____/DRCAM del

**NAD0072 - Compendio demaniale denominato “Villa Favorita e Parco” sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265. Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l’affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato “Villa Favorita e Parco” (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento.
CUP G38I21000730001**

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA N. 1
SEDUTA PUBBLICA del 21.12.2023**

L’anno **2023**, il giorno **21** del mese di **dicembre** alle ore **12:00** si è riunito in seduta pubblica telematica, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, il *Seggio* individuato dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto prot. n. 19204/DRCAM del 21.12.2023, composto come segue:

- ing. Giancarlo MIGLIARO - *Presidente*;
- ing. Antonio CIOFFI – *Membro*;
- dott.ssa Giovanna ORLANDO – *Membro*

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dr.ssa Giovanna Orlando.

La convocazione della presente seduta è stata comunicata nella “*lettera di invio*” trasmessa direttamente attraverso la RdO sul Me.PA, ai 5 operatori economici che a seguito di manifestazione di interesse, hanno conseguito il punteggio maggiore previsto dalla manifestazione di interesse, reperibile, con accesso gratuito, illimitato e diretto, sul sito internet: <http://www.agenziademanio.it> (mediante il seguente percorso: <http://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/>).

Preso atto delle dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse rese dai componenti del seggio di gara, depositate agli atti della Stazione Appaltante, il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore **12:10**, dandone comunicazione attraverso l’apposita “*Area Comunicazioni*” della procedura di gara in esame.

Premesso che:

- con determina a contrarre prot. n. 2023/17120/DRCAM del 17.11.2023 è stata indetta la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l’affidamento del “*Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato “Villa Favorita e Parco” (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento*”, previa Richiesta di

Offerta (di seguito RdO) prevista dal Sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione, tramite il Punto Istruttore, per un importo stimato a base di gara di € **180.937,58 (euro centottantamilanovecentotrentasette/58)**, oltre IVA e Cassa;

- a seguito delle manifestazioni di interesse presentate nell'ambito dell'indagine di mercato entro il termine delle ore 12:00 del giorno 05.12.2023, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, con *Lettera di Invito* sono stati invitati i 5 operatori economici che, hanno conseguito il punteggio maggiore previsto dalla manifestazione di interesse, giusto verbale del 05.12.2023 allegato alla presente;

-il termine ultimo per la presentazione dell'offerta e della documentazione relativa alla procedura attraverso la Piattaforma, è stato fissato nella Lettera di Invito alle ore 10:00 del giorno 21.12.2023;

Tutto quanto premesso, il Seggio, provvede preliminarmente allo scarico della documentazione amministrativa dei 5 Operatori Economici che hanno presentato offerta così come segue:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di partecipazioni	Numero di Partecipazioni	Data -ora di presentazioni
1	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico	1046479	21/12/2023 09:51:37
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Singolo operatore economico	1044068	21/12/2023 09:04:33
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico	1033393	21/12/2023 09:16:15
4	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico	1031843	20/12/2023 17:43:22
5	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	Singolo operatore economico	1031748	21/12/2023 09:12:49

Di seguito, il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza e la conformità a quanto richiesto negli atti di gara e si rileva quanto segue:

1. OPERATORE N° 1

1 - RINA CHECK S.R.L.					
ISTANTE	RINA CHECK S.R.L.				
TIPOLOGIA	Singolo Operatore				
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	RINA CHECK S.R.L.	01927190999		Legale Rappres.	DONDERO GIOVANNI
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE				NOTE
Domanda di partecipazione	RINA CHECK S.R.L.		APPROVATO		
BOLLO	RINA CHECK S.R.L.		APPROVATO		
Contributo ANAC	RINA CHECK S.R.L.		APPROVATO		
PASSOE	RINA CHECK S.R.L.		APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	RINA CHECK S.R.L.		APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.3)	RINA CHECK S.R.L.		APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità	RINA CHECK S.R.L.		APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio					
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi					
Eventuali Procure					
Eventuale Documentazione aggiuntiva					
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE					
REQUISITI SPECIALI					
REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA (art. 7.2)			APPROVATO		
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE (art. 7.4)			APPROVATO		
VALUTAZIONE FINALE			APPROVATO		

2. OPERATORE N° 2

2 - PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL					
ISTANTE	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL				
TIPOLOGIA	Singolo Operatore				
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	PROGETTO COSTRUZIONE	02341540421		Legale Rappres.	Nicola Torcianti
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE				NOTE
Domanda di partecipazione	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'		APPROVATO		
BOLLO	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'		APPROVATO		
Contributo ANAC	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'		APPROVATO		
PASSOE	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'		APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA'		APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.3)	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL		APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità	PROGETTO COSTRUZIONE		APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio					
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi					
Eventuali Procure					
Eventuale Documentazione aggiuntiva					
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE					
REQUISITI SPECIALI					
REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA (art. 7.2)			APPROVATO		
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE (art. 7.4)			APPROVATO		
VALUTAZIONE FINALE			APPROVATO		

3. OPERATORE N° 3

3 - BUREAU VERITAS ITALIA SPA					
ISTANTE	BUREAU VERITAS ITALIA SPA				
TIPOLOGIA	Singolo Operatore				
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	11498640157		Legale Rappres.	Marco Sostaro
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE				NOTE
Domanda di partecipazione	BUREAU VERITAS ITALIA SPA		APPROVATO		
BOLLO	BUREAU VERITAS ITALIA SPA		APPROVATO		
Contributo ANAC	BUREAU VERITAS ITALIA SPA		APPROVATO		
PASSOE	BUREAU VERITAS ITALIA SPA		APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	BUREAU VERITAS ITALIA SPA		APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.3)	BUREAU VERITAS ITALIA SPA		APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità	BUREAU VERITAS ITALIA SPA		APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio					
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi					
Eventuali Procure					
Eventuale Documentazione aggiuntiva					
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE					
REQUISITI SPECIALI					
REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA (art. 7.2)			APPROVATO		
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE (art. 7.4)			APPROVATO		
VALUTAZIONE FINALE			APPROVATO		

4. OPERATORE N° 4

4 - INARCHECK SPA					
ISTANTE	INARCHECK SPA				
TIPOLOGIA	Singolo Operatore				
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	INARCHECK SPA	03465090961		Legale Rappres.	Fausto Amadasi
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE				NOTE
Domanda di partecipazione	INARCHECK SPA		APPROVATO		
BOLLO	INARCHECK SPA		APPROVATO		
Contributo ANAC	INARCHECK SPA		APPROVATO		
PASSOE	INARCHECK SPA		APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	INARCHECK SPA		APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.3)	INARCHECK SPA		APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità	INARCHECK SPA		APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio					
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi					
Eventuali Procure					
Eventuale Documentazione aggiuntiva					
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE					
REQUISITI SPECIALI					
REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA (art. 7.2)			APPROVATO		
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE (art. 7.4)			APPROVATO		
VALUTAZIONE FINALE			APPROVATO		

5. OPERATORE N° 5

5 - PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.					
ISTANTE	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.				
TIPOLOGIA	Singolo Operatore				
Firmatari	Operatore Partecipante	PARTITA IVA	Ruolo	Qualifica	Nominativo
	PRO ITER PROGETTO	12688370159		Legale Rappres.	Riccardo Formichi
DOCUMENTAZIONE	PARTECIPANTE				NOTE
Domanda di partecipazione	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.		APPROVATO		
BOLLO	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.		APPROVATO		
Contributo ANAC	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.		APPROVATO		
PASSOE	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.		APPROVATO		
DGUE concorrente (Allegato 3.2)	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.		APPROVATO		
Dichiarazione integrativa, dei requisiti di carattere generale, dei singoli operatori economici e privacy(Allegato 3.3)	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.		APPROVATO		
Dichiarazione patto di integrità	PRO ITER PROGETTO		APPROVATO		
Eventuale Atto costitutivo di RTP o Consorzio					
Eventuali Atti relativi a R.T.I. o Consorzi					
Eventuali Procure					
Eventuale Documentazione aggiuntiva					
VERIFICA DEI REQUISITI DI CARATTERE SPECIALE					
REQUISITI SPECIALI					
REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA (art. 7.2)			APPROVATO		
REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE (art. 7.4)			APPROVATO		
VALUTAZIONE FINALE					APPROVATO

Terminato l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti, si dichiara l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara.

Il Seggio, conclude le operazioni della seduta pubblica alle ore **13.22**.

La comunicazione di conclusione delle operazioni di gara viene contestualmente trasmessa tramite la piattaforma telematica a tutti i concorrenti attraverso l'apposita "Area Comunicazioni".

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al proseguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia, nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura ed attraverso l'Area Comunicazioni del Sistema.

Il presente verbale si compone di n. 5 (cinque) pagine e n. 1 (uno) allegati.

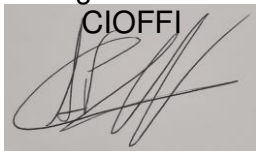
La presente verbalizzazione, inoltre, sarà trasmessa alla Stazione Appaltante ed alla Commissione per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Membro

Ing. Antonio

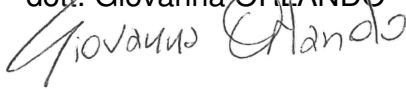
CIOFFI



Il Membro

**con f. di segretario
verbalizzante**

dott. Giovanna ORLANDO



Il Presidente

ing. Giancarlo MIGLIARO





AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli, 05.12.2023

NAD0072 - Compendio demaniale denominato “Villa Favorita e Parco” sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.

Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l’affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato “Villa Favorita e Parco” (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento CUP G38I21000730001.

SELEZIONE OPERATORI DA INVITARE ASEGUITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.

IL RUP

PREMESSO CHE

- L’Agenzia del Demanio, per effetto della convenzione prot. 2020/16203/DRCAM del 27.11.2020 sottoscritta con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l’Area Metropolitana di Napoli , è attualmente Stazione Appaltante per un intervento codificato come NAD0072 “*Villa Favorita e Parco*”, con risorse appostate ai sensi del comma 140 della Legge di Bilancio 2017, linea D “*Riqualificazione urbana e sicurezza delle periferie*” ammontanti ad € 10.500.000,00 oltre ulteriori € 2.000.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare al PON Cultura e Sviluppo FESR;
- con determina prot. 2023/6478/DRCAM del 28.04.2023 è stato nominato RUP, in sostituzione dell’arch. Angelo CARILLO, l’ing. Giancarlo MIGLIARO ed è stato rettificato ed integrato il team di lavoro, nominando l’ing. Antonio CIOFFI quale Direttore dell’esecuzione del Contratto;
- la Stazione Appaltante con atto, prot. 2023/10333/DRCAM del 04.07.2023, ha stabilito di affidare il servizio opzionale di progettazione definitiva di cui al contratto di appalto rep. 744 del 04.04.2022, per il solo “Edificio del Bianchi” e del cosiddetto “*corpo di collegamento*” all’interno del complesso denominato Villa Favorita;
- necessità procedere con la verifica della progettazione definitiva, al fine di poter procedere con le fasi successive di progettazione;
- con atto prot. n.2023/16951/DRCAM del 15.11.2023, il RUP ha fornito gli elementi per l’avvio dell’affidamento di verifica in oggetto, approvato con determina 2023/17120/DRCAM del 17.11.2023;
- che la manifestazione di interesse prevedeva l’invio della documentazione richiesta nell’avviso entro le ore 12:00 del 05.12.2023 a mezzo pec;

CONSIDERATO CHE

- Entro il termine su indicato pervenivano numero 18 manifestazioni di interesse

Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079

Email: dre.Campania@agenziademanio.it

Pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

n°	Protocollo	Data	Mittente/Destinataro
1	17503	24/11/2021	NOGAPCONTROLS@LEGALMAIL.IT
2	17851	30/11/2021	CONTECO@PEC.CONTECO.IT
3	17933	30/11/2021	STUDIO.AGM@PEC.IT
4	18087	04/12/2021	TREND@PEC.TRENDPROJECT.IT
5	18097	04/12/2021	SIDOTIENGINEERING@LEGALMAIL.IT
6	18120	04/12/2021	INARCHECK.GARE@SICUREZZAPOSTALE.IT
7	18122	04/12/2021	PCQSRL@SECURPOSTA.NET
8	18134	04/12/2021	NICOLA.CHIUMIENTO@ORDINGSA.IT
9	18139	05/12/2021	TEAM.ENGINEERING@PEC.IT
10	18141	05/12/2021	GARE.ICOVERSPA@PEC.IT
11	18152	05/12/2021	RINACHECK@LEGALMAIL.IT
12	18161	05/12/2021	VALIDAZIONEPROGETTIENERGETICI@PEC.IT
13	18163	05/12/2021	ISPEZIONI@PEC.ASACERT.COM
14	18165	05/12/2021	ALMATECNICA@PEC.IT
15	18167	05/12/2021	PROTOSCHECK@LEGALMAIL.IT
16	18169	05/12/2021	GARE.BVITALIA@LEGALMAIL.IT
17	18171	05/12/2021	GARE.PROITERGROUP@PEC.IT
18	18172	05/12/2021	ICMQ.ISP@PEC.ICMQ.IT

- gli OE dichiaravano il seguente punteggio

n° OE in ordine di arrivo	Protocollo	Data	Mittente/Destinataro	PUNTEGGIO
1	17503	24/11/2021	NOGAPCONTROLS@LEGALMAIL.IT	108,989
2	17851	30/11/2021	CONTECO@PEC.CONTECO.IT	132,417
3	17933	30/11/2021	STUDIO.AGM@PEC.IT	non calcolato
4	18087	04/12/2021	TREND@PEC.TRENDPROJECT.IT	34,037
5	18097	04/12/2021	SIDOTIENGINEERING@LEGALMAIL.IT	non calcolato
6	18120	04/12/2021	INARCHECK.GARE@SICUREZZAPOSTALE.IT	208,37
7	18122	04/12/2021	PCQSRL@SECURPOSTA.NET	138,77
8	18134	04/12/2021	NICOLA.CHIUMIENTO@ORDINGSA.IT	9,434
9	18139	05/12/2021	TEAM.ENGINEERING@PEC.IT	74,079
10	18141	05/12/2021	GARE.ICOVERSPA@PEC.IT	63,406
11	18152	05/12/2021	RINACHECK@LEGALMAIL.IT	234,088
12	18161	05/12/2021	VALIDAZIONEPROGETTIENERGETICI@PEC.IT	81,519
13	18163	05/12/2021	ISPEZIONI@PEC.ASACERT.COM	102,072
14	18165	05/12/2021	ALMATECNICA@PEC.IT	76,669
15	18167	05/12/2021	PROTOSCHECK@LEGALMAIL.IT	127,603
16	18169	05/12/2021	GARE.BVITALIA@LEGALMAIL.IT	136,317
17	18171	05/12/2021	GARE.PROITERGROUP@PEC.IT	177,566
18	18172	05/12/2021	ICMQ.ISP@PEC.ICMQ.IT	114,976

APPURATO che gli OE che non indicato il punteggio non allegavano nemmeno tutta la documentazione utile al calcolo del punteggio da parte della SA (numero di dipendenti), e pertanto, ai sensi dell'art. 14 dell'avviso, sono escluse dalla procedura

VISTO l'avviso di manifestazione di interesse ed in particolare l'art. 14 "Modalità di selezione degli operatori da invitare"

VERIFICATA la documentazione allegata dagli OE a comprova del punteggio dichiarato

INVITA

I seguenti operatori alla successiva procedura negoziata

n°	OPERATORE	PUNTEGGIO
1	RINACHECK@LEGALMAIL.IT	234,088
2	INARCHECK.GARE@SICUREZZAPOSTALE.IT	208,37
3	GARE.PROITERGROUP@PEC.IT	177,566
4	PCQSRL@SECURPOSTA.NET	138,77
5	GARE.BVITALIA@LEGALMAIL.IT	136,317

II RUP

Ing. Giancarlo MIGLIARO

