



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2024/25-DC

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b del D.Ls. 36/2023 del servizio di ispettore di cantiere per contabilità dei lavori degli interventi finalizzati ad una prima parziale funzionalizzazione del palasport presso le Vele della Città dello Sport a Tor Vergata

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;

- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- VISTO lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;

- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente";

- VISTE la Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali", n. 98 sulle "Nomina responsabili apicali" del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull'"Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio" del 01 agosto 2023.

PREMESSO CHE

- La Legge 30/12/2020, n. 178, Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023, all'art. 1 commi 557-560, ha disposto il trasferimento, da parte dell'Università degli Studi di Roma "Tor Vergata" in favore dell'Agenzia del Demanio, del diritto di proprietà dell'area su cui insiste il complesso sportivo polifunzionale denominato "Città dello Sport", nonché delle opere già realizzate e dei progetti già sviluppati per la sua realizzazione.
- Al fine di dare esecuzione alla predetta disposizione legislativa, con atto pubblico avente numero di repertorio 3593 del 26/03/2021, registrato in Roma, n. 10219 serie 1T, l'Università degli studi di Roma "Tor Vergata", ha ceduto all'Agenzia del Demanio, che lo ha acquisito ai sensi dell'art.65 del D.Lgs. 300/99 con imputazione al Patrimonio dello Stato, il diritto di proprietà sul predetto compendio immobiliare denominato "Città dello Sport" sito nel Comune di Roma, località Tor Vergata, dei sovrastanti manufatti, unitamente a tutte le opere già realizzate, nonché ai progetti già sviluppati per la loro realizzazione.
- Successivamente, con verbale del 25/05/2021, la Direzione Roma Capitale dell'Agenzia del Demanio ha formalmente preso in possesso il compendio in trattazione, assumendolo nel proprio patrimonio ed individuandolo con la scheda RMB1901.
- Nell'ambito del proprio mandato, l'Agenzia del Demanio ha, quindi, avviato tre procedure di appalto per l'esecuzione di lavori di completamento e riqualificazione del compendio in trattazione. Tali interventi risultano compresi nel "Programma dettagliato degli interventi essenziali e indifferibili connessi alle celebrazioni del Giubileo della Chiesa cattolica per il 2025", condiviso con il Comune di Roma ed approvato con DPCM 8 giugno 2023.
- In particolare, detti interventi finalizzati alla "Realizzazione area eventi a Tor Vergata presso le Vele della Città dello Sport" sono ricompresi nell'Allegato 1 al DPCM e dettagliati per come segue:
 - intervento n. 73 (ex 25) - Interventi finalizzati al collaudo statico e all'arresto del degrado delle strutture realizzate - €13.000.000,00;
 - intervento n. 74 (ex 25) - Prima parziale funzionalizzazione del Palasport - € 37.000.000;
 - intervento n. 75 (ex 25) - Sistemazione a verde di base dell'area esterna nord €10.600.000;
- l'intervento specifico, inerente all'affidamento in oggetto, riguarda la riqualificazione del Palasport (int. 74, definito all'interno del DPCM del 15/12/2022) e quindi il parziale completamento degli spazi inerenti i servizi essenziali con l'obiettivo di rendere fruibile l'arena e adatta ad ospitare gli eventi del Giubileo;
- nell'ambito del suddetto intervento, occorre nominare un Ispettore di cantiere per la predisposizione degli atti contabili e l'esecuzione delle misurazioni all'interno dell'Ufficio di direzione dei lavori;
- con nota prot. n. 20779 del 04.09.2023 è stata nominata l'Arch. Isabella di Marsico, Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023;

- noto il notevole carico di lavoro dell'ufficio che impegna a tempo pieno i funzionari interni alla Stazione Appaltante ed il carattere di urgenza dell'intervento, si decide di procedere con l'affidamento dell'incarico ad un professionista esterno;
- l'importo del servizio è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della Giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 41 comma 15 del D.Lgs 36/2023 ed al relativo Allegato I.13, facendo riferimento alle relative tariffe professionali e quantificato in € 109.488,54 (euro centonovemilaquattrocentottantotto/54) al netto dell'I.V.A. e cassa previdenziale;
- i fondi per l'esecuzione del servizio trovano copertura con le somme stanziare nel capitolo 7759 linea C, incluso nel Piano degli Investimenti 2023/2025 dell'Agenzia del Demanio;

CONSIDERATO CHE

- con riguardo al combinato disposto dell'art. 8, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e della Legge 21 aprile 2023 n. 49, recante "Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali", l'Anac, nella Delibera n. 343 del 20/07/2023, ha ritenuto che dal complesso delle disposizioni di cui alla citata l. 49/2023 "si desume che le tariffe stabilite dal D.M. 17 giugno 2016 (...) assurgono a parametro vincolante e inderogabile per la determinazione dei corrispettivi negli appalti di servizi di ingegneria e architettura";
- il valore dell'affidamento e quanto previsto dall'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, circa l'obbligatorietà di ricorrere agli strumenti messi a disposizione dal Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), il RUP ha deciso di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta, con un operatore economico iscritto sulla piattaforma sopra citata alla macrocategoria "Servizi professionali direzione dei lavori";
- il RUP, con nota del 15 gennaio 2023, ha individuato per l'esecuzione del servizio suindicato l'operatore economico STUDIO MBA S.R.L. - arch. Michele Blasi (P.IVA 17161661008), iscritto sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) nella categoria merceologica summenzionata, avendo constatato che lo stesso risulta in possesso di documentata esperienza, idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, oltre ad essere in grado di espletare il servizio necessario nel rispetto dei vincoli tecnici e temporali;
- in data 30 gennaio 2024, il RUP, supportato dalla U.O. Approvvigionamenti, accordi e assistenza giuridico-amministrativa, ha proceduto all'inserimento della documentazione amministrativa sul portale del Mepa ai fini dell'avvio della RDO n. 4009031 con il predetto Operatore Economico, dando come termine ultimo di presentazione dell'offerta il 2 febbraio 2024 alle ore 18:00;
- entro il termine indicato, lo STUDIO MBA S.R.L. - arch. Michele Blasi, ha confermato la disponibilità ed assumere l'incarico alle condizioni indicate nel Capitolato;
- il RUP, in data 28/02/2024, ha comunicato l'esito positivo delle verifiche di legge, effettuate tramite il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DETERMINA

- ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, di affidare il servizio in questione, all'operatore economico STUDIO MBA S.R.L. - arch. Michele Blasi (P.IVA 17161661008) con sede in Via Ruggero Fauro 18, Roma - 00197 ad un costo complessivo pari ad € 109.488,54 (euro centonovemilaquattrocentottantotto/54) al netto dell'I.V.A. e cassa previdenziale;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante il portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, e che sono a carico dell'affidatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023.

Roma, data del protocollo

Il RUP
Isabella Di Marsico

DI MARSICO ISABELLA
2024.02.29 16:36:49
CN=DI MARSICO ISABELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340961007
RSA/2048 bits

Il Direttore
Massimo Babudri

BABUDRI MASSIMO
2024.02.29 16:08:15
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340961007
RSA/2048 bits