



## DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 32, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)

per l'affidamento del servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, redatti in modalità BIM, per l'intervento di nuova costruzione delle sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017.

**CIG: 99135020A7**

**CUP: G55G22000020001**

### Premesso che:

- con prot. n. 2023/627atti/DR del 23.06.2023 l'Ing. Roberto Dellepiane è stato nominato RUP per la presente procedura per il servizio di verifica del PFTE e della progettazione esecutiva, ai sensi dell'art. 26 del medesimo decreto, per la realizzazione di nuova costruzione da adibire a sedi Provinciali dell'Agenzia delle Entrate e dei Carabinieri all'interno del Compendio della ex Caserma Crespi ad Imperia, da redigere per le finalità di cui all'art. 52 del DL 77/2021 da eseguirsi con metodi di modellazione e gestione informativa e con l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, conformi al D.M Ambiente Tutela del Territorio e del Mare 23.06.2022.

- con Determina a contrarre, prot. n. 670\_atti del 28.06.2023, l'Agenzia del Demanio ha deliberato di indire una procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n.50 e ss.mm e ii., per l'affidamento del presente servizio, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nonché dell'art. 2 del D.L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla l. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni così come modificato dalla legge 108/2021 legge di conversione del cd. Decreto semplificazioni bis), nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";

- il bando di gara è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, sulla Gazzetta Ufficiale Europea in data 28/06/2023 e, per estratto, sui quotidiani nazionali e locali ai sensi degli artt. 72 e 73 del D.Lgs. 50/2016.

**Considerato che:**

- l'importo complessivo a base di gara è stato stimato in € 410.322,07 (quattrocentodiecimilatrecentoventidue/07) oltre IVA e c.p. I costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00) vista la natura intellettuale del servizio e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008. Ai sensi dell'art. 35, comma 1 del d. lgs. 50/2016 trattasi di appalto di rilevanza comunitaria, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli art. 95 comma 3, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12:00 del giorno 31 agosto 2023 e l'apertura della prima seduta pubblica per l'esame della documentazione amministrativa alle ore 14.30 del medesimo giorno;
- il seggio di gara composto dal RUP, coadiuvato da 2 testimoni, ha proceduto all'esame in seduta pubblica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici di seguito elencati:

6 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	▲ Lista dei lotti a cui ha partecipato	▲ Data di Presentazione Offerta	▲
1	Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL	Singolo operatore economico	974046	Lotto 1	31/08/2023 09:37:44	▼
2	INARCHECK	Singolo operatore economico	945038	Lotto 1	31/08/2023 09:46:54	▼
3	CONTECO Check Srl	Singolo operatore economico	974048	Lotto 1	31/08/2023 10:09:13	▼
4	Bureau Veritas Italia SpA	Singolo operatore economico	867293	Lotto 1	31/08/2023 10:20:10	▼
5	RINA Check srl	Singolo operatore economico	976108	Lotto 1	31/08/2023 10:28:26	▼
6	NO GAP CONTROLS SRL	Singolo operatore economico	970145	Lotto 1	31/08/2023 10:54:41	▼

- con Verbale prot. n. 2023/920atti/DRL del 14.09.2023 il Seggio di Gara ha rilevato carenze nella documentazione amministrativa prodotta dai seguenti concorrenti, attivando il relativo soccorso istruttorio:
  - Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL,
  - INARCHECK S.p.A.,
  - Bureau Veritas Italia S.p.A.
  - NO GAP CONTROLS SRL
- nel termine fissato del 15.11.2023, tutti i sopracitati concorrenti hanno riscontrato la richiesta di integrazione documentale e, con verbale di soccorso istruttorio, prot. n. 2023/1188\_atti del 15.11.2023 il RUP ha sciolto la riserva ammettendo tutti gli operatori alle successive fasi di gara;
- con prot. n. 11834 del 16.11.2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice incaricata di valutare le offerte tecniche ed economiche;
- con Verbale n.1 prot. n. 2023/1241\_atti/DR-STE del 23.11.2023 in seduta pubblica telematica, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle Buste tecniche delle offerte presentate dai singoli operatori economici, accertando l'incompletezza, ai sensi del paragrafo 18 del Disciplinare di Gara, delle offerte presentate da RINA Check SRL e da NO GAP CONTROLS SRL;
- il RUP, in data 06.12.2023 ha segnalato agli operatori NO GAP CONTROLS S.r.l. e RINA Check S.r.l., la violazione della lex specialis del Disciplinare di Gara assegnando un termine di 6 gg per loro eventuali controdeduzioni;
- entro tale termine, alla data del 12.12.2023, è stata accertata la mancata presentazione delle relative controdeduzioni da parte dei suddetti operatori;
- in data 15.12.2023, con provvedimento prot. atti n. 2023/1395, la Stazione appaltante ha dichiarato l'esclusione dalla gara in epigrafe degli operatori economici NO GAP CONTROLS S.r.l. e RINA Check S.r.l.;
- il provvedimento di esclusione è stato trasmesso dal RUP ai concorrenti interessati mediante piattaforma MEPA e a mezzo posta elettronica certificata;
- con verbale di gara n. 2 prot. n. 2023/1400atti/DR-STE del 18.12.2023, la Commissione Giudicatrice riunita in seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche, ha proceduto al calcolo del punteggio discrezionale definitivo sulla base di coefficienti quali-qualitativi assegnati dai Commissari, come indicato al paragrafo 21 del Disciplinare di gara, dando atto dell'ammissione di tutti gli Operatori alla successiva fase di apertura della busta economica in data 20.12.2023;
- in data 20.12.2023 la Commissione giudicatrice si è riunita in seduta pubblica telematica per la valutazione delle offerte economiche e, con verbale di gara n. 3 n. prot. n. 2023/1423\_atti del 20.12.2023, ha stilato la seguente graduatoria provvisoria delle migliori offerte ammesse:

N°	n° GRADUATORIA	CONCORRENTE	Punteggi DISCREZIONALI A+B+D	Punteggi offerta ECONOMICA C	PUNTEGGIO TOTALE	VERIFICA ANOMALIA (art.97 comm 3 D.Lgs 50/2016)
#4	1	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' - PCQ S.R.L.	64,27	12,54	<b>76,81</b>	NON ANOMALA
#1	2	BUREAU VERITAS ITALIA S.P.A.	61,52	13,02	<b>74,54</b>	NON ANOMALA
#2	3	CONTECO CHECK S.R.L.	58,77	15,00	<b>73,77</b>	NON ANOMALA
#3	4	INARCHECK S.P.A.	57,70	12,35	<b>70,05</b>	NON ANOMALA

- ai sensi dell'art. 97, comma 3, D. Lgs. 50/2016, tutte e quattro le offerte ammesse sono risultate non anomale ma il RUP, considerata l'entità dei ribassi offerti, variabile dal 68,22% al 77,23%, ha ritenuto necessario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 1 e 5 del D. Lgs. 50/2016, chiedere



agli operatori economici classificati provvisoriamente delle prime due posizioni, giustificativi atti a dimostrare la congruità, sostenibilità e realizzabilità della loro offerta;

- il RUP, ha chiesto quindi a mezzo pec di fornire entro le ore 12.00 del 08.01.2024 spiegazioni sul prezzo e sui costi proposti nell'offerta;

- essendo pervenute le precisazioni richieste, il RUP ha eseguito la congruità delle offerte e ha dichiarato verificata l'osservanza di quanto prescritto all'art. 97 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 con Verbale prot. n. 2024/19\_atti/DRL del 18.01.2024 e, in ragione del ribasso del 69,28% praticato da Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl sull'importo a base di gara, l'importo di aggiudicazione sarebbe pari ad € 126.050,94 oltre IVA e cassa previdenziale laddove applicabile;

- con nota prot. 2024/20\_atti del 18.01.2024, il RUP, in ragione del ribasso del 69,28% praticato dall'operatore sull'importo ribassabile a base di gara (€ 410.322,07 oltre IVA e c.p.), ha ritenuto congruo l'importo di aggiudicazione pari ad **€ 126.050,94 (centoventiseimilazerocinquanta/94), oltre iva e cassa previdenziale laddove applicabile**, ha proposto alla Stazione Appaltante di aggiudicare il servizio oggetto della presente procedura al concorrente Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl, con sede legale e operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona (AN), C.F. e P.I. 02341540421, e-mail: [segreteria@pcq-srl-it](mailto:segreteria@pcq-srl-it), PEC: [pcqsrl@securposta.net](mailto:pcqsrl@securposta.net);

- con nota prot. n. 2504 del 06.03.2024, la Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alla Direzione Regionale Liguria che le somme necessarie al finanziamento del servizio in oggetto sono assicurate dalla cassa prevista sull'intervento di Roma, Viale America 2024 – 2026;

- con nota prot. n. 6957 del 12.03.2024, la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione Pianificazione degli Investimenti Immobiliari dell'Agenzia del Demanio, ai sensi dell'art. 32 del nuovo Regolamento dell'Agenzia del Demanio e dei poteri stabiliti dalla Determina n. 106 del 14 luglio 2023, verificata la sostenibilità finanziaria, ha autorizzato il prosieguo delle attività di che trattasi.

## VISTI

- il D.Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante disposizioni in materia di riforma dell'organizzazione del Governo, con il quale, tra l'altro, è stata istituita l'Agenzia del Demanio;

- il D.Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, che trasforma l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

il Codice dei Contratti Pubblici (di seguito anche "Codice") adottato con D. Lgs. n. 50/2016 e s.s.m.m.i.i. coordinato con il D. lgs. n. 56/2017 e ss.mm.ii.;

- la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 (prot. n. 2021/22401/DIR) del 17/12/2021, recante "Nomina responsabili apicali";

- la Determinazione n. n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";

- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 (G.U. n. 137 del 13 giugno 2019);
- le Linee Guida ANAC n. 2 di attuazione del D. lgs. n. 50/2016 recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" aggiornate con Delibera del Consiglio n. 424 del 2 maggio 2018;
- il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120, e ss.mm.ii., recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", c.d. "Decreto Semplificazioni" (di seguito, per brevità, anche "D.L. 76/2020");
- il Decreto Legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.Lgs. 231/2001 (Codice Etico).

#### **Ritenuto che:**

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici;  
Tutto quanto sopra premesso, considerato e visto

### **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

#### **DETERMINA**

- di ritenere le premesse del presente dispositivo quale parte integrante e sostanziale dello stesso;
- di approvare ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la proposta di aggiudicazione del RUP di cui al prot. n. 2024/20\_atti/DRL-STE del 18.01.2024;
- di aggiudicare definitivamente il presente appalto al concorrente **Progetto Costruzione Qualità PCQ Srl**, con sede legale e operativa in Via Varano – SP Cameranense 334/A, 60131 Ancona (AN), C.F. e P.I. 02341540421, e-mail: [segreteria@pcq-srl-it](mailto:segreteria@pcq-srl-it), PEC: [pcqsrl@securposta.net](mailto:pcqsrl@securposta.net).

#### **PRENDE ATTO CHE**

- l'aggiudicatario ha offerto un ribasso percentuale unico del 69,28% sull'importo ribassabile a base di gara pari ad € 410.322,07 (quattrocentodiecimilatrecentoventidue/07) oltre IVA e c.p., con costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- l'importo di aggiudicazione è pari ad € **126.050,94** (euro centoventiseimilazerocinquanta/94), oltre iva e cassa previdenziale laddove applicabile.



**DA ATTO CHE**

la presente aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti dall'art. 80 del d. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

l'importo dell'appalto trova copertura finanziaria sul capitolo di spesa 7759 - comma 140 Linea B – commessa E759REIMB009822;

ai sensi dell'art. 32, comma 9 del d. lgs. 50/2016, il contratto non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del presente provvedimento;

ai sensi dell'art. 53 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., salvo quanto espressamente previsto nel medesimo Codice degli appalti pubblici, il diritto di accesso agli atti è disciplinato dagli articoli 22 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241;

ai sensi dell'art.120 del codice del processo amministrativo, avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo della Liguria, con sede in Via Fogliensi n. 2, 16145 Genova, nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dal momento in cui viene reso in concreto disponibile, corredato di motivazione, ai sensi dell'art. 29, comma 1 del d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., ovvero entro 30 (trenta) giorni dalla ricezione della sua comunicazione ex art. 76, comma 5, de d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

che il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ad onere e spese dell'aggiudicatario;

Il Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito

