



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Bologna data protocollo

LAVORI: LAVORI PER "OPERE DI RIPARAZIONE DEL COMPENDIO DEMANIA DENOMINATO "EX CASA FASCIO S. GABRIELE" - SCHEDA BOB0186".

CUP: E92F23000110001 - CIG: ZC53BBD3D1

COMMITTENTE: Agenzia del Demanio - Piazza Malpighi n. 19, Bologna

RUP: Ing. Concetta Mirabelli funzionario Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna

DL: Ing. Gaetano Marcello Occhionero - funzionario dipendente dell'Agenzia del Demanio Direzione Regionale Emilia Romagna, Bologna;

IMPRESA: Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. sede legale in Fossò (VE) via Castellaro n. 56; C.F. P.IVA 04570520272; Legale rappresentante: Zancato Edgardo; p ZETAAMBIENTESRL@PEC.IT;

CONTRATTO: contratto di affidamento prot. 14776 del 14-09-2023 per un importo complessivo di € 10.613,26 €, oltre iva di legge.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 D.Lgs. 50/2016)

L'anno **2024**, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di gennaio il sottoscritto Ing. Gaetano Marcello Occhionero, nella qualità di Direttore dei lavori del contratto in epigrafe;

Premesso che:

- Con nota prot. n. 2023/9172 del 05/06/2023 sono state fatte le seguenti nomine:
 1. l'Ing. Concetta Mirabelli – quale Responsabile Unico del Procedimento e funzionario incaricato per la predisposizione e controllo della procedura di bando e contratto;
 2. l'Ing. Gaetano Marcello Occhionero quale Direttore dei lavori per l'intervento di che trattasi
- Il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dal RUP, ha previsto un importo complessivo delle prestazioni pari ad € 10.840,92 oltre IVA, di cui € 4.553,11 importo dei lavori soggetti a ribasso, € 6.287,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- L'appalto in parola trova copertura finanziaria mediante i "Fondi indistinti per il mantenimento del valore 2022" del vigente Piano degli Investimenti 2023-25 capitolo di spesa 7754 per un importo complessivo pari ad € 15.198,97 come da QE che si riporta di seguito:

Opere di riparazione del compendio demaniale denominato "EX CASA FASCIO S. GABRIELE" SCHEDA BOB0186			
QUADRO ECONOMICO - LAVORI			
A - Importo Lavori			
A1	Lavori		€ 4 553,11
A2	Oneri sicurezza		€ 6 287,81
A	Importo Totale		€ 10 840,92
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante			
B1	Imprevisti e lavori in economia (max 10% di A)	10%	€ 1 084,09
B2	Fondo incentivante per attività di programmazione della spesa per investimenti, per la verifica preventiva dei progetti di predisposizione e di controllo delle procedure di bando e di esecuzione dei contratti pubblici, di responsabile unico del procedimento, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti (2% di A) Art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 216,82
a)	80% di B3) - Funzioni tecniche	80% di B3)	€ 173,46
b)	20% di B3) - Fondo per l'innovazione tecnologica	20% di B3)	€ 43,36
B3	I.V.A. al 22% su imprevisti (22% di B1)	22%	€ 238,50
B5	I.V.A. al 22% su lavori (22% di A)	22%	€ 2 385,00
B7	Accantonamento per revisione prezzi e/o compensazioni previste dall'articolo 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dall'art. 29, comma 1 lettera b) del D.L. 4/2022.	4%	€ 433,64
B	TOTALE (B1:B7)		€ 4 358,05
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 15 198,97

- con la determina a contrarre recante protocollo numero 10847 del 28-06-2023 è stato disposto l'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. sede legale in Fossò (VE) via Castellaro n. 56; C.F. e P.IVA 04570520272; Legale rappresentante: Zancato Edgardo; che ha offerto una percentuale di ribasso pari al 5,00% (cinque/00 per cento), addivenendo ad un importo dei lavori pari 4.325,45 € (quattromilatrecentoventicinque/45), oltre ad oneri per la sicurezza pari ad € 6.287,81 (non soggetti a ribasso) per un importo complessivo di € 10.613,26 €, oltre iva di legge.
- con contratto di affidamento prot. 14776 del 14-09-2023 per un importo complessivo di € 10.613,26 €, oltre iva di legge, sono stati affidati i lavori per "opere di riparazione del compendio demaniale denominato "Ex casa fascio S. Gabriele" - scheda BOB0186"
- previa Autorizzazione alla consegna dei lavori del Responsabile del Procedimento, questa S.A. ha invitato l'appaltatore Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. a presentarsi in data 28/09/2023 ore 10:00 presso l'immobile in oggetto per la formale consegna dei lavori ex art. 5 del Decreto 7 marzo 2018 , n. 49;
- con mail del 28/09/2023 l'appaltatore, allegando apposito certificato medico, ha comunicato l'indisponibilità a prendere in consegna i lavori di che trattasi per motivi di salute;
- per quanto sopra con nota assunta a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 16657 del 12/10/2023 è stato richiesto all'appaltatore di presentarsi in data 16/10/2023 per il formale avvio delle prestazioni contrattualizzate;
- con verbale assunto a protocollo dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 16785 del 16-10-2023 si è proceduto alla consegna dei lavori ex art. 5 comma 8 d.m. 7 marzo 2018, n.49;
- con la sottoscrizione del predetto verbale è stato dato atto che i lavori dovevano concludersi in giorni consecutivi n. 30 decorrenti dalla data di consegna degli stessi e pertanto da concludersi entro giorno 14/11/2023;

Visto il certificato di ultimazione dei lavori – assunto a protocollo dell'Agenzia del Demanio –

Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2024/863/STE del 23/01/2024;

Visto che, con il predetto verbale, il direttore dei lavori in contraddittorio con l'appaltatore ha certificato:

- che le prestazioni come da contratto di affidamento prot. 14776 del 14-09-2023 risultano complete e regolarmente eseguite.
- che le prestazioni come da contratto di affidamento prot. 14776 del 14-09-2023 risultano ultimate con 36 giorni di ritardo;

Considerato, che per quanto sopra, con riferimento a quanto disposto dall'articolo 14 del Capitolato Tecnico Prestazionale, preso atto dell'ultimazione delle opere con 36 giorni di ritardo di seguito si riporta il computo delle penali:

- 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale x 36 gg = 10,61 € x 36 gg = 381,96 €

Visto lo stato finale dei lavori redatto dal DL incaricato e sottoscritto per accettazione dall'appaltatore allegato alla Relazione del conto finale redatta dal DL ed assunta a protocollo dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna con il n. 2024/875/STE del 23/01/2024;

Visto che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni svolte è di euro 10.601,86 di cui 6.287,81 € per oneri della sicurezza;

Visto l'art. 102 del D.Lgs. 50/2016;

Verificata la regolarità contributiva come da DURC-prot INAIL_41909755;

CERTIFICA

che le prestazioni come da atto di affidamento prot. n 14776 del 14-09-2023 risultano complete ed eseguite con un ritardo di giorni 36;

E LIQUIDA

l'operatore economico Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l. sede legale in Fossò (VE) via Castellaro n. 56; C.F. e P.IVA 04570520272; Legale rappresentante: Zancato Edgardo; pec: ZETAAMBIENTESRL@PEC.IT:

- Importo netto dei lavori eseguiti: € 10.601,86 (kdiecimilaseicentouno/86);
- IVA al 22 % determinata sul totale: € 2.332,41 (duemilatrecentotrentadue/41);
- Importo totale: € 12.934,27 (dodicimilanovecentotrentaquattro/27);
- Importo penali a detrazione: 381,96 € (trecentoottantuno/96)
- Importo complessivo da liquidare: € 12.552,31 (dodicimilacinquecentocinquantadue/31)

Zeta + Ambiente Ecologia S.r.l.
Zancato Edgardo

Il Direttore dei Lavori
Gaetano Marcello Occhionero

(Visto) il RUP
Concetta Mirabelli

(Visto) il Responsabile U.O. Servizi Tecnici
Claudio Voza

