



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, di un servizio attinente l'esecuzione di una relazione geo-idrologica per la valutazione dell'Invarianza Idraulica relativa alla progettazione dei lavori di risanamento, riqualificazione, restauro e valorizzazione di porzione del compendio di proprietà demaniale iscritto con numero di Progressivo DSA PSD0001 denominato Palazzo Ducale di Pesaro – Giardino storico denominato “Giardino Segreto”

CIG: B06EBC1A9E - CUP: E79D23000220001

Trattativa MePA n. 4071511

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- Il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii. ed i relativi allegati;
- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;



- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 prevede che “ (...) *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l'Allegato I.1 al d.lgs. 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l'importo dell'affidamento di modico valore;
- che ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante “*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*”;
- l'art. 25, comma 2, del Codice statuisce che: “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento*”;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall'Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell'Impegno Etico);

PREMESSO CHE:

- nell’ambito delle attività di valorizzazione dei compendi di proprietà dello Stato nella città di Pesaro, in vista degli eventi in programma previsti nel corso della manifestazione “*Pesaro – Capitale Italiana della Cultura 2024*”, l’Agenzia del Demanio, che già si occupa dell’intervento di efficientamento energetico, sismico dell’immobile denominato “ex Palazzo Ducale di Pesaro” ubicato a Pesaro in Piazza del Popolo, ha manifestato la propria disponibilità alla realizzazione delle opere di restauro del Giardino Segreto, il quale necessita di opere di manutenzione del verde, tra cui l’eventuale piantumazione di nuove essenze, l’installazione di un impianto di irrigazione e di illuminazione che ne valorizzi anche la fruibilità notturna;
- l’intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria con le risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753) del Piano Generale 2019;
- con nota prot. n. 2023/3355/DRM del 13/04/2023, è stato nominato Responsabile unico del Procedimento l’arch. Mario Russo, funzionario della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, il “**RUP**”);
- con determina di affidamento prot. n. 6672 del 20/07/2023, la Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio (di seguito, “**DR Marche**”) ha affidato all’operatore economico costituito dal seguente raggruppamento di professionisti, Arch. Roberta Martufi (mandataria) con studio professionale in Viale Fiume, 90 – 61100 – Pesaro (PU) – p. iva 00998670418, ing. Francesco Ambrogiani (mandante) con studio professionale in Via Cimarosa, 62 – 61122 - Pesaro (PU) – p. iva 01398850410, geom. Omar Spadoni (mandante) con studio professionale in via Romagna, 97/2 – 61012 – Gradara (PU) – p. iva 01467990410, arch. Marzia Zappone, con studio professionale in Via Valli Nuove, 7 – 86010 – Mirabello Sannitico (CB) – P. Iva 01861120705, i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di euro 18.000,00 (diciottomila/00), al netto dell’IVA;
- in data 20/07/2023 è stato stipulato il contratto prot. n. 6672 con l’operatore economico costituito dal RTP sopra indicato relativo al predetto affidamento;
- l’Arch. Roberta Martufi (mandataria), a seguito dell’affidamento del servizio ha prodotto, ai fini della necessaria autorizzazione ex art. 21, comma 4, del D.Lgs. 42/2004, da parte del MIC – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino, una prima elaborazione progettuale che questa Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio ha sottoposto alla predetta Soprintendenza con invio prot. n. 6699 del 21/07/2023;
- in data 01/08/2023 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ha richiesto l’integrazione del progetto al fine di recepire ulteriori indicazioni formulate dalla Prefettura di Pesaro e Urbino, amministrazione consegnataria del compendio;
- conseguentemente, ricevuti i nuovi elaborati progettuali dall’Arch. Roberta Martufi, questa Direzione Regionale dell’Agenzia del Demanio ha sottoposto gli stessi alla Soprintendenza con invio nota prot. n. 7325 del 08/08/2023;
- in riscontro, con nota acquisita da questa Direzione Regionale con prot. n. 7805 del 29/08/2023, la Soprintendenza ha richiesto nuove ulteriori integrazioni del progetto, ai

fini di consentire l'utilizzo del bene anche per eventi e manifestazioni sia istituzionali che aperti alla cittadinanza;

- tale circostanza ha determinato la necessità di rivedere integralmente l'assetto dei luoghi anche in termini di individuazione delle necessarie misure antincendio e di sicurezza per i luoghi di pubblico spettacolo, come da indicazioni dei Vigili del Fuoco;
- infine, recepite le suddette indicazioni da parte di Soprintendenza, Prefettura e Vigili del Fuoco, l'Arch. Roberta Martufi ha prodotto una terza proposta progettuale, riportante il nuovo assetto distributivo e impiantistico;
- pertanto, questa Direzione Regionale ha sottoposto tale ultima documentazione progettuale alla Soprintendenza, con invio prot. n. 9762 del 31/10/2023;
- in riscontro, con determina prot. n. 12471 del 10/11/2023, acquisita agli atti di questa Direzione Regionale con n. prot. 10076 del 13/11/2023, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Ancona e Pesaro e Urbino ha definitivamente rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione dell'intervento di restauro manutentivo e rifunzionalizzazione del Giardino Segreto ai sensi dell'art. 21, commi 4 e 5 del D. Lgs. 42/2004, secondo quanto previsto dai predetti elaborati progettuali inviati con nota prot. 9762 del 31/10/2023;
- in ragione delle nuove indicazioni e richieste intervenute nel tempo da parte di tutti gli operatori coinvolti nell'operazione, si è reso necessario determinare un diverso indirizzo progettuale al fine di consentire al Giardino Segreto del Palazzo Ducale di assolvere le nuove funzioni richieste;
- il nuovo assetto distributivo e funzionale ha determinato la necessità di aggiornare l'entità delle risorse economiche necessarie ai fini dell'operazione;
- questa Direzione Regionale, con il supporto dell'Arch. Roberta Martufi, ha effettuato una stima degli oneri definitivamente necessari all'esecuzione delle opere, per l'importo di euro 523.482,69, in luogo di quelli precedentemente stimati ed oggetto dell'incarico affidato, pari ad euro 149.082,36;
- in ragione del mutato quadro tecnico ed economico derivante dalle nuove indicazioni e prescrizioni fornite da tutti i soggetti coinvolti nell'operazione, è da considerarsi superato l'oggetto dell'incarico professionale conferito di cui al contratto prot. n. 6672 del 20/07/2023;
- con determina prot. n. 2023/11043/DRM del 19/12/2023 questa Direzione Regionale ha approvato, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016, il progetto preliminare di restauro (comprensivo di elaborati) presentato dall'operatore economico costituito dal RTP formato dai professionisti Arch. Roberta Martufi (mandataria) con studio professionale in Viale Fiume, 90 – 61100 – Pesaro (PU) – p. iva 00998670418, ing. Francesco Ambrogiani (mandante) con studio professionale in Via Cimarosa, 62 – 61122 - Pesaro (PU) – p. iva 01398850410, geom. Omar Spadoni (mandante) con studio professionale in via Romagna, 97/2 – 61012 – Gradara (PU) – p. iva 01467990410, arch. Marzia Zappone, con studio professionale in Via Valli Nuove, 7 – 86010 – Mirabello Sannitico (CB) – P. Iva 01861120705, già verificato e validato dal RUP con nota prot. n. 10530 in data 01/12/2023;

- ai fini del raggiungimento degli obiettivi posti, si è reso necessario, procedere all'affidamento dei servizi tecnici relativi alla progettazione esecutiva dei lavori in oggetto, con opzione di affidamento della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione secondo i contenuti dei servizi che sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal sottoscritto RUP, per l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad Euro 51.752,35 al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- con determina di affidamento prot. n. 1 – REG.ATTI del 03/01/2021, questa Direzione Regionale ha affidato all'operatore economico costituito dal seguente raggruppamento di professionisti, Arch. Roberta Martufi (mandataria) con studio professionale in Viale Fiume, 90 – 61100 – Pesaro (PU) – p. iva 00998670418, ing. Francesco Ambrogiani (mandante) con studio professionale in Via Cimarosa, 62 – 61122 - Pesaro (PU) – p. iva 01398850410, geom. Omar Spadoni (mandante) con studio professionale in via Romagna, 97/2 – 61012 – Gradara (PU) – p. iva 01467990410, arch. Marzia Zappone, con studio professionale in Via Valli Nuove, 7 – 86010 – Mirabello Sannitico (CB) – P. Iva 01861120705, i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla progettazione dei lavori di risanamento, riqualificazione, restauro e valorizzazione di porzione del compendio di proprietà demaniale iscritto con numero di progressivo DSA PSD0001 denominato Palazzo Ducale di Pesaro – Giardino storico denominato “Giardino Segreto”, ubicato nella corte interna del Palazzo Ducale di Pesaro, sede della Prefettura di Pesaro e Urbino, con opzione di affidamento della direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per importo complessivo di euro 51.750,00, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, di cui € 19.375,23 per la redazione del progetto esecutivo ed € 32.374,77 per la direzione lavori e CSP/CSE;
- a seguito delle necessarie verifiche sul possesso dei requisiti in capo al predetto operatore economico, la Stazione Appaltante, su proposta del RUP, ha sottoscritto con il predetto operatore economico il contratto n. 39-Registro Atti del 31/01/2024 per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per l'importo di € 19.375,23;
- a seguito della restituzione da parte dell'operatore economico degli elaborati progettuali, avvenuta con comunicazione acquisita con prot. n. 974 del 07/02/2024, in data 08/02/2024, si è tenuto un incontro propedeutico al deposito del progetto per la necessaria autorizzazione urbanistico-edilizia presso l'U.O. Edilizia Privata del Comune di Pesaro;
- nel corso di tale incontro il Comune di Pesaro ha rappresentato la necessità di integrare la documentazione progettuale con una relazione idrogeologica per la valutazione dell'invarianza idraulica a seguito della modifica dell'assetto del Giardino Segreto derivante dalla proposta progettuale presentata;

CONSIDERATO CHE:

- è quindi necessario procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D Lgs. 36/2023;
- al fine di individuare l'operatore economico a cui affidare l'esecuzione del servizio in oggetto, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e degli inviti, per il tramite dell'operatore economico, nella figura dell'Arch. Roberta Martufi (mandataria), ravvisata la necessità e data l'assenza nell'ambito del raggruppamento affidatario di specifica

professionalità (geologo) idonea alla redazione di tale documentazione integrativa, è stato richiesto preventivo al dott. PhD Stefano De Angelis - GEOLOGO, con studio professionale sito in Pesaro (PU), in via M.G. Fara, n. 5 – P.IVA 02615070410, per lo svolgimento delle seguenti attività:

- consulenza geo-idrologica per la quantificazione dei volumi di compensazione necessari;
- individuazione, compatibilmente con i vincoli storico-artistici dell'area e di concerto con i progettisti, della soluzione progettuale;
- eventuale prova infiltrometrica in sito per la determinazione della permeabilità dei terreni (non invasiva);
- asseverazione sulla compatibilità idraulica delle trasformazioni territoriali;
- con nota acquisita a prot n. 2024/1267/DRM del 14/02/2024 è pervenuto dal professionista sopra indicato il preventivo di spesa richiesto per l'importo di euro 1.900,00 oltre oneri;
- il predetto preventivo è stato oggetto di analisi da parte del RUP in apposita relazione prot. n. 2024/60/DRM-REG.ATTI del 15/02/2024;
- l'affidamento è stato formalizzato sulla piattaforma telematica del MePA – Trattativa diretta n. 4071511 attraverso la quale l'operatore economico Società Cooperativa ArcheoLAB dott. PhD Stefano De Angelis - GEOLOGO ha confermato la propria offerta, offrendo l'importo di euro 1.900,00,

VISTO

- la proposta di trattativa diretta e di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2024/60/DRM-REG.ATTI del 15/02/2024;
- l'art. 52 co. 1 del Codice che prevede che *“nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”*;
- l'autocertificazione resa dall'Operatore Economico relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti speciali professionali di cui all'art. 100 del Codice;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare il servizio relativo alla redazione di una relazione geo-idrologica per la valutazione dell'Invarianza Idraulica relativa alla progettazione dei lavori di risanamento, riqualificazione, restauro e valorizzazione di porzione del compendio di proprietà demaniale iscritto con numero di Progressivo DSA PSD0001 denominato Palazzo Ducale di Pesaro – Giardino storico denominato “Giardino Segreto” all'operatore economico dott. PhD Stefano De Angelis - GEOLOGO, con studio professionale sito in Pesaro (PU), in via M.G. Fara, n. 5 – P.IVA 02615070410 , per importo complessivo di Euro 1.900.00, oltre IVA e oneri di legge;

3. di dare atto che le prestazioni oggetto dell'appalto avranno una durata di 30 giorni che si ritiene correlata all'espletamento delle attività oggetto del contratto n. 39-Registro Atti del 31/01/2024 stipulato con RTP formato da Arch. Roberta Martufi (mandataria) con studio professionale in Viale Fiume, 90 – 61100 – Pesaro (PU) – p. iva 00998670418, ing. Francesco Ambrogiani (mandante) con studio professionale in Via Cimarosa, 62 – 61122 - Pesaro (PU) – p. iva 01398850410, geom. Omar Spadoni (mandante) con studio professionale in via Romagna, 97/2 – 61012 – Gradara (PU) – p. iva 01467990410, arch. Marzia Zappone, con studio professionale in Via Valli Nuove, 7 – 86010 – Mirabello Sannitico (CB) – P. Iva 01861120705 per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva;
4. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una polizza di responsabilità civile professionale ai sensi dell'art. 5 co. 1 del D.P.R. 137/2001 per una copertura minima pari almeno al doppio dell'importo del contratto d'appalto;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del Codice, considerate la natura e le caratteristiche del servizio richiesto, nonché l'importo esiguo della stessa, questa Stazione Appaltante ha ritenuto non necessario richiedere la garanzia definitiva,
6. di dare atto che, ai sensi dell'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023, il presente affidamento è esente dal pagamento dell'imposta di bollo relativo alla stipula del contratto;
7. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico dott. PhD Stefano De Angelis - GEOLOGO, abilitato nel MePA nella categoria: "Servizi professionali di consulenza ingegneristica", provvedendo alla stipula del contratto, nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D.lgs. 36/2023, sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
8. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura finanziaria con le risorse a valere sul pertinente capitolo di spesa (7753) del Piano Generale 2019;
9. di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 co. 3 del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore
Cristian Torretta
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 36/2023 art. 35 mm.ii.
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Mario Russo
Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

RUSSO MARIO
2024.02.27 16:00:34
CN=RUSSO MARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Visto:

Il Responsabile Area Tecnica
Tiziano Pelonara

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi

Documento firmato digitalmente ai sensi del
d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

RSA/2048 bits

