



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/118-DC

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023 dei servizi di verifica preventiva dell'interesse archeologico nell'ambito del progetto PFTE della Nuova Sede dell'ICRQF del MiPAAF (oggi MASAF), attraverso la riconversione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in via Tosti n.70 a Roma dell'immobile sito in via Tosti n. 70 a Roma (scheda RMB1785)"

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 01 agosto 2023;
- VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii (di seguito anche il "Codice");

- VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 “Codice dei contratti pubblici”, limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui agli artt. 224 e ss del D.lgs. n. 36/2023;
- VISTO che le funzioni di Stazione appaltante, relative all’iniziativa complessiva sono state attribuite alla Direzione Servizi al Patrimonio dell’Agenzia del Demanio, giusta delega prot. n. 2022/18139/DIR del 22/09/2022 con la quale è stata altresì demandata alla predetta Direzione la sottoscrizione della Convenzione atta a disciplinare i rapporti con il MASAF, stipulata in data 17/02/2023;

PREMESSO CHE

- nell’ambito del PFTE della Nuova Sede dell’ICRQF del MiPAAF (oggi MASAF), attraverso la riconversione e rifunzionalizzazione dell’immobile sito in Roma, via Tosti n. 70, si rende necessario il servizio di verifica preventiva dell’interesse archeologico ai sensi dell’art. 41, comma 4, e art. 1 dell’Allegato I.8 del D.Lgs. n.36/2023;
- costituiscono, altresì, oggetto del presente incarico le attività opzionali di indagine archeologica e redazione della relazione archeologica definitiva (Allegato I.8, art. 1, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 36/2023);
- con nota prot. n. 2023/200 I/DSP del 21/07/2023 la Direzione Servizi al Patrimonio ha nominato, ai sensi dell’art. 15 del d. lgs. n. 36/2023, l’arch. Francesco Romano a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- il RUP ha quantificato in € 39.430,54 (euro trentanovemilaquattrocentotrenta/54) al netto dell’I.V.A. e della cassa previdenziale l’importo complessivo di affidamento;
- la copertura finanziaria di detto importo è assicurata sul capitolo 1072-F dell’Agenzia del Demanio oltre alle quote già stanziata dal MASAF;

CONSIDERATO CHE

- sussiste la necessità di individuare, nel più breve tempo possibile, un professionista in grado di eseguire tutte le attività previste nel servizio indicato in premessa;
- sussistendo i presupposti di cui all’art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130, circa l’obbligatorietà di ricorrere alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, il RUP ha ritenuto di avviare una RDO semplificata tramite consultazione di operatori economici attivi alla categoria “*Servizi professionali relativi al patrimonio culturale e restauro architettonico*”, scelti fra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- per favorire il confronto tra gli operatori economici volto anche ad ottenere offerte più vantaggiose per il servizio, il RUP ha avviato una comparazione tra più operatori, mediante la raccolta di preventivi effettuata interpellando n. 3 operatori economici iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) nella categoria merceologica summenzionata;
- il RUP ha comunicato con mail del 27.07.2023 alla U.O. Acquisti e Servizi Generali i nominativi, di seguito indicati, dei soggetti da invitare a presentare la propria offerta:

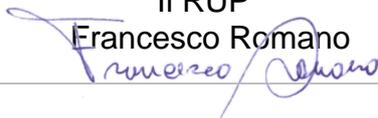
- BRETTIA Patrimonio Culturale e Innovazione SAS (P.I. 03141110795);
 - OMNIARCH S.A.S. DI MANCUSO G. & C. (P.I. 02825830793);
 - TOMMASO TOSTI (P.I. 03761140783);
- in data 02/08/2023, il RUP, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali, ha proceduto all'inserimento della documentazione tecnica sul portale del MePa ai fini dell'avvio della RdO n. 3688347 con le suddette Società, con termine ultimo di presentazione dell'offerta 08/08/2023 alle ore 12:00;
 - entro il termine indicato è pervenuta una sola offerta, da parte della BRETTIA Patrimonio Culturale e Innovazione SAS (P.I. 03141110795) con la specifica quotazione offerta per complessivi € 37.459,01 (trentasettemilaquattrocentocinquantanove/01) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale;
 - in data 30/08/2023 (nota prot. 2023/219-I/DSP) il RUP ha ritenuto l'offerta presentata dall'operatore BRETTIA conforme alle richieste, in quanto contenente un prezzo ritenuto congruo relativamente al servizio richiesto;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio il servizio di verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 41, comma 4, e all'art. 1 dell'Allegato I.8 del D.Lgs. n.36/2023, unitamente alle attività opzionali di indagine archeologica e redazione della relazione archeologica definitiva (giusto Allegato I.8, art. 1, commi 7 e 8, del D.Lgs. n. 36/2023) all'operatore economico BRETTIA Patrimonio Culturale e Innovazione SAS (P.I. 03141110795), con sede in via R. Aversa n. 2 – Staletti Catanzaro, del valore di complessivi € 37.459,01 (trentasettemilaquattrocentocinquantanove/01) al netto dell'IVA e della cassa previdenziale, secondo quanto riportato nell'offerta comunicata, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Roma, data del protocollo

Il RUP
Francesco Romano



Il Direttore
Massimo Babudri

