



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova,
Prot. n. 2024/ -atti/DRL**DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE**

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, dell'incarico professionale del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tre immobili della Capitaneria di Porto siti nella Provincia di Imperia, nell'ambito della Convenzione tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio DR Liguria.

CIG: A03829F19D

CUP: E72H22003300001

PREMESSO CHE:

- in data 1 febbraio 2023 è stata stipulata una convenzione tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio DR Liguria, per la realizzazione di più interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria finalizzati ad ottimizzare l'organizzazione logistica degli immobili di pertinenza della Direzione Marittima della Liguria;
- al fine di consolidare le proprie potenzialità logistiche, la Direzione Marittima di Genova, tra una pluralità di opzioni, ha valutato positivamente l'opportunità di procedere agli interventi presso i seguenti immobili:
 - Immobile demaniale situato nell'ambito del Porto Vecchio di Sanremo – Località Pian di Nave;
 - Immobile demaniale avente sigla GE/IM/M (19 – 27), ubicato in Sanremo, Corso Nazario Sauro, 22;
 - Immobile avente sigla GE/IM/A (vecchia sede di Compamare Imperia), situato in Imperia, Via Scarincio 17.

Considerato che:

- si rende necessario affidare il Progetto di fattibilità Tecnica Economica (PFTE) ed esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, per gli interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria da eseguire presso gli anzidetti immobili demaniali in uso alla Direzione Marittima della Liguria siti nella provincia di Imperia;
- l'importo stimato totale dei lavori dei tre interventi è pari a € 374.400,00 oltre iva inclusi gli oneri per la sicurezza;





Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: dre.liguria@agenziademanio.itpec: dre_Liguria@pce.agenziademanio.it

- con nota prot. n. 2023/603_atti/DR del 13.06.2023 è stato nominato il RUP della procedura, Arch. Marco Ceccarini, unitamente al gruppo di lavoro;
- tale nomina è stata successivamente integrata con nota prot. n. 2023/1174_atti/DRL in data 13.11.2023;
- con nota prot.n.2023/12516/DRL-STE del 05.12.2023, il RUP tramite la piattaforma MEPA, ha invitato n. 5 operatori economici al confronto di preventivi per l'affidamento diretto del servizio professionale in parola, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, da presentare entro il giorno 22.12.2023;
- con verbale di ricezione preventivi, *prot. n. 2023/1455(atti)/DR-STE del 27.12.2023*, il RUP ha riferito che dei cinque operatori invitati, hanno formulato un'offerta economica entro il termine previsto l'Arch. Davide Andracco e l'Arch. Mario Clemente Rossi, come da prospetto seguente:

Elenco Offerenti

Di seguito l'elenco degli offerenti:

Denominazione Concorrente	Numero Partecipazione	Stato	Data esclusione/ riammissione	Note
ARCHITETTO DAVIDE ANDRACCO	1044249	AMMESSO		 VAI ALL'OFFERTA
MARIO CLEMENTE ROSSI ARCHITETTO	1053869	AMMESSO		 VAI ALL'OFFERTA

- il RUP, nel ritenere valide entrambe le offerte, ha richiesto all'operatore economico risultato primo in graduatoria, Arch. Davide Andracco, che ha dichiarato di voler partecipare in RTP con il professionista Ing. Fabio Astuti in qualità di mandante, di integrare la documentazione a corredo dell'offerta tramite la sezione "comunicazioni" della piattaforma MEPA entro il giorno 10 Gennaio 2024 ore 18:00;
- le integrazioni sono pervenute nei termini stabiliti tramite comunicazione PEC assunta al prot. n. 2024/321 del 11.01.2024;
- con Relazione motivazionale e di congruità dell'offerta, prot. n. 2024/4_atti/DR-STE del 11.01.2024, il RUP ha attestato la congruità del preventivo pervenuto e ha proposto alla Stazione appaltante di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per l'espletamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tre immobili della Capitaneria di Porto siti nella Provincia di Imperia, nell'ambito della Convenzione tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio DR Liguria, direttamente al RTP costituendo tra l'Arch. Davide Andracco, iscritto all'Ordine degli Architetti di Imperia, n. 568, con studio in Imperia, Via del Monastero 21, C.F. NDRDVD83E18E290N, PEC mail: davide.andracco@archiworldpec.it, e l'Ing. Fabio Astuti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Imperia, n. 438, con studio in Imperia, Via Amendola 48, C.F. STTFRZ61M04E290P, PEC mail: fabrizio.astuti@ingepec.eu, per l'importo complessivo di € 74.191,56 (euro settantaquattromilacentonovantunomila/56) oltre IVA e c.p. ove dovuta, applicando un ribasso del 5% sull'importo a base di gara di € 78.096,39.

Verificato che:

- il preventivo presentato tiene conto di quanto previsto dalla L. 49/2023;



- il presente affidamento trova copertura finanziaria a valere sul capitolo di Bilancio 7835/4E.F.2021- residui di Lett. F dello Stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – CDR4, commessa FTERZICAPLIG001 - Liguria - Convenzione Capitanerie di Porto (immobili Genova, Imperia e La Spezia).

Visti:

- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, “Nomina responsabili apicali”;
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l’art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

Appurato che:

- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come “l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;
- ai sensi dell’art. 53 comma 1 del d. lgs. 36/2023 non si richiede la garanzia provvisoria di cui all’art. 106 del medesimo decreto;
- è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell’art. 53, comma 4 del D. Lgs. 36/2023 nella misura del 5% dell’importo contrattuale, pari ad € 3.709,58;
- ai sensi dell’art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l’appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D. Lgs. 231/2001 (Codice Etico) aggiornato con l’impegno Etico Approvato dal Comitato di Gestione in data 5 aprile 2023.

Tanto premesso, verificato, visto e appurato

IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.



DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- di aggiudicare mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, l'incarico professionale per l'espletamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tre immobili della Capitaneria di Porto siti nella Provincia di Imperia, nell'ambito della Convenzione tra il Comando Generale del Corpo delle Capitanerie di Porto e l'Agenzia del Demanio DR Liguria, direttamente al RTP costituendo tra l'Arch. Davide Andracco, iscritto all'Ordine degli Architetti di Imperia, n. 568, con studio in Imperia, Via del Monastero 21, C.F. NDRDVD83E18E290N, PEC mail: davide.andracco@archiwolrdpec.it, e l'Ing. Fabio Astuti, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Imperia, n. 438, con studio in Imperia, Via Amendola 48, C.F. STTFRZ61M04E290P, PEC mail: fabrizio.astuti@ingepec.eu, per l'importo complessivo di € **74.191,56** (euro settantaquattromilacentonovantunomila/56) oltre IVA e c.p. se dovuta, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che l'aggiudicazione è già efficace in quanto le verifiche in merito al possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dagli artt. 94 e segg. Del d. lgs. 36/2023 hanno dato esito positivo;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, su portale Mepa, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.

Direttore Regionale
Dott. Ing. Giovanni Zito

