



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, 21/03/2024

Prot. 2024/420/RI

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria degli archivi nella sede patrimonializzata dell’Agenzia del Demanio in Firenze Via Laura 64 – Decisione di contrarre e affidamento

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni
atto di nomina prot. 2024/388/RI del 15/03/2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL’AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l’art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l’art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell’articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione organizzativa n. 25/2022 del 03 febbraio 2022;

VISTO l’art. 17 d.lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di adempiere in tempi ragionevoli alla realizzazione dei lavori di manutenzione degli archivi nella sede patrimonializzata dell'Agenzia del Demanio in Firenze Via Laura 64

l'intervento in parola è stato finanziato con il budget per le manutenzioni ordinarie beni immobili di proprietà, capitolo di spesa 3901

con nota prot. 2024/388/RI del 15/03/2024 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

TENUTO CONTO CHE

il RUP ha stimato il lavoro relativo alla manutenzione degli archivi nella sede patrimonializzata dell'Agenzia del Demanio in € 15.000 oltre I.V.A.

il R.U.P. con mail del 16/01/2024, ha consultato due Operatori Economici accreditati all'interno del catalogo Me.PA nell'area merceologica dedicata;

il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. 2024/419/RI del 21/03/2024, con la quale ha valutato più conveniente per l'Amministrazione quella dell'Operatore Economico – **Italy System S.r.l.** con sede in Via Milano, Fiano Romano, P.IVA 11261821000 per un importo complessivo di **€ 6.900,00** oltre IVA di legge;

trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

DECIDE

di affidare all' Operatore Economico – **Italy System S.r.l.** con sede in Via Milano, Fiano Romano, P.IVA 11261821000, la realizzazione dei lavori di manutenzione degli archivi nella sede patrimonializzata di via Laura 64 dell'Agenzia del Demanio;

che l'importo dei lavori ammonta ad **€ 6.900,00** oltre IVA di legge;

che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;

di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;

in considerazione dell'importo dei lavori, ai sensi dell'art. 53 comma 4 del Codice dei contratti pubblici, la Stazione Appaltante procederà a richiedere la polizza di garanzia definitiva all'Operatore Economico affidatario, la garanzia definitiva è pari al 5% (cinque per cento) dell'importo contrattuale;

che l'affidamento verrà affinato mediante Trattativa diretta sul portale ME.PA. e che il contratto sarà stipulato nella forma della scrittura privata sottoscritta in modalità elettronica;

di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

Il Direttore Regionale

Raffaella Narni