



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

Firenze, Data del Protocollo

Immobile	“Padiglione San Vito” sito a Pisa - scheda patrimoniale PID0033
R.U.P. e D.L.	Ing. Giorgio Varrica
Nomina	Atto di nomina prot.2023/2208/RI del 30.11.2023
Oggetto appalto	Intervento di messa in sicurezza
Contratto	Lettera commerciale prot.2023/17702/RU del 01.12.2023
Importo contratto	2.900,00, oltre IVA di Legge
CIG	Z2B3D899C0
CUP	E52H23003790001
ODA	2023004032
Impresa	Ditta Banti Ruffo srl, P.IVA: 02031360502

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
(art. 28, Allegato II.14 – D.Lgs. 36/2023)

A – P R E M E S S E

L'intervento ha avuto come oggetto l'esecuzione della lavorazione di spicconatura delle parti ammalorate della facciata e di una verifica visiva, mediante l'utilizzo di una piattaforma aerea, dell'aggetto di gronda dell'immobile denominato “Padiglione San Vito”, sito a Pisa – scheda patrimoniale PID0033, a seguito dell'ordinanza n.2354 del 10.11.2023.

Il tutto come meglio dettagliato nella documentazione tecnica fornita in sede di indagine di mercato.

Approvazione e finanziamento del progetto

Gli importi di dettaglio nel quadro economico sotto riportato, trovano copertura nel budget per lavori di importi inferiori a € 100.000 assegnati alla Direzione Regionale per il 2023.

Capitolo A)	
Lavori a corpo	€ 2.900,00
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 0,00
Totale capitolo A - lavori a misura, a corpo, in economia	€ 2.900,00
Capitolo B) somme a disposizione della stazione appaltante	
Incentivi art.113 (1,6 %)	€ 58,00
I.V.A. su lavori (22%)	€ 638,00
Imprevisti (10% importo lavori)	€ 290,00
I.V.A. su imprevisti (22%)	€ 63,80
Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€ 1.049,80
Totale Quadro Economico	€ 3.949,80

Contratto principale

E' stata effettuata un'indagine di mercato, a valle della quale, la Direzione Regionale ha stipulato la lettera commerciale, prot.2023/17702/RU del 01.12.2023, con l'O.E. Ditta Banti Ruffo srl, P.IVA: 02031360502, per un importo di **€ 2.900,00**, oltre ad I.V.A. di legge.

Atto di sottomissione

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata ravvisata la necessità di stipulare alcun atto di sottomissione aggiuntivo.

Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori, come risulta dalla determina a contrarre e di aggiudicazione della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, 2023/2211/RI del 30.11.2023, risulta pertanto di **€ 3.538,00**, comprensivo di IVA.

Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori

La funzione di Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori è stata svolta dall'ing. Giorgio Varrica, tecnico in servizio presso la Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia, giusto incarico nota prot. 2023/2208/RI del 30.11.2023.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 04.12.2023 con apposito verbale di consegna.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo

Come riportato nella documentazione allegata all'indagine di mercato, il tempo utile per dare compiuti i lavori era stabilito in giorni 7, cosicché l'ultimazione dei lavori doveva avvenire entro il 11.12.2023.

Subappalti

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare subappalti.

Sospensione e ripresa dei lavori

Durante le lavorazioni non si sono verificate sospensioni dei lavori.

Ordini di servizio

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di attivare ordini di servizio.

Ultimazione dei lavori

Il Direttore dei Lavori ha certificato il completamento dei lavori in data 04.12.2023, con nota prot.2024/2/RI del 02.01.2024.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate

Durante l'esecuzione dei lavori non si è manifestata la necessità di effettuare variazioni al contratto.

Stati di avanzamento dei lavori

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato emesso alcun SAL.

Stato finale

La Stazione Appaltante, a seguito dell'esito positivo della verifica della regolarità contributiva comprovata dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) prot. INPS_37911332 con scadenza 02.02.2024, attesta che rimane pertanto a credito dell'Operatore Economico la somma di € **2.900,00**, oltre ad I.V.A. di legge.

B - VERBALE DI VISITA DI COLLAUDO E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 04.12.2023 e oltre al sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di Direttore dei Lavori, è intervenuto il sig. Banti Fabio, in rappresentanza dell'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti

L'intervento di cui alla Lettera commerciale prot.2023/17702/RU del 01.12.2023 consisteva nell'esecuzione della lavorazione di spicconatura delle parti ammalorate della facciata e nella verifica visiva, mediante l'utilizzo di una piattaforma aerea, dell'aggetto di gronda dell'immobile denominato "Padiglione San Vito", sito a Pisa – scheda patrimoniale PID0033, a seguito dell'ordinanza n.2354 del 10.11.2023.

Risultati della visita di collaudo

Con la scorta della documentazione tecnica, il Direttore dei Lavori, ing. Giorgio Varrica e il sig. Banti Fabio, in rappresentanza dell'Impresa, hanno effettuato un esame generale dei lavori, eseguendo riscontri di misure ed hanno eseguito accertamenti e verifiche per le varie categorie di lavoro.

Da quanto si è potuto accertare con i suddetti riscontri, accertamenti e verifiche si è dedotto che le opere sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o che non si sono potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

C - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso.

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo la relazione tecnica e senza varianti;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- e) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o concordati ed approvati;
- f) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- g) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto ing. Giorgio Varrica, in qualità di RUP e Direttore dei Lavori, certifica che l'intervento di spicconatura delle parti ammalorate della facciata e di verifica visiva, mediante l'utilizzo di una piattaforma aerea, dell'aggetto di gronda dell'immobile denominato "Padiglione San Vito", sito a Pisa – scheda patrimoniale PID0033, affidato alla Ditta Banti Ruffo srl, P.IVA: 02031360502, con Lettera commerciale prot.2023/17702/RU del 01.12.2023, è stato regolarmente eseguito e si liquida all'Impresa esecutrice la somma di € **2.900,00**, oltre ad I.V.A. nella misura del 22%.

Il RUP e D.L.
(Ing. Giorgio Varrica)

L'Operatore Economico
(Ditta Banti Ruffo)

Visto: il Responsabile del
U.O. Servizi Tecnici
(Arch. Michele Lombardi)

Visto, si approva: Il Direttore della Direzione Regionale
(Raffaella Narni)