



Bari, data come da protocollo

DETERMINA A CONTRARRE SEMPLIFICATA
(ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D. Lgs 36/2023)

Oggetto: Attività di manutenzione da eseguire presso il compendio demaniale denominato "Ex Ospedale Bonomo – BAD0075" sito in Bari, consistente nel ripristino della pannellatura in lamiera posta a protezione della struttura del cancello carrabile (dim. mt. 4,00 x 3,00), posto in via G. Petroni, prospiciente il Padiglione n. 14, danneggiata da parte di ignoti.

**IL DIRETTORE REGIONALE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E
BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

VISTI l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 n. 296 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

VISTE il D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

VISTO tra gli altri ed in particolare l'art. 17 comma 1 del Codice per il quale "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" nonché l'art. 1 dell'All. II.1 al medesimo Codice;

VISTA la Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023;

VISTA la Delibera ANAC n. 582 del 13 dicembre 2023;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

VISTA la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

VISTA la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali.

CONSIDERATO CHE

l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario di un complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Militare Luigi Bonomo" sito in Bari tra Corso Alcide De Gasperi e Via Giulio Petroni, identificato dalla scheda BAD0075, e censito al Catasto Terreni al foglio di mappa 48, particella 302, 303 e 399;
- a seguito di attività di vigilanza effettuata dai colleghi dell'UO_BA/1 della scrivente Direzione Regionale presso il compendio in argomento, giusto verbale prot. n. 2024/3112 del 22/02/2024, l'ufficio ha preso atto che ignoti hanno danneggiato la pannellatura in lamiera ancorata a protezione del cancello carrabile posto in via G. Petroni, collocato in corrispondenza dell'ingresso al Padiglione 14, rimuovendo parte della stessa per accedere all'interno dell'area di proprietà dello Stato;
- di tale situazione sono state informate le Autorità competenti, mediante apposita denuncia – querela del 22/02/2024 – prot.n. 2024/3113;
- di tale situazione veniva informato anche il Responsabile dell'Unità Servizi Tecnici, a cui veniva chiesto un intervento manutentivo al fine di evitare, nuovamente, l'occupazione del compendio demaniale da parte di soggetti non autorizzati;
- alcuni tecnici della UO – Servizi Tecnici della scrivente Direzione hanno effettuato apposito sopralluogo sui luoghi, constatando la necessità di verificare, quanto prima, la stabilità dell'intera pannellatura in lamiera posta sul cancello in questione, in quanto risultava in parte divelta e in parte priva di ancoraggio a seguito degli atti di danneggiamento sopra riportati.

RITENUTO

- opportuno di dover eseguire quanto prima le attività di verifica della stabilità della pannellatura in lamiera, nonché il ripristino di quella divelta, si è provveduto a contattare sui luoghi un fabbro della zona, identificato nella ditta Campanile Stefano & C – Officina Metalmeccanica, con sede legale in Bari alla Via Conte Giusso n. 4/b – Partita Iva 06836650728, qualificato ad eseguire interventi su manufatti in ferro, quest'ultima resasi disponibile;
- che durante il sopralluogo congiunto, il tecnico incaricato della UO Servizi Tecnici, valutata la necessità di procedere quanto prima ad eseguire le attività di ripristino della pannellatura del cancello carrabile, ha ritenuto opportuno interessare la ditta Campanile Stefano & C – Officina Metalmeccanica – Partita Iva 06836650728, presente in loco, la quale ha manifestato la sua disponibilità ad effettuare le attività in argomento presentando apposito preventivo di spesa, datato 01/03/2024 (ns protocollo del 04/03/2024 – n. 2024/3829) dell'importo di €. 720,00 oltre Iva.

CONSIDERATO CHE

- l'importo richiesto dalla ditta interessata è stato ritenuto congruo dal personale tecnico incaricato (giusto atto interno prot. n. 2024/3921 del 04/03/2024);
- le attività segnalate sono state recepite dall'Unità Servizi Tecnici e inserite tra gli interventi da effettuarsi sul capitolo di spesa 7754 – interventi a volume, assegnato alla Direzione Regionale per l'anno 2024;
- che per l'esecuzione di tali attività è necessario nominare il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs 36/2023, individuato nella persona del geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale.

Per tutto quanto innanzi esposto,

DISPONE

- di nominare Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023, il geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico in servizio presso questa Direzione Regionale;
- di affidare alla ditta Campanile Stefano & C – Officina Metalmeccanica, con sede legale in Bari alla Via Conte Giusso n. 4/b – Partita Iva 06836650728, le attività di manutenzione sopra riportate, per l'importo complessivo di €. 720,00 oltre Iva;
- di effettuare successivamente il pagamento di quanto dovuto, previa verifica della regolarità contributiva, a seguito di acquisizione di regolare fattura da parte dell'operatore economico, riportante quest'ultima il codice IPA (codice per la fatturazione elettronica: W1QVHY), il codice CIG, il codice CUP, nonché della relativa scheda fornitore.

Il Direttore Regionale
Antonio Ottavio Ficchi

Il Responsabile dell'Area Tecnica:
ing. Davide Arditò

Il Responsabile UO – Servizi Tecnici
ing. Maria Paternostro

