



**A G E N Z I A D E L D E M A N I O**

Direzione Servizi al Patrimonio  
Approvvigionamenti, accordi e assistenza giuridico-amministrativa

## **DECISIONE DI CONTRARRE**

per l'acquisto del servizio relativo all'attività di verifica periodica ascensori ex art. 13 D.P.R. 162/99 e D.P.R. 214/2010 e s.m.i. della sede di via Barberini 38 e di via del Quirinale 28

### **IL RESPONSABILE DELLA DIREZIONE SERVIZI AL PATRIMONIO**

in virtù della Comunicazione Organizzativa n. 12/2024 del 4 marzo 2024 e nei limiti dei poteri conferiti dal Direttore Servizi al Patrimonio con delega del 12 marzo 2024 (prot. n. 73)

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 1° agosto 2023;
- VISTI gli articoli:
  - 50 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che disciplina le procedure sottosoglia;

- 58, del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 che stabilisce che per favorire la effettiva partecipazione delle micro, delle piccole e delle medie imprese, gli appalti sono suddivisi in lotti e la mancata suddivisione deve essere motivata;
- 3 della legge 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- VISTI:
  - il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
  - il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Servizi al Patrimonio – Supporto tecnico operativo ha manifestato l'esigenza di acquistare un servizio relativo all'attività di verifica periodica ascensori ex art. 13 D.P.R. 162/99 e D.P.R. 214/2010 e s.m.i. della sede di via Barberini 38 e di via del Quirinale 28;
- il RUP è l'Ing. Giacomo Antonino, giusta nomina del prot. n. 149 del 23 maggio 2023 formalizzata dalla Direzione Servizi al Patrimonio;
- il costo stimato del servizio è pari ad € 2.000 (duemila/00) oltre IVA per la durata di n. 1 giorno;
- tale somma trova copertura nel budget 2024, nel conto "Manutenzione impianti su immobili patrimonializzati", all'interno del centro di costo della Direzione Servizi al Patrimonio;
- per l'acquisto suindicato si rende necessario avviare una procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b)
- il RUP ha individuato l'operatore economico OE.CIS. S.r.l. (P. IVA. 05947701008), presente sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePa) nell'ambito della categoria merceologica "Servizi di ispezione e collaudo tecnici", in quanto in possesso delle competenze adeguate all'esecuzione delle attività previste e in quanto unico operatore disponibile ad intervenire in tempi rapidi, secondo le esigenze dell'Agenzia;
- la U.O. Approvvigionamenti, Accordi e Assistenza giuridico-amministrativa ha provveduto in data 21 marzo 2024 all'inserimento della documentazione amministrativa ed economica sul portale del MEPA ai fini dell'avvio della Trattativa n. 4191398 con l'operatore economico summenzionato;
- la suddetta società ha inviato un'offerta pari ad € 1.470 (millequattrocentosettanta/00) oltre IVA, ritenuta congrua dal RUP;
- il contratto verrà stipulato direttamente con il fornitore in modalità elettronica mediante la piattaforma MEPA;

### **CONSTATATO CHE:**

- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Decreto;

## DATO ATTO

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 17 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che, per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. b), la stazione appaltante può procedere all'affidamento diretto previa adozione della sola decisione a contrarre, che contenga l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti a contrarre;
- che è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata;
- dell'adeguatezza del contratto collettivo applicato in relazione alle tutele a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto;
- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36, il presente appalto non è stato suddiviso in lotti, tenuto conto della particolare tipologia di servizio;
- che l'appalto è stato registrato con C.I.G. B0EBDCCDF9;

## DETERMINA

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023, di procedere con l'affidamento del servizio in premessa, alla società OE.CIS. S.r.l. (P. IVA. 05947701008) ad un costo complessivo pari ad € 1.470 (millequattrocentosettanta/00) oltre IVA;
- di procedere ai sensi degli artt. 37 del d.lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del d.lgs. n. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di contrarre.

Roma, data del protocollo

Il RUP  
Giacomo Antonino



La Dirigente responsabile  
Evarita D'Archivio

Evarita  
D'ARCHIVIO  
Agenzia del  
Demanio  
02.04.2024  
09:06:18  
GMT+01:00

