



Cagliari, 15/02/2024

DETERMINA A CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.L. 36/2023, del servizio professionale della verifica del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico restituiti in modalità BIM per alcuni beni di proprietà dello stato situati nei comuni di Cagliari, Oristano, Sassari e Ozieri CIG B0194AC3C5.

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione il 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26/11/2021 e pubblicato in data 17/12/2021;
- la Determina n. 106 del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia, al cui art. 4 è attribuito ai Responsabili delle Direzioni Territoriali il potere di stipulare e risolvere con le clausole più opportune, contratti d'acquisto di beni e servizi, curando le procedure le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti;
- i provvedimenti prot. n. 2019/13372/DRSAR del 09/12/2019 e prot. 2021/6757/DRSAR del 28/05/2021 a firma del Direttore Regionale con il quale l'Ing. Nicola Ligas è stato nominato responsabile unico del progetto relativo ai servizi in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- questa Direzione Regionale Sardegna nell'ambito del "Piano per la riduzione del rischio sismico" ha affidato a diversi Operatori economici i servizi di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per i seguenti beni:
 - Lotto 1 – Comune di Oristano – Ex Carcere e Casa Vecchia
 - Lotto 2 – Comune di Ozieri – Ex Caserma Manara
 - Lotto 3 – Comune di Sassari – Villa Melis
 - Lotto 3 b – Comune di Cagliari – Caserma Zuddas
 - Lotto 5 – Comune di Sassari – Ex Intendenza di Finanza.
- questa Direzione Regionale ha già affidato il servizio di supporto al RUP per la verifica di conformità formale dei modelli BIM dei lotti in parola, ma che è necessario conferire l'incarico della verifica del servizio di ingegneria e architettura

finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico restituiti in modalità BIM;

– Il RUP ha predisposto il progetto del servizio prot. 2024/947/DRSAR del 19/01/2024;

– l'importo stimato del servizio è stato quantificato in € 35.906,25 (euro trentacinquemilanovecentosei/25), oltre IVA e oneri di legge;

– l'art. 1, comma 2 - lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, prescrive che l'esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro possa avvenire tramite affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

– l'art. 1, comma 449, della L. 296/2006, che prevede che le Agenzie Fiscali sono tenute ad approvvigionarsi utilizzando le Convenzioni-Quadro;

– sul portale Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) non sono attive convenzioni per il servizio in oggetto;

– l'art. 1, comma 583, della L. 160/2019 (legge di bilancio 2020) che estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando il Sistema Dinamico di Acquisizione messo a disposizione da Consip S.p.A.;

– non sono attive iniziative sul Sistema Dinamico di Acquisizione per la categoria merceologica in oggetto e per importi sottosoglia comunitaria;

– l'art. 1, commi 449 e 450, della L. 296/2006, come modificato dall'art. 1, commi 495 e 502, della L. 208/2015, che ha disposto l'obbligo per le Agenzie Fiscali di procedere ad acquisti di beni e servizi tramite convenzioni Consip ovvero mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per importi compresi tra € 5.000,00 e la soglia comunitaria;

– in data 24/01/2024, è stata inviata sul portale www.acquistinretepa.it la Trattativa Diretta (TD) n. 3987119 all'operatore economico Sud Ovest Engineering S.r.l. (C.F./P.I. 03454150925), con sede in Cagliari (CA), Via Giotto n. 27, CAP 01921, richiedendo un'offerta di importo non superiore alla base d'asta di € 35.906,25 (euro trentacinquemilanovecentosei/25), oltre IVA e oneri di legge, e non inferiore ad € 28.725,00 (euro ventottomilasettecentoventicinque/00), oltre IVA e oneri di legge, ai fini del rispetto della L. 49/2023 (Legge sull'equo compenso), essendo ribassabile unicamente l'importo relativo alle spese generali pari ad € 7.181,25;

– entro la scadenza, l'operatore economico ha presentato i documenti amministrativi richiesti e un'offerta di importo pari ad € 28.725,00 (euro ventottomilasettecentoventicinque/00), oltre IVA e oneri di legge, per un ribasso pari al 100% delle spese generali;

– l'importo offerto è da ritenersi congruo ed economicamente sostenibile;

– l'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 dispone che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e quando in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto;

– il RUP ha acquisito le autodichiarazioni rese dall'operatore economico e ha avviato la richiesta di tutti i certificati a comprova del possesso dei requisiti;

– ai sensi dell’art. 53, comma 4, non si ritiene di dover chiedere garanzia definitiva in considerazione dell’importo contrattuale ridotto;

– il servizio in questione trova copertura sul capitolo di spesa 7759 – Lettera C – del Bilancio dello Stato;

– con nota prot. n. 2024/1487/DRSAR del 15/02/2024, il RUP ha proposto di affidare il servizio professionale della verifica del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico restituiti in modalità BIM per alcuni beni di proprietà dello stato situati nei comuni di Cagliari, Oristano, Sassari e Ozieri, all’operatore economico Sud Ovest Engineering S.r.l. (C.F./P.I. 03454150925), con sede in Cagliari (CA), Via Giotto n. 27, CAP 01921, per l’importo complessivo di € 28.725,00 (euro ventottomilasettecentoventicinque/00), oltre IVA e oneri di legge, per un ribasso pari al 100% delle spese generali;

Per quanto sopra visto e considerato,

DETERMINA

– di approvare le premesse quali parti integranti ed essenziali del presente dispositivo;

– di approvare la proposta di aggiudicazione prot. n. 2024/1338/DRSAR del 12/02/2024 del RUP;

– di affidare il servizio professionale della verifica del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico restituiti in modalità BIM per alcuni beni di proprietà dello stato situati nei comuni di Cagliari, Oristano, Sassari e Ozieri, all’operatore economico Sud Ovest Engineering S.r.l. (C.F./P.I. 03454150925), con sede in Cagliari (CA), Via Giotto n. 27, CAP 01921, per l’importo complessivo di € 28.725,00 (euro ventottomilasettecentoventicinque/00), oltre IVA e oneri di legge, per un ribasso pari al 100% delle spese generali;

– il servizio in questione trova copertura sul capitolo di spesa 7759 – Lettera C – del Bilancio dello Stato come di seguito suddiviso:

COMMESSA	DESCRIZIONE LOTTO	IMPORTO AGGIUDICAZIONE			
		NETTO	CASSA	IVA	COMPLESSO
P759A19FSAE720	Oristano - Ex Carceri Piazza Manno	5.850,00 €	234,00 €	1.338,48 €	7.422,48 €
	Oristano - Casa Vecchia				
P759APSSB003819	Ozieri (SS) - Caserma Vittorio Emanuele Carmine	4.800,00 €	192,00 €	1.098,24 €	6.090,24 €
P759APSS8048318	Sassari - Villa Melis	2.625,00 €	105,00 €	600,60 €	3.330,60 €
P759A19FSAE720	Cagliari Caserma Zuddas	12.075,00 €	483,00 €	2.762,76 €	15.320,76 €
P759AUPFSAR0920	Sassari - Ex Intendenza di Finanza	3.375,00 €	135,00 €	772,20 €	4.282,20 €

- di dare atto che ai sensi dell'art. 18, comma 3, lett. d), del D.lgs. 36/2023 non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto;
- di delegare il RUP Ing. Nicola Ligas alla stipula del contratto di affidamento del servizio mediante scrittura privata, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;

Il Direttore Regionale
Dott.ssa Rita Soddu



Responsabile del
Procedimento

Funzionario
Amministrativo

Ing. Nicola Ligas
Tel. 070/6797341
nicola.ligas@agenziademanio.it
Dott. Luca Foscoliano
Tel. 070/6797394
luca.foscoliano@agenziademanio.it