



Bolzano, 28/03/2024
Prot. n. 2024/934/DR-TAA

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO INCARICO
(art. 17 c.1 ex D.Lgs. n. 36/2023)

Lavori per la messa in sicurezza di una porzione di muro di recinzione della proprietà nonché delle griglie in acciaio poste a copertura delle bocche da lupo all'interno del parco di pertinenza del compendio denominato "Palazzo Ducale – Commissariato del Governo" situato in Via Principe Eugenio di Savoia n.11 a Bolzano – identificato al catasto fondiario ed urbano di Bolzano con le p.ed. 1834, e p.f.141 in P.T. 475/II - Scheda BZDSA009.

CUP: E52D24000150001 – CIG LOTTO 1 BZ: 9879318F1B - CIG derivato: AO529A1558
ODA: 2024001039 del 08/03/2024.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché dalla Determinazione n. 106 del 14/07/2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio e dalla Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023, con il presente atto,

VISTO

- il D. Lgs. n. 36/2023 denominato «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» (di seguito "Codice") e i relativi allegati;
- la comunicazione di DSP-Gare del 21/11/2017 che conferma l'obbligatorietà per l'Agenzia del Demanio di avvalersi delle Ditte degli Accordi Quadro, stipulati per il triennio 2023-2025, per l'esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti.

PREMESSO CHE



- lo Stato è proprietario del compendio denominato “Palazzo Ducale – Commissariato del Governo”, situato tra la via delle Marcelline, Via Egger Lienz e Via Principe Eugenio di Savoia a Bolzano, Scheda patrimoniale BZDSA009;
- che il compendio è utilizzato in parte ad uso governativo e in parte è da considerarsi bene affidato;
- che la necessità manutentiva ricade nella parte gestita dall’Agenzia del Demanio;
- con nota prot. n. 2023/4028/DR-TAA del 21/12/2023 la geom. Roberta Molini è stata nominata Responsabile Unico del Progetto per l’affidamento dei lavori in oggetto;
- l’importo dei lavori è stato quantificato in complessivi Euro 41.594,47 al netto di IVA, di cui Euro 614,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad Euro 50.745,25 lordi. Detto importo è stato determinato sulla base del Prezziario Opere Civili Edili 2023 ex art. 26 D.L. 50/2022, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano 31 marzo 2023, n. 291 e soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 23, comma 16, D. Lgs. 50/2016;
- al netto del ribasso, è disponibile la predetta somma a valere sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume <100mila Euro per l’anno in corso;
- le lavorazioni da eseguire sono ascrivibili alla categoria OG1 come previsto nel Capitolato Speciale di Appalto dell’intervento e la contabilità dei lavori avverrà secondo la modalità “a misura”, sulla base del Prezziario Opere Civili Edili 2023 ex art. 26 D.L. 50/2022, approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale di Bolzano 31 marzo 2023, n. 291 e soggetto ad aggiornamento annuale ex art. 41 ed Allegato I.14 del Codice;
- al fine di realizzare gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui al Sistema accentrato della manutenzioni degli immobili in uso alle P.A., nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria gestiti dall’Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli appositamente destinati al sistema accentrato delle manutenzioni, l’art. 12, comma 5 del D.L. 98/2011 conferisce all’Agenzia del Demanio, tra l’altro, il compito di stipulare specifici Accordi Quadro, riferiti ad ambiti territoriali predefiniti, con operatori selezionati mediante procedure ad evidenza pubblica;
- alla luce delle disposizioni che prevedono l’obbligatorietà per l’Agenzia di avvalersi delle ditte degli Accordi Quadro, di cui all’art. 12 del D.L. 98/2011, per l’esecuzione degli interventi manutentivi direttamente gestiti, è stato verificato che è disponibile un Operatore Economico nel Lotto 1 NO SOA - Ambito territoriale Bolzano;
- l’Operatore Economico con il quale è stato sottoscritto l’Accordo Quadro per il Lotto di riferimento (CIG 9879318F1B) è:

	LOTTO 1 – BOLZANO	RIBASSO OFFERTO
1	MEROTTO BAU S.R.L.	2,07%

- accertata la conformità dell’intervento in oggetto alle previsioni del cosiddetto Sistema del Manutentore unico e verificata la copertura sul capitolo di spesa 7754 (Conto FD15010020 – interventi manutentivi non a programma <100mila €), la Direzione Regionale Trentino

Alto Adige dell’Agenzia del Demanio si avvale di un operatore sottoscrittore degli Accordi Quadro ex art. 12 D.L. n. 98/2011 e ss.mm.ii.;

- l’Operatore Economico viene individuato automaticamente dalla procedura “Gestione contratti” tra gli OO.EE. aggiudicatari mediante l’applicativo PTIM;
- l’intervento in oggetto è riconducibile alla categoria prevalente OG1;
- in data 13/03/2024 è stata effettuata la prenotazione per l’intervento in oggetto all’Operatore Economico MEROTTO BAU S.R.L. selezionato mediante l’applicativo informatico denominato “Gestione dei Contratti – PTIM” messo a disposizione dell’Agenzia del Demanio, come da ricevuta di prenotazione n.8001 (successivamente riprenotato con ricevuta di prenotazione n.8001a) in quanto aggiudicatario dell’Accordo Quadro, giusto Atto di Adesione del 30/10/2023, prot. n. 2023/3354/DR-TAA del 02/11/2023;
- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 22/03/2024, assunta protocollo n. 2024/874/DR-TAA, dopo aver visionato la documentazione tecnica, l’Operatore Economico MEROTTO BAU S.R.L. ha accettato l’incarico di cui alla prenotazione n.8001 del 13/03/2024 generata automaticamente dal citato applicativo PTIM;

DETERMINA

- di procedere all’affidamento all’Operatore Economico MEROTTO BAU S.R.L., con sede legale a Bolzano (BZ) in Via Fiume n.5, , P.IVA 04078640267, dei “lavori per la messa in sicurezza di una porzione di muro di recinzione della proprietà nonché delle griglie in acciaio poste a copertura delle bocche da lupo all’interno del parco di pertinenza del compendio demaniale denominato “Palazzo Ducale – Commissariato del Governo” situato in Via Principe Eugenio di Savoia n.11 a Bolzano – identificato al catasto fondiario ed urbano di Bolzano con le p.ed. 1834, e p.f.141 in P.T. 475/II - Scheda BZDSA009;
- che l’importo contrattuale, generato automaticamente dal sistema e determinato con l’applicazione del ribasso del 2,07%, risulta pari a complessivi **€ 40.746,19 (euro quarantamilasettecentoquarantasei/19)** al netto di IVA al 22% di cui € 614,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con riferimento all’art. 7 delle Condizioni di affidamento dell’Accordo Quadro, di stipulare il contratto “a misura” ex articolo 32 dell’Allegato I.7 al Codice, con successiva verifica finale dell’effettiva misura;
- l’affidamento suddetto prevede tempistiche di esecuzione delle opere diversificate in funzione delle priorità e delle condizioni ambientali, che, in ogni caso consentano comunque il completamento delle stesse nel minor tempo possibile determinato in 30 (trenta) giorni, decorrenti dalla data di formale consegna dei lavori, con la seguente articolazione:
 - la prima fase di 2 (due) giorni per la messa in sicurezza, il rilevamento dell’entità del danno, l’eliminazione dello stesso con la delimitazione provvisoria delle zone di lavoro

mediante transenne modulari e appropriata segnaletica di avvertimento del pericolo specifico;

- seconda fase in circa 30 giorni per tutte le necessarie lavorazioni finalizzate alla sistemazione dei manufatti sopra descritti consistente nella fornitura e posa in opera di nuove griglie carrabili a copertura delle bocche da lupo e il risanamento del muro ammalorato comprensivo di intonaci e pitture finali;

- che il progetto esecutivo validato è approvato, costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'Aggiudicatario;
- di stipulare il contratto attuativo mediante scrittura privata con firma digitale;
- di pubblicare la presente determina sul portale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Gare e Aste – Servizi Tecnici e Lavori";
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti consequenziali e discendenti dalla presente Determina.

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica