



**A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio  
Approvvigionamenti, accordi e assistenza giuridico-amministrativa

## **DECISIONE A CONTRARRE**

Per il rinnovo dell'abbonamento annuale ai servizi "Ufficio studi" di Monitor Immobiliare riservato agli Enti pubblici per l'anno 2024/2025– affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b)

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO APPROVVIGIONAMENTI, ACCORDI E ASSISTENZA GIURIDICO-AMMINISTRATIVA**

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 12/2024 del 4° marzo 2024 e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore Servizi al Patrimonio con delega del 12 marzo 2024 (prot. n. 73)

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 1° agosto 2023;
- VISTI gli articoli:
  - 50 e 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplinano, rispettivamente, le procedure sottosoglia e l'obbligo di motivazione della mancata suddivisione in lotti;
  - 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTI:
  - il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- VISTO il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;

#### **PREMESSO CHE**

- la struttura Organizzativa Comunicazione ha manifestato l'esigenza di rinnovare l'abbonamento annuale ai servizi "Ufficio studi" di Monitor Immobiliare riservato agli Enti Pubblici per l'anno 2024/2025;
- il RUP è il dott.ssa Barbara Paratore, giusta nomina del 05/01/2024 rep. 2 formalizzata dalla Direzione Servizi al Patrimonio Approvvigionamenti, accordi e assistenza giuridico-amministrativa;
- il costo stimato del servizio di abbonamento è pari ad € 3.400 (tremilaquattrocento/00) più IVA al 22% per la durata di 12 mesi;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo della Direzione Servizi al Patrimonio alla voce "Spese per abbonamenti a riviste e pubblicazioni"
- per l'acquisto dell'abbonamento, si rende necessario avviare una procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b);
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- per gli acquisti di importo inferiore a 5.000 euro non rilevano gli obblighi di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici, ex art. 1, co. 450, legge 296/2006 ed è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49, co. 6, del d.lgs. 36/2023;
- il RUP ha effettuato una indagine informale di mercato nell'ambito della categoria merceologica ed ha individuato il fornitore Giornalisti Associati s.r.l. in quanto in possesso di adeguate pregresse esperienze analoghe ed unico fornitore del servizio in oggetto;
- la Società Giornalisti Associati s.r.l. ha inviato l'offerta di € 3400 (tremilaquattrocento/00) più IVA al 22%, ritenuta congrua dal RUP in quanto la medesima è in grado di fornire un prodotto rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;
- il contratto verrà stipulato direttamente con il fornitore in modalità elettronica mediante l'invio di mail;

#### **CONSTATATO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;

#### **DATO ATTO CHE**

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, prevede che le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della

- sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
  - che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti e non costituisce un artificioso frazionamento in quanto l'acquisto soddisfa pienamente l'esigenza rappresentata e programmata;
  - dell'assenza di rischi da interferenza e che non si rende, altresì, necessaria la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI);
  - che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B12C4DEBB5;
  - che, ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, in relazione a *scarsa rilevanza economica dell'affidamento*, non si richiede la garanzia definitiva;

### DETERMINA

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, di procedere con l'affidamento del servizio in oggetto, alla Società Giornalisti Associati s.r.l. (P.I 13183170151) ad un costo complessivo pari ad € 3400 (tremilaquattrocento/00) più IVA al 22%;
- di procedere ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre.

Roma, data del protocollo

Il Direttore/Dirigente-Responsabile delegato



Evarita  
D'ARCHIVIO  
Agenzia del  
Demanio  
10.04.2024  
10:39:10  
GMT+01:00