



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data della segnatura
del protocollo elettronico

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del nuovo Codice degli Appalti di cui al D.lgs 31 marzo 2023 n.36 del servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32 - CUP E43I22000270001 – CIG Z283CFF210

IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA

VISTO l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

VISTI l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e

territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

VISTA la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

VISTA la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

VISTA la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

VISTO, in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n. 106, che attribuisce ai responsabili delle strutture territoriali il potere, tra l'altro, *“in relazione alla progettazione ed esecuzione di interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a Euro 5.000.000”*;

VISTO il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”*, a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

VISTO in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*, nonché il successivo comma 2 per cui *“in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

VISTO il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

VISTA la relazione del RUP con proposta di aggiudicazione prot.n.3015/Atti del 05.12.2023;

PREMESSO

- che l'Agenzia del Demanio è proprietaria dell'immobile sito in Milano – Corso Monforte 32, dove ha sede la Direzione Regionale della Lombardia;

- che nel piano degli investimenti immobiliari dell’Agenzia del Demanio per il triennio 2023-2025 è stato previsto un finanziamento di € 7.482.140,28 destinato al *“programma di riqualificazione ed efficientamento energetico improntato a criteri di ottimizzazione e sostenibilità della sede di Milano – Corso Monforte n.32”* (capitolo 3901 - codice IDEA 1555 – commessa CBMVMIO26100123);
- che con determina prot.n. 381/Atti del 23.02.2023 questa Stazione Appaltante ha disposto l’aggiudicazione della procedura per l’affidamento ai sensi dell’art.1, comma 2 del DL 76/2020 (Decreto Semplificazioni) del *“servizio di architettura e ingegneria relativo al rilievo multidisciplinare da restituire in modalità BIM con le relative indagini stratigrafiche, energetiche, materiche e storiche da eseguirsi sull’immobile appartenente al patrimonio dell’Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32”* all’operatore economico Progetto PSC srl con sede in Castelvetro di Modena (MO), cf e p.IVA 03521030365;
- che con determina prot.n.1948/Atti del 23.08.2023 questa Stazione Appaltante ha disposto l’affidamento diretto del *“Servizio di supporto specialistico al RUP con qualifica di restauratore dei beni culturali per la fase di programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori da eseguirsi sull’immobile sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano – Corso Monforte 32”* alla Dott.ssa Rossella Bernasconi, con sede in Varese, c.f. BRNRSL57C70L640L – p.IVA 05641040968;

CONSIDERATO

- che con nota prot. n.2139 del 15.09.2023 questa Stazione Appaltante ha nominato l’architetto *Ciro Iovino* – funzionario responsabile U.O. Servizi Tecnici quale Responsabile Unico del Progetto di valorizzazione della sede della Direzione Regionale in Milano;
- che per approfondire la conoscenza della composizione fisico-chimica dei materiali costituenti i rivestimenti esterni dell’edificio di corso Monforte n.32, il RUP, su proposta del restauratore, ha ritenuto necessario disporre di un supporto specialistico finalizzato all’esecuzione di specifiche indagini e analisi sui materiali della facciata principale esterna;
- che il RUP ha quantificato l’importo di massima del servizio da affidare, verificando la disponibilità economica all’interno della commessa CBMVMIO26100123;
- che con nota prot.n.2545/Atti del 23.10.2023, questa Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa e l’avvio della relativa procedura per l’individuazione del contraente;

- che in data 25.10.2023 il RUP ha acquisito lo smart CIG Z283CFF210;
- che il RUP ha poi esperito una procedura di affidamento diretto come disciplinata dal vigente Codice degli Appalti ed i cui esiti sono riportati nella relazione con proposta di determina assunta al prot.n.3015/Atti del 05.12.2023;

PRESO ATTO

- che il RUP nella propria relazione istruttoria ha definito gli obiettivi e gli indirizzi principali del servizio da affidare consistente nell'esecuzione di un piano diagnostico finalizzato alla successiva caratterizzazione dei materiali e nello specifico:
 - a) campionatura dei materiali
 - b) analisi petrografica
 - c) analisi microstratigrafica
 - d) redazione di un report scientifico
- che il RUP ha determinato l'importo del Quadro Economico della prestazione da affidare in € 2.330,20 (euro duemilatrecentotrenta/20) oltre IVA, sulla base del preventivo ricevuto in data 17.10.2023 dalla società *C.S.G. Palladio S.r.l.* con sede Legale in Vicenza (VI) con C.F. e P.IVA 02644700243, su richiesta del RUP;
- che per l'acquisizione della prestazione oggetto della presente determina, il RUP, sulla base dell'attuale quadro normativo, ha individuato, quale idonea, la procedura disciplinata dall'art.50 comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti, la quale prevede *"per i servizi di architettura e ingegneria di importo inferiore a 140.000 euro il ricorso all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici, assicurandosi che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante"*;
- che il RUP ha elencato nella propria relazione istruttoria i requisiti generali e speciali che devono essere posseduti dal soggetto cui affidare il servizio;
- che il RUP ha poi individuato per l'affidamento l'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* con sede Legale in Vicenza (VI) con C.F. e P.IVA 02644700243, indirizzo di posta elettronica certificata: csgpalladio@pec.it, valutandone l'opportunità in termini di efficacia del risultato della prestazione nel perseguimento del principio del risultato di cui all'art.1 del Codice degli Appalti, sulla base della comprovata esperienza dell'operatore economico selezionato, come dimostrato nel curriculum societario, da cui è stato possibile evincere il possesso delle Autorizzazioni Ministeriali e le

qualificazioni nel campo dei Beni Culturali ed Architettonici, con le relative applicazioni pratiche in diverse esperienze su attività eseguite su compendi vincolati;

- che ai sensi dell'art.49 comma 1 del Codice per l'affidamento oggetto della presente il RUP ha verificato che per l'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* non risultano precedenti affidamenti di servizi simili da parte di questa Stazione Appaltante, oltre alla circostanza che trattasi di affidamento di importo inferiore ai 5.000 euro, escluso *ex lege*;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera b) del Codice, non è previsto un criterio di aggiudicazione: è stato tuttavia richiesto dal RUP all'operatore economico in sede di trattativa diretta di praticare uno sconto rispetto all'onorario calcolato;
- che il RUP ha preventivamente verificato che l'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* risultasse iscritto sulla piattaforma MePA, all'interno dell'iniziativa Servizi, sottocategoria *Servizi professionali al patrimonio culturale*;
- che in data 25.10.2023 il RUP ha attivato nel sistema di e-Procurement della Pubblica Amministrazione (MePA) la "Trattativa diretta" n. 3811988, con invito rivolto all'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.*, con una base di trattativa per l'esecuzione del servizio determinata in **€ 1.910,00 (millenovecentodieci/00)**, oltre oneri previdenziali, se dovuti, ed IVA come dovuta per legge al momento dell'emissione della fattura;
- che il termine previsto per la ricezione dell'offerta è stato fissato per le ore 14:00 del 27.10.2023;
- che in data 02.11.2023 il RUP ha effettuato accesso al sistema MePA, riscontrando la presenza dell'offerta da parte dell'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.*, contraddistinta con il n. 947925, pervenuta in data 27.10.2023 alle ore 10:01;
- che il RUP ha pertanto accertato che la documentazione amministrativa presentata risultasse completa, correttamente compilata e debitamente sottoscritta ed ha quindi proceduto all'apertura dell'offerta economica che presentava un ribasso pari al **5,00% (cinqueper cento)** rispetto all'importo a base della trattativa;
- che in conseguenza del ribasso offerto dall'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* rispetto all'importo proposto a base di trattativa, l'importo netto del servizio da affidare ammonta ad **€ 1.814,50 (euro milleottocento-quattordici/50)**;
- che il quadro economico di aggiudicazione che ne consegue, ammonta ad € 2.213,69 così suddivisi:

Servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32					
QUADRO ECONOMICO					
A SERVIZIO					
A1					
	A 1.1			Analisi petrografica (4 campioni)	
	A 1.2			Analisi microstratigrafica (3 campioni)	
	A 1.3			Redazione report conclusivo	
TOTALE A					€ 1.814,50
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE					
B 1	I.V.A ed eventuali altre imposte		22%	A	€ 399,19
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)					€ 399,19
IMPORTO TOTALE (A+B)					€ 2.213,69

e che quindi il RUP ha verificato che la cifra trovasse copertura nel capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio alla commessa CBMVM1026100123 con il codice IDEA 1555;

CONSIDERATO

- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che sulla base del combinato tra gli articoli 52 comma 1, ultimo periodo e 99 comma 1 del Codice, nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, delle dichiarazioni rese dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che ai sensi dell'art.53 comma 1 del Codice degli Appalti non è stata richiesta la presentazione di una garanzia provvisoria per l'affidamento in questione;
- che ai sensi del successivo comma 4 ed in considerazione dello sconto praticato e del breve termine di esecuzione, il RUP ha proposto di non richiedere la garanzia definitiva;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;

- che il RUP ha quantificato la durata della prestazione come di seguito indicato:
 - a) campionatura: 2 giorni naturali e consecutivi;
 - b) esecuzione delle analisi: 3 settimane;
 - c) consegna del report conclusivo: 5 giorni naturali e consecutivi;
- che il RUP ha proposto di stabilire che ai sensi dell'art 126 del Codice degli Appalti, l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione del servizio affidato con la presente determina, sarà prevista l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di sei mesi dalla data di ultimazione delle stesse;

RITENUTO di dover adottare specifica determina per l'affidamento del *servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32*, e quindi di dover assumere formale impegno di spesa per **€ 2.213,69 (euro duemiladuecentotredici/69)**, corrispondenti all'importo del quadro economico di aggiudicazione, a valere sul capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio, commessa CBMVMIO26100123, codice IDEA 1555;

CONSIDERATO

- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- che il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: E43I22000270001;
- che il Codice Identificativo di Gara (CIG) è il seguente: Z283CFF210;

tutto quanto sopra premesso, considerato e preso atto della narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale

DETERMINA

1. prendere atto e di approvare la relazione istruttoria del RUP prot.n.3015/Atti del 05.12.2023 con proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio in parola, assieme agli atti della procedura di cui alla TD n.3811988;

2. di disporre, ai sensi dell'art. 17 comma 2 del Codice degli Appalti, l'aggiudicazione in favore dell'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* con sede Legale in Vicenza – Strada Saviabona n.278/1A - cap. 36100 - cf. e p.IVA 02644700243, pec: csgpalladio@pec.it, legalmente rappresentata dal procuratore Sig. Marco Saltarelli cf SLTMRC75R08D548R;
3. di dare atto che l'importo di affidamento del presente servizio, per effetto del ribasso del 5,00% (cinqueper cento) offerto dall'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* rispetto a quello posto a base di trattativa, pari ad € 1.910,00, ammonta a netti **€ 1.814,50 (euro milleottocentoquattordici/50)** oltre IVA come determinata per legge al momento dell'emissione delle singole fatture;
4. di approvare il Quadro Economico di aggiudicazione come riportato di seguito:

Servizio di supporto specialistico per l'esecuzione del piano diagnostico finalizzato alla caratterizzazione dei materiali da eseguirsi sull'immobile storico appartenente al patrimonio dell'Agenzia del Demanio e destinato a sede della Direzione Regionale della Lombardia in Milano, Corso Monforte n.32				
QUADRO ECONOMICO				
A SERVIZIO				
A 1	A 1.1	A 1.2	A 1.3	
		Analisi petrografica (4 campioni)		
		Analisi microstratigrafica (3 campioni)		
		Redazione report conclusivo		
TOTALE A				€ 1.814,50
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE				
B 1	I.V.A ed eventuali altre imposte	22%	A	€ 399,19
TOTALE B (Somme a disposizione dell'Amministrazione)				€ 399,19
IMPORTO TOTALE (A+B)				€ 2.213,69

5. di dare atto che l'importo complessivo del quadro economico di aggiudicazione, pari ad **€ 2.213,69** trova copertura nel capitolo di spesa 3901 di funzionamento dell'Agenzia del Demanio, codice IDEA 1555 e commessa CBMVMIO26100123;
6. di dare atto che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura di affidamento, l'operatore economico *C.S.G. Palladio S.r.l.* ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà acquisita agli atti del procedimento;
7. di dare atto che nel corso dei prossimi dodici mesi, questa Stazione Appaltante potrà procedere ad un controllo, anche a campione, della dichiarazione resa dall'operatore economico aggiudicatario, procedendo, in caso di accertamento della non veridicità della stessa, alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima

- stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
8. di dare atto che per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula dei contratti inferiori alle soglie di rilevanza europea;
 9. di dare atto che prima di procedere alla stipula del contratto non sarà richiesta all'affidatario la costituzione di una garanzia definitiva, così come disciplinata dall'art.117 del Codice degli Appalti;
 10. di dare atto che la stipula del contratto avverrà su piattaforma MePA in modalità elettronica con firma digitale asincrona ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
 11. di dare atto che la durata della prestazione avrà i seguenti termini:
 - a) campionatura: 2 giorni naturali e consecutivi;
 - b) esecuzione delle analisi: 3 settimane;
 - c) consegna del report conclusivo: 5 giorni naturali e consecutivi;
 12. di stabilire che in caso di ritardo rispetto ai termini di cui al punto precedente l'affidatario sarà soggetto all'applicazione di penalità pari allo 0,5 per mille (calcolate in misura giornaliera) dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e fino ad un massimo del 10 per cento, oltre il quale la Stazione Appaltante avrà facoltà di risolvere il contratto;
 13. di prendere atto che al termine della prestazione è prevista l'emissione del certificato di regolare esecuzione del servizio;
 14. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio.

Il Direttore Regionale
Massimiliano Iannelli

Il Responsabile Servizi Tecnici

ar
IOVINO CIRO
2023.12.13 12:18:19
CN=IOVINO CIRO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

IANNELLI MASSIMILIANO
2023.12.13 14:25:39
CN=IANNELLI MASSIMILIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Gare e Appalti

Avv. Laura Esposito
ESPOSITO LAURA
2023.12.13 12:10:42
CN=ESPOSITO LAURA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Allegati:

- a) Relazione del RUP prot. 2023/3015
- b) Riepilogo della TD n. 3811988

L'incaricato dell'istruttoria: Avv. Giuseppe Miglionico giuseppe.miglionico@agenziademano.it