



Roma, data del protocollo

## DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

**PER L’AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B DEL D.LGS 36/2023 DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI FINANZIATI DAL PNRR MISURA M4.C1 INVESTIMENTO 3.3 DI CUI AL CUP C96F22000040006 6, PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA DELL’I.I.S.S. “Panetti” di Bari.**

**CIG: B00322965F CUP: C96F22000040006**

### VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”*, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la *“Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”*, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81, recante norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in attuazione dell’art. 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123;
- l’art. 1, commi da 162 a 170, della Legge 30 dicembre 2018, n. 145, che disciplinano la costituzione di un’apposita Struttura per la progettazione di beni ed edifici pubblici finalizzata a favorire lo sviluppo e l’efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici;
- in particolare, il comma 163 dell’art. 1 della summenzionata Legge n. 145/2018, in forza del quale *“ferme restando le competenze delle altre amministrazioni, la Struttura, su richiesta delle amministrazioni centrali e degli enti territoriali*

*interessati, che ad essa possono rivolgersi ai sensi dell'art. 24, co. 1, lett. c) del codice di cui al D. Lgs. n.50/16, previa convenzione e senza oneri diretti di prestazioni professionali rese per gli enti territoriali richiedenti, svolge le proprie funzioni, nei termini indicati dal dpcm di cui al co. 162, al fine di favorire lo sviluppo e l'efficienza della progettazione e degli investimenti pubblici, di contribuire alla valorizzazione, all'innovazione tecnologica, all'efficientamento energetico e ambientale nella progettazione e nella realizzazione di edifici e beni pubblici, alla progettazione degli interventi di realizzazione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, di edifici e beni pubblici, anche in relazione all'edilizia statale, scolastica, universitaria, sanitaria e carceraria, nonché alla predisposizione di modelli innovativi progettuali ed esecutivi per edifici pubblici e opere similari e connesse o con elevato grado di uniformità e ripetitività”;*

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'art. 7 del Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n.309 del 30 dicembre 2021 inerente ai compiti e alla funzione della “*Struttura per la Progettazione*”;
- il D. Lgs. n. 36/2023 “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” e ss.mm.ii. (di seguito anche il “*Codice*”) e, in particolare, l'art. 17, comma 1, in base al quale “*Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*”;
- l'art. 17, comma 2, del Codice in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione di contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*;
- l'art. 50 del Codice, che con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di*

*più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*

- *l'Allegato I.1 al Codice che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";*
- *l'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, secondo cui agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;*
- *il D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici", limitatamente alle disposizioni ancora in vigore in forza della disciplina transitoria di cui all'art. 224 e successivi del D. Lgs. 36/2023;*
- *la Determinazione del Direttore n. 106 del 14 luglio 2023, recante l'articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell'Agenzia del Demanio;*
- *la Determinazione del Direttore n. 107 del 16 novembre 2023 avente ad oggetto "Competenze e poteri della Struttura per la Progettazione";*
- *la Comunicazione Organizzativa n. 2/2024 del 2 gennaio 2024 che ha assegnato la responsabilità della Struttura ad interim al Direttore dell'Agenzia Alessandra dal Verme;*
- *la delega prot. n. 10/2024 del 15 gennaio 2024 con la quale è assegnata a Letizia Gabrielli l'esercizio del potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune i relativi contratti curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;*

#### **PREMESSO CHE**

- *in conformità alla normativa vigente, con nota prot. n. 193 del 17.07.2023 la Struttura per la Progettazione ha emesso un Avviso di Manifestazione di Interesse, rivolto alle Province e alle Città Metropolitane delle Regioni Campania, Basilicata, Puglia e Calabria per l'individuazione delle possibili attività di progettazione, di prestazione di servizi di ingegneria e architettura e di assistenza tecnica per interventi sugli immobili pubblici ad uso scolastico;*
- *in data 28.09.2023, registrato agli atti di questa Struttura al prot. n. 1976 del 28.09.2023, la Città Metropolitana di Bari ha manifestato il proprio interesse richiedendo alla Struttura di fornirle Servizi di Ingegneria e Architettura, tra cui quelli finalizzati allo svolgimento delle funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento finanziato dal PNRR Misura M4.C1-*

- Investimento 3.3 di cui al CUP C15E22000220006, per la demolizione e ricostruzione palestra dell'I.I.S.S. "Panetti" di Bari;
- in data 28.11.2023 prot. 2023/2964U/SpP è stata stipulata la Convenzione con la Città Metropolitana di Bari che prevede il supporto della Struttura per la Progettazione in riferimento a n.14 interventi di demolizione e ricostruzione relativi agli immobili adibiti ad uso scolastico di competenza, finanziati con fondi PNRR Misura M4.C1 – Intervento 3.3, tra i quali rientra quello presso l'I.I.S.S. "Panetti" di Bari;
  - pertanto, si rende necessario affidare il servizio in oggetto, in ragione dei carichi di lavoro e della saturazione della capacità produttiva della Struttura,;
  - per l'intervento in parola, con nota prot. 2023/3339U/SpP del 15.12.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (di seguito il "RUP") l'Arch. Francesco Rosario PETRERA;

### CONSIDERATO CHE

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000 le stazioni Appaltanti procedono all'affidamento diretto anche senza la consultazione di più operatori economici;
- il servizio in parola è stato quantificato in € **38.621,81** (Euro trentottomilaseicentoventuno/81) oltre IVA così come prevista per legge ed eventuale cassa previdenziale;
- in data 21.12.2023, in ossequio alla normativa in parola, il RUP ha, pertanto, proceduto ad avviare il confronto tra preventivi per l'affidamento dei servizi di cui sopra ai seguenti operatori:
  - 1) Arch. Giovanni Bellinvia (P.I. 02408010730)
  - 2) Ing. Antonio Sardone (P.I. 05024250721)
  - 3) Ing. Alessandro Tranquillino Minerva (P.I. 07688660724)
- con relazione prot. 2024/32R/SpP del 29.01.2024, il RUP ha dato atto che:
- al termine di scadenza per la presentazione dei preventivi, fissato per il giorno 08/01/2024, alle ore 12:00, sono pervenuti n. 2 preventivi da parte dei seguenti OO.EE.:
  - 1) Ing. Antonio Sardone (P.I. 05024250721), con ribasso del 2%;
  - 2) Ing. Alessandro Tranquillino Minerva (P.I. 07688660724), con ribasso 15,61%;
- il preventivo formulato dal libero professionista Ing. Alessandro Tranquillino Minerva (P.I. 07688660724) è risultata la migliore offerta oltre che congrua in tutti i suoi aspetti economici;
- il R.U.P., successivamente all'individuazione dell'operatore economico che ha presentato un preventivo economico più basso:

- a) in data 10/01/2024 ha inviato una Trattativa Diretta (RDO 3937698) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando l'O.E., Ing. Alessandro Tranquillino Minerva (P.I. 07688660724), a presentare la documentazione richiesta per formalizzare la presentazione dell'offerta **entro e non oltre le ore 12:00 del 12/01/2024**;
- b) alla scadenza dei termini stabiliti nella RDO l'O.E., Ing. Alessandro Tranquillino Minerva, **non presentava nessuna offerta**;
- il R.U.P., pertanto, individuava il libero professionista secondo graduato Ing. Antonio Sardone (P.I. 05024250721) che aveva formulato il preventivo con un'offerta, comunque congrua in tutti i suoi aspetti economici, di qui:
  - c) in data 16/01/2024 ha inviato una Trattativa Diretta (RDO 3956313) sul mercato elettronico del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) (MePA) invitando l'O.E., Ing. Antonio Sardone (P.I. 05024250721), a presentare la documentazione richiesta;
  - d) ha verificato la corretta presentazione dell'offerta da parte dell'O.E. alle ore 17:49 del 16/01/2024 (ovvero in tempo utile, stante il termine di scadenza del 18/01.2024, ore 20.00), nonché la completezza e conformità della documentazione trasmessa;
  - e) con la relazione summenzionata, il RUP ha, quindi ritenuto congruo il suddetto preventivo ed ha proposto di affidare il servizio in oggetto per l'importo complessivo pari ad **€ 37.849,37** (Euro trentasettemilaottocentoquarantaneve/37) al netto di IVA, giusto ribasso offerto pari al 2% sull'importo a base di gara;
  - f) ha avviato ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. n. 36/2023, presso gli organi e gli istituti competenti, la verifica in capo al predetto O.E. dei requisiti di carattere generale e speciale richiesti dalla legge e dagli atti predisposti dalla Stazione appaltante e che, essendo il contratto di importo inferiore alla soglia dei 40.000, è possibile sottoscriverlo, ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, sotto condizione risolutiva espressa, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 18, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023;

**TUTTO QUANTO VISTO, PREMESSO E CONSIDERATO SI  
DECIDE**

- di approvare le premesse che, unitamente a tutti gli atti della procedura, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare tutti i documenti anche se non materialmente allegati alla presente Decisione;
- di affidare, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera *b*) del D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi finanziati dal PNRR MISURA M4.C1 INVESTIMENTO 3.3 per la demolizione e ricostruzione palestra dell'I.I.S.S. "Panetti" di Bari all'O.E. ING. ANTONIO SARDONE libero professionista, con sede legale in Grumo Appula (BA) Via Giuseppe e Mario Peragine n. 43, C.F. SRDNTN68H30E22311 e P.I. 05024250721;
- che il servizio è identificato dal seguente CPV: 79417000-0;
- che i servizi oggetto della presente procedura sono prestazioni di natura meramente intellettuale e che, pertanto, i costi della sicurezza non soggetti a ribasso risultano pari a Euro 0,00;
- che l'importo dell'intervento è pari a complessivi **€ 37.849,37** (Euro trentasettemilaottocentoquarantannove/37), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali e assistenziali; giusto ribasso percentuale pari al 2% offerto dall'aggiudicatario sull'importo a base di affidamento;
- che l'importo sopra richiamato trova copertura finanziaria mediante l'impiego di fondi a valere sul Capitolo 3901 – Piano Gestionale 3;
- che non sono previste somme a titolo di anticipazione del prezzo in ragione di quanto previsto dall'art. 33 Allegato II.14 del D. Lgs. n. 36/2023;
- che la durata delle attività oggetto del servizio è pari alla durata prevista dei lavori, stimata in 360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi da cronoprogramma di progetto a partire dalla data di consegna dei lavori oltre al tempo necessario per gli adempimenti propedeutici e successivi alle lavorazioni come da indicazioni contenute nel Capitolato;
- di procedere, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. n. 36/2023, alla sottoscrizione del relativo contratto, che sarà risolutivamente condizionato all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risulti in possesso dei requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore ha costituito apposita garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023 pari al 5 per cento dell'importo contrattuale e una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
- che, secondo quanto previsto dall'art. 12 del Capitolato, non è ammissibile il subappalto in ragione della specificità, dell'unitarietà ed inscindibilità del servizio ai sensi dell'art. 119 del D. Lgs.n. 36/2023;
- che il contratto sarà stipulato conformemente a quanto sancito dall'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023 in modalità elettronica tramite la piattaforma MePa;

- che, ai sensi dell'art. 225, comma 2 del Codice, la presente decisione di contrarre verrà pubblicata, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 sul sito *internet* dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "*Amministrazione trasparente*";
- di dare mandato al RUP per gli adempimenti in materia di trasparenza e pubblicità nonché per tutto quanto previsto per il perfezionamento dell'affidamento.

Il Dirigente Delegato  
Ing. Letizia GABRIELLI

