



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 49/2024

Torino, data del protocollo

DETERMINA A CONTRARRE
(art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023)

Per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di fornitura e posa in opera di n.3 cancelli in materiale ferroso per assicurare la chiusura agli accessi di alcuni locali dell'edificio denominato "Palazzina Alberti" della ex Caserma Giorgi, sita in piazzale Leoni di Liguria, Novi Ligure (AL) – scheda ALD0033.

IL DIRETTORE REGIONALE

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, dalle Determinazione n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105, prot. 2023/8980/DIR del 05 aprile 2023 e n. 106, prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale con il presente atto formale

VISTO

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59"*, con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante *"Riorganizzazione del Ministero dell'economia e delle finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137"*, che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato

con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per le disposizioni attualmente vigenti);
- il D.Lgs. n. 36/2023 recante: «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*»;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;
- il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. n. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 dell'Agenzia del Demanio;
- le «*Linee guida selezione del contraente*» - versione 3, elaborate dall'Agenzia del Demanio in data 31/10/2017;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la nota prot. n. 2024/4305/DR-TO del 05/04/2024 con la quale è stato nominato Responsabile unico del procedimento per il servizio in oggetto, il geom. Fabio Righi;

PREMESSO CHE

- lo Stato è proprietario del compendio ubicato in Novi Ligure (AL), allibrato alla scheda patrimoniale ALD0033 e denominato "Ex Caserma Giorgi";
- tra i fabbricati facenti parte il compendio sopracitato è ricompreso quello denominato "Palazzina Alberti";
- l'edificio denominato "Palazzina Alberti" è stato affidato in custodia giudiziale a questa Direzione Regionale in forza di sequestro penale in data 11/04/2023;
- con nota prot. 2024/3662/DR-TO del 21/04/2024, la Città di Novi - Ligure Settore VII - Comando Polizia Municipale, ha segnalato a questa Direzione che alcuni accessi presso la "Palazzina Alberti" risultavano aperti;
- con nota prot. 2024/3742/DR-TO del 22/04/2024, questa Direzione Regionale ha informato la Procura della Repubblica che, con l'intento di impedire in maniera definitiva accessi alla palazzina

oggetto di affidamento in custodia, la stessa Direzione provvederà a mettere in sicurezza, mediante chiusura, le porte di accesso oggetto di segnalazione da parte del Comando di Polizia Municipale novese;

- in forza dell'affidamento in custodia giudiziale e ai fini dell'assunzione dell'obbligo di conservazione della cosa sequestrata previsto dalla norma, occorre provvedere alla chiusura degli accessi che risultano aperti presso la "Palazzina Alberti" mediante l'apposizione di appositi cancelli in materiale ferroso;

CONSIDERATO CHE

- è necessario provvedere alla fornitura ed alla posa in opera di n.3 cancelli in materiale ferroso per assicurare la chiusura agli accessi di alcuni locali dell'edificio denominato "Palazzina Alberti" della ex Caserma Giorgi, sita in piazzale Leoni di Liguria, Novi Ligure (AL) – scheda ALD0033;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 per affidamenti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 prescrive l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo Decreto;
- con Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024 l'obbligo di cui al punto precedente è stato derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro fino al 30 settembre 2024;
- il RUP ha verificato che per l'acquisizione in oggetto non sussiste la possibilità di ricorrere a convenzioni Consip;
- in data 22/03/2024 il RUP effettuava un'indagine di mercato esplorativa richiedendo all'operatore Carpenteria Novese S.r.l., sede Legale Via P. Giacometti 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL) - P.IVA 02400850067, operatore economico operante sul mercato, resosi disponibile ad eseguire il servizio, la formulazione di un preventivo e per l'esecuzione del servizio summenzionato;
- a seguito di tale consultazione l'Operatore suddetto trasmetteva in data 28/03/2024 il relativo preventivo, per la fornitura e la posa in opera di n.3 cancelli in materiale ferroso per assicurare la chiusura agli accessi di alcuni locali dell'edificio denominato "Palazzina Alberti" della ex Caserma Giorgi, sita in piazzale Leoni di Liguria, Novi Ligure (AL) – scheda ALD0033, al prot. n. 2024/ 4290 /DR-TO del 05 /04/2024, di importo a corpo pari a € 4.990,00 (euro quattromilanovecentonovanta/00) oltre IVA;
- il RUP ha verificato la congruità, adeguatezza e idoneità del preventivo presentato dal citato operatore economico;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà le garanzie provvisorie di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 36/2023;

-
- dato l'esiguo valore dell'affidamento, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva di cui all'art. 117 del medesimo decreto;
 - ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ex art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a € 40.000 euro è stata acquisita l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;
 - ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie;
 - potranno essere, inoltre, ordinate attività opzionali, nei limiti di cui all'articolo 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per eventuali ulteriori attività connesse al servizio di cui trattasi che potrebbero rendersi necessarie e ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
 - il contratto sarà stipulato a corpo;
 - l'affidamento in questione trova copertura finanziaria all'interno del capitolo 3901 – Servizi su beni affidati (commessa generica);

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA

- di dare atto che le premesse sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, di non procedere alla suddivisione in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- di approvare il preventivo prodotto dall'operatore Carpenteria Novese S.r.l., sede Legale Via P. Giacometti 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL) - P.IVA 02400850067, per un importo complessivo pari a € 4.990,00 (euro quattromilanovecentonovanta/00) oltre IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Carpenteria Novese S.r.l., sede Legale Via P. Giacometti 59/5 – 15067 Novi Ligure (AL) - P.IVA 02400850067, per l'affidamento del servizio summenzionato;
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a € 4.990,00 (euro quattromilanovecentonovanta/00) oltre IVA;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determina una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'opera superiore al cinque per cento, dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura

dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie;

- di prevedere che sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante imporrà all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste;
- di assumere formale impegno di spesa, che trova copertura economica come sopra indicato;
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso Decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che il contratto a corpo verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza commerciale sottoscritta digitalmente;
- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti, depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere in osservanza degli adempimenti prescritti in materia di trasparenza dall'art. 20 del D.Lgs. n. 36/2023, alla pubblicazione della documentazione relativa alla presente procedura.

Il Direttore Regionale
ing. Sebastiano Caizza



