



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

**Oggetto: NAD0072 - Compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265. Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento.
CUP G38I21000730001
Determina di Esclusione**

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE

- l'Agenzia del Demanio, per effetto della convenzione prot. 2020/16203/DRCAM del 27.11.2020 sottoscritta con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo - Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, è attualmente Stazione Appaltante per un intervento codificato come NAD0072 "Villa Favorita e Parco", con risorse appostate ai sensi del comma 140 della Legge di Bilancio 2017, linea D "Riqualficazione urbana e sicurezza delle periferie" ammontanti ad € 10.500.000,00 oltre ulteriori € 2.000.000,00 a valere sul Programma Operativo Complementare al PON Cultura e Sviluppo FESR;
- in data 04.04.2022, in seguito alla pubblicazione di apposita procedura di gara aperta, è stato stipulato con R.T.P. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (*Mandataria*) il contratto rep. 744 per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economica e progettazione definitiva (opzionale) dei lavori di adeguamento sismico, restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072) sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265;
- con nota n. 2022/17981/DRCAM del 10.11.2022 è stata attestata la conformità dei servizi svolti dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti affidatario del servizio PFTE;



- la Soprintendenza SABAP ha convenuto, in virtù della più ampia progettualità di cui al punto precedente, sull'opportunità che l'Agenzia curi integralmente l'intervento di consolidamento statico, restauro architettonico e rifunzionalizzazione esclusivamente con riferimento all'immobile denominato "Edificio del Bianchi" e del cosiddetto "corpo di collegamento" ubicati entrambi all'interno del più ampio complesso denominato Villa Favorita;
- con determina prot. 2023/6478/DRCAM del 28.04.2023 è stato nominato RUP, in sostituzione dell'arch. Angelo CARILLO, l'ing. Giancarlo MIGLIARO ed è stato rettificato ed integrato il team di lavoro, nominando l'ing. Antonio CIOFFI quale Direttore dell'esecuzione del Contratto;
- la Stazione Appaltante con atto, prot. 2023/10333/DRCAM del 04.07.2023, ha stabilito di affidare il servizio opzionale di progettazione definitiva di cui al contratto di appalto rep. 744 del 04.04.2022, per il solo "Edificio del Bianchi" e del cosiddetto "corpo di collegamento" all'interno del complesso denominato Villa Favorita;
- nelle more della stipula dell'atto aggiuntivo al contratto di appalto con il R.T.P. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (Mandatara) è stata avviata la progettazione definitiva dell'intervento, come sopra descritta, con atto prot. 2023/10795/DRCAM del 13.07.2023;
- si è reso necessario procedere con la verifica della progettazione definitiva, al fine di poter procedere con le fasi successive di progettazione;
- con atto prot. n.2023/17120/DRCAM del 17.11.2023, la Stazione Appaltante ha determinato di approvare la proposta di indizione gara del RUP recante prot. n° 16951 del 15.11.2023 e di procedere all'affidamento del *Servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato "Villa Favorita e Parco" (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento* dell'importo stimato a base di gara di € 175.911,53 (euro centosettantacinquemilanovecentoundici/13), oltre IVA e Cassa,
- in particolare, ha determinato di procedere all'aggiudicazione della gara, ai sensi dell'art. 108 del Codice degli Appalti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, previa manifestazione di interesse per l'individuazione di n. 5 (cinque) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio;
- con provvedimento n. 2023/19204/DRCAM del 21.12.2023, è stata nominata la Commissione giudicatrice e del Seggio di gara;
- il Seggio di Gara nella seduta pubblica del 21.12.2023 (*verbale n. 1* prot. 2023/19240/DRCAM) ha provveduto preliminarmente allo scarico della documentazione amministrativa dei 5 Operatori Economici che hanno presentato offerta, così come segue:

N°	Denominazione Concorrente	Forma di partecipazione	Numero di Partecipazione	Data -ora di presentazione
1	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico	1046479	21/12/2023 09:51:37

2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Singolo operatore economico	1044068	21/12/2023 09:04:33
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico	1033393	21/12/2023 09:16:15
4	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico	1031843	20/12/2023 17:43:22
5	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	Singolo operatore economico	1031748	21/12/2023 09:12:49

In prosieguo, esaminata la documentazione amministrativa dei concorrenti, ha dichiarato l'ammissione di tutti i concorrenti alle successive fasi di gara;

- la Commissione, nel corso della seduta pubblica del 12.01.2024 (*verbale n. 1* prot. n. 2024/2415/DRCAM), preso atto dell'esito della verifica della documentazione amministrativa del Seggio di Gara, giusta verbale prot. n. 19240 del 21.12.2022, ha proceduto all'apertura delle buste contenente l'offerta tecnica ed alla verifica della completezza della documentazione, dichiarando ammessi tutti i concorrenti alla successiva fase di gara;
- nel corso della seduta pubblica del 06.02.2024 (*verbale n. 3* prot. n. 1163) la Commissione, visto l'esito della seduta pubblica del 12.01.2024 di cui al verbale prot. n. 2024/415/DRCAM e della seduta riservata effettuata in data 02.02.2024, ha preliminarmente proceduto al caricamento sul *Sistema* dei punteggi relativi alle offerte tecniche dei singoli concorrenti, attribuiti nella seduta riservata, come segue:

Punteggio offerta tecnica	
Operatore	Punteggio
OE.1_RINA CHECK	85,56
OE.2_PCQ	83,77
OE.3_BUREAU VERITAS	80,36
OE.4_ICK	82,42
OE.5_PRO ITER	70,99

- in prosieguo, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera d'invito, verificando la completezza della documentazione secondo quanto richiesto al paragrafo 18 della lettera d'invito, risultata conforme solo per i primi quattro concorrenti;
- la documentazione contenuta nella busta economica dell'Operatore "PROITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.r.l." è risultata mancante dell'*offerta economica*, da formulare, a pena di esclusione, ai sensi del paragrafo 18 della lettera di

invito, attraverso l'inserimento nell'apposita sezione del Sistema dei valori richiesti con modalità solo in cifre. La Commissione, accertata la mancanza del documento e la presenza invece della relazione tecnica, costituita da n. 12 pagine, senza alcuna indicazione di ribasso economico, ha ritenuto sussistenti i presupposti per procedere all'esclusione del Concorrente ed ha trasmesso gli atti al RUP ed alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti;

CONSIDERATO CHE

- secondo l'ordinamento della S.A., il RUP con atto prot. n. 2024/2007/DRCAM del 09.02.2024 ha proposto previa approvazione dei verbali di gara della *Commissione giudicatrice* e del *Seggio di gara*, sopra riportati, l'**ESCLUSIONE** dell'Operatore economico PROITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.r.l.;

RILEVATO CHE

- la mancanza dell'offerta economica, come pure la carenza o incertezza assoluta di un suo elemento essenziale ovvero del suo contenuto, comportano l'esclusione dalla gara, come espressamente indicato nel paragrafo 18 della lettera d'invito e secondo il pacifico indirizzo giurisprudenziale in materia;

- l'art. 101 comma 1 lett. b) del D.lgs. n. 36 del 2023 esclude il ricorso al cd. soccorso istruttorio, nelle ipotesi di mancanza, irregolarità e incompletezza dell'offerta economica;

RITENUTO di dover provvedere all'esclusione;

VISTO il D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 101, comma 1 lett. b), del D.lgs. n. 36/2023;

VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell'art. 10 comma 2 dello Statuto, l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

Tanto premesso, considerato e rilevato

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DI APPROVARE LA PROPOSTA DI ESCLUSIONE del RUP prot. n. 2024/2007/DRCAM del 09.02.2024;

DI PRENDERE ATTO delle valutazioni di carattere amministrativo svolte dal Seggio di gara e delle valutazioni di carattere tecnico ed economico svolte dalla Commissione Giudicatrice;

DI APPROVARE E RENDERE ESECUTIVI i seguenti verbali, di seguito riportati secondo l'ordine delle sedute:

Seggio di gara seduta pubblica del 12.01.2024 (verbale n. 1 prot. n. 2024/2415/DRCAM);

Commissione seduta pubblica del 12.01.2024 (verbale n. 1 prot. n. 2024/2415/DRCAM), seduta riservata effettuata in data 02.02.2024, seduta pubblica del 06.02.2024 (verbale n. 3 prot. n. 2024/1163/DRCAM);

DI PROVVEDERE ALL'ESCLUSIONE per dell'Operatore economico PROITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.r.l;

DI PROCEDERE alla comunicazione del presente provvedimento ai sensi degli art. 90 e 29 del D.lgs. n. 36/2023;

DI PROCEDERE agli adempimenti previsti dall'art. 28 del D.lgs n. 36/2023;

DI ATTESTARE che ai sensi dell'art. 204 del D.lgs. n. 36/2023, è possibile presentare ricorso giurisdizionale amministrativo avverso il presente provvedimento dinanzi al T.A.R. competente entro 30 giorni decorrenti dalla data di pubblicazione;

DI DARE ATTO che gli atti della procedura potranno essere visionati presso la sede di Napoli della Direzione Regionale Campania, in via San Carlo, n. 26, secondo le modalità di legge.

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO

