



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del servizio di prove igrometrica e resistografica su legno nonché ispezione visiva su elementi lignei, nell'ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile denominato "Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro" – ID BENE PSB0020 – ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all'uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012.

CIG: B0D2286939; **CPV** 71900000-7; **CUP:** G73C11000020001

Trattativa diretta MePA: 4166885

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR,

VISTO

- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (di seguito, il "**Codice**");
- l'art. 50 comma 1 del Codice, il quale dispone che "Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:...
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza

consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- l'art. 17 comma 2 del D.lgs. 36/2023, a mente del quale in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- ai sensi dell'art. 25 del Codice: *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26”;*

PREMESSO CHE:

- Con determina a contrarre prot. 2022/7236/DRM del 05/09/2022 l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale delle Marche ha determinato di avviare una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di restauro, ristrutturazione consolidamento e adeguamento impiantistico e normativo dell'immobile storico artistico denominato “Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro” (ID BENE – PSB0020), sito in Pesaro, Piazza del Popolo, al fine di destinarlo a sede di due Amministrazioni dello Stato;
- all'esito dello svolgimento della predetta procedura, i lavori sono stati affidati, con determina di aggiudicazione prot. 2022/9269/DRM del 10/11/2022, all'operatore economico CONSCOOP, partita IVA 00140990409, con sede in Forlì (FC), Via Luigi Galvani n. 17/B, con cui è stato successivamente formalizzato il contratto d'appalto acquisito al prot. 2022/10527/DRM del 16/12/2022;
- nel corso dei lavori, ai fini di verificare la validità delle ipotesi poste a base delle verifiche statiche di progetto rispetto all'effettivo stato dei luoghi come rilevato a seguito del completamento delle operazioni di strip-out dell'immobile oggetto di intervento, è emersa la necessità di svolgere prove di laboratorio atte ad individuare la classe di resistenza del legno costituente gli elementi delle capriate di copertura, come di seguito dettagliato:
 - **prova igrometrica su legno** inclusa elaborazione dei dati, restituzione elaborati grafici e documentazione fotografica per ogni postazione;
 - **prova resitografica su legno** inclusa elaborazione dei dati, restituzione elaborati grafici per ogni postazione;
 - **ispezione visiva su elementi lignei** finalizzata alla valutazione degli ammaloramenti e delle condizioni degli elementi lignei con rilievo geometrico delle sezioni esistenti inclusa elaborazione dati, restituzione elaborati grafici e documentazione grafica per ogni postazione;
 - **relazione finale con indicazione della classe di resistenza del legno, sulla base dei risultati ottenuti, ai sensi delle NTC 2018;**
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui all'art. 25 del Codice, al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare il servizio in oggetto, il RUP ha avviato in data 14/03/2024 tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA n. 4166885 la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi in oggetto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs 36/2023, con richiesta di offerta economica indirizzata al seguente operatore economico *E.T.S.S.r.l.- Engineering Technological Society, con*

sede legale in via Cutinelli, 121/C 84081 Baronissi (SA) P.IVA 04514750654 abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai “*Test di laboratorio esecuzione e certificazione prove su materiali costruzione terre e rocce*”, il quale possiede comprovata esperienza in relazione all’attività oggetto del presente affidamento;

- l’importo a base dell’affidamento è stato determinato in **€ 4.320,00** al netto dell’IVA;
- il servizio avrà una durata di giorni **15**, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di appalto;
- entro il termine del 19/03/2024, ore 12:00, assegnato per la trasmissione dell’offerta economica, il predetto operatore economico ha presentato un ribasso pari al 7,41% rispetto all’importo posto a base dell’affidamento, da cui deriva un importo di aggiudicazione pari ad € 4.000,00 al netto dell’IVA;
- ai sensi dell’art. 53 del Codice non è stata richiesta la garanzia provvisoria ex art. 106;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla relazione prot. n. 2024/114/DRM-REG.ATTI del 20/03/2023 con la quale si dà atto che l’offerta della società “*E.T.S.S.r.l.- Engineering Technological Society, con sede legale in via Cutinelli, 121/C -84081-Baronissi (SA) P.IVA 04514750654*” è risultata congrua e conveniente per questa Stazione Appaltante;
- l’autocertificazione prodotta dall’operatore ai sensi dell’art. 52 del Codice, con la quale lo stesso dichiara di possedere i requisiti di ordine generale e professionale ai sensi degli art. 94, 95, 96, 98 e 100 del Codice;

Tutto ciò premesso, considerato e rilevato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare alla società “*E.T.S. S.r.l.- Engineering Technological Society, con sede legale in via Cutinelli, 121/C 84081 Baronissi (SA) P.IVA 04514750654*” il servizio di prove igrometrica e resistografica su legno nonché ispezione visiva su elementi lignei, nell’ambito dei lavori di restauro, ristrutturazione, consolidamento ed adeguamento impiantistico e normativo dell’immobile denominato “*Fabbricati annessi ex Palazzo Ducale di Pesaro*” – ID BENE PSB0020 – ubicato in Piazza del Popolo, da destinare all’uso governativo da parte di Enti Pubblici (Ragioneria dello Stato, Commissione Tributaria e Ispettorato Nazionale del Lavoro) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D.lgs. 95/2012 per l’importo complessivo di € 4.000,00, al netto dell’IVA, in ragione del ribasso offerto pari al 7,41%;
3. il servizio avrà una durata di giorni **15**, decorrenti dalla sottoscrizione del contratto di appalto;
4. di dare atto che il servizio trova copertura finanziaria nel capitolo 7754, “*Interventi di razionalizzazione*”, per il quale ad oggi sono disponibili € 4.000.000,00 nella commessa RI501PSB0020101 e nel capitolo 7759, art. 1 c. 1072 LB2018 Linea B per ulteriori €

6.088.539,34, come da autorizzazione del Direttore dell'Agenzia prot. STDIR 30 del 03/08/2022, per un totale complessivo di € 10.088.539,34;

5. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico, provvedendo alla stipula del contratto mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del Codice;
6. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'Allegato I.4 del Codice, il presente affidamento è esente dal versamento dell'imposta di bollo relativa alla stipulazione del contratto, in quanto trattasi di affidamento diretto di importo inferiore alla soglia di Euro 40.000;
7. di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55 del Codice, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
8. di disporre, ai sensi dall'art. 53, comma 4, del Codice, l'esonero per l'affidatario della costituzione della garanzia definitiva, data l'esiguità dell'importo contrattuale su cui calcolare il relativo ammontare;
9. di dare atto che nel contratto, ai sensi del dell'art. 60 del Codice, sarà applicata la clausola di revisione dei prezzi;
10. di disporre che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 9, del Codice, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
11. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente efficace e che lo stesso è soggetto agli obblighi di pubblicazione sul profilo del committente;

Il Direttore
Cristina Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
Cristina Torretta
2024.03.25 11:22:56
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Tiziano Pelonara
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
2024.03.25 11:02:38
CN=PELONARA TIZIANO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
2024.03.25 11:30:30
CN=VIVENTI MARTINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits