



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, data del protocollo

NAD0072 - Compendio demaniale denominato “Villa Favorita e Parco” sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265.

Procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e), del D. Lgs. N. 36/2023, per l’affidamento del servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di adeguamento sismico e restauro e risanamento conservativo degli immobili ricompresi nel compendio demaniale denominato “Villa Favorita e Parco” (NAD0072), sito in Ercolano (NA) in Corso Resina, 259-265 – Edificio del Bianchi e corpo di collegamento CUP G38I21000730001.

VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L’anno **duemilaventiquattro**, il giorno **dodici** del mese di **gennaio** alle ore **09:30**, si è riunita, in seduta pubblica telematica, per l’espletamento delle operazioni di gara di cui in epigrafe, da aggiudicarsi secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 c.4, 108 c.4 del D.Lgs n. 36/2023, la Commissione Giudicatrice nominata dal Direttore dell’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, giusta atto **prot. n. 2023/19204/DRCAM del 21.12.2023**, composta come segue:

- Presidente: arch. Luca DAMAGINI;
- Componente: ing. Gabriella PIZZOLANTE;
- Componente: ing. Enrica ACCONCIA.

Assume le funzioni di segretario verbalizzante l’ing. Enrica ACCONCIA.

Lo svolgimento della presente seduta è stato reso pubblico mediante avviso attraverso l’apposita area Comunicazioni del Sistema ed attraverso il sito internet dell’Agenzia del Demanio, sui quali è stato pubblicato: *“Si comunica che, il giorno 12 gennaio 2024 alle ore 09.30, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica per l’apertura dell’offerta tecnica.”*

Alle ore 09:36 sono collegati in modalità telematica a mezzo Teams il Presidente, l’ing. Enrica Acconcia e l’ing. Gabriella Pizzolante.

Il componente ing. in via tramite il *Sistema*, alle ore 09:36, la seguente comunicazione ai concorrenti presenti in indirizzo:

“Oggetto: Comunicazione di apertura della seduta pubblica telematica”

“Con la presente si comunica l’apertura della seduta pubblica telematica da parte della Commissione di Gara. Si ricorda che i concorrenti potranno prendere parte alla seduta tramite accesso contestuale al Sistema, con le modalità definite dalla lex specialis di gara. Distinti saluti”.

Il Presidente dichiara aperta la seduta di gara alle ore 09:36, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “*Sistema*”) disponibile sulla piattaforma www.acquistinretepa.it.

La Commissione prende atto dell'elenco dei partecipanti di seguito riportato e ciascun componente dichiara di non avere alcun tipo di rapporto di parentela e/o affinità con gli Operatori Economici partecipanti, né di avere con questi ultimi alcun tipo di rapporto o interesse professionale potenzialmente contrastante con le finalità della procedura di gara espletata e di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, come definita dall'art. 16 del D.Lgs. 36/2023, come da dichiarazioni di assenza di conflitto di interesse allegate alla presente verbalizzazione.

Tutti gli Operatori di seguito indicati risultano ammessi dalla precedente fase di valutazione della documentazione amministrativa, giusta verbale del Seggio di gara prot. n. 19240 del 21.12.2023.

1	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico	1046479	Lotto 1	21/12/2023 09:51:37	▼
2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ SRL	Singolo operatore economico	1044068	Lotto 1	21/12/2023 09:04:33	▼
3	BUREAU VERITAS ITALIA SPA	Singolo operatore economico	1033393	Lotto 1	21/12/2023 09:16:15	▼
4	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico	1031843	Lotto 1	20/12/2023 17:43:22	▼
5	PRO ITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.R.L.	Singolo operatore economico	1031748	Lotto 1	21/12/2023 09:12:49	▼

La presente procedura è individuata sulla piattaforma con il seguente identificativo: **3887768**.

La Commissione Giudicatrice provvede dunque allo svolgimento delle attività indicate al paragrafo 20 e 21 del Disciplinare di Gara ed in particolare all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal Disciplinare con riferimento a quanto riportato al paragrafo n. 19 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

1	RINA CHECK S.r.l.
---	-------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 19 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Allegato 3.5-Format Relazione Tecnica.pdf.p7m;

-
- OT_NG3887768_L1_NP1046479.pdf.p7m;

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

2	PROGETTO COSTRUZIONE QUALITA' PCQ S.r.l.
----------	--

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 19 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Allegato 3.5.- relazione completa.pdf.p7m;
- OT_NG3887768_L1_NP1044068.pdf

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

3	BUREAU VERITAS ITALIA S.p.A.
----------	------------------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 19 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- Relazione Tecnica.pdf.p7m;
- Relazione Tecnica - oscurata.pdf.p7m;
- Dichiarazione segreti tecnici e commerciali.pdf.p7m;
- OT_NG3887768_L1_NP1033393 _1_.pdf.p7m;

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

4	INARCHECK S.p.A.
----------	------------------

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 19 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- ICK - Relazione Tecnica.pdf.p7m;
- OT_NG3887768_L1_NP1031843.pdf.p7m;

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

La Commissione procede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica, attraverso il download dei rispettivi documenti, del seguente concorrente:

5	PROITER PROGETTO INFRASTRUTTURE TERRITORIO S.r.l.
---	---

Si procede alla verifica della completezza della documentazione contenuta nella busta secondo quanto richiesto al paragrafo 19 del Disciplinare.

Nella busta sono presenti i seguenti documenti:

- PRO ITER relazione tecnica_signed.pdf;
- OT_NG3887768_L1_NP1031748.pdf.p7m.

La documentazione presentata è conforme a quanto richiesti al paragrafo 19 del Disciplinare di Gara e pertanto il concorrente risulta **ammesso** alla successiva fase di gara.

Il Componente di Commissione, ing. Enrica Acconcia comunica ai concorrenti presenti in indirizzo, tramite il Sistema alle ore 09:58, la seguente comunicazione:

“Oggetto: Comunicazione di chiusura della seduta pubblica telematica”

“Si comunica che la commissione alle ore 09:58 sospende le operazioni fin qui espletate relative alla documentazione tecnica. In successiva/e seduta/e riservata/e la Commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicate nel Disciplinare. Seguirà comunicazione riguardo alla data in cui si riunirà la prossima seduta pubblica telematica della Commissione per la comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche ed all'apertura dell'offerta economica. Distinti Saluti”.

Il Presidente alle ore **10:00** dichiara conclusa la presente seduta di gara.

La pubblicazione del presente verbale di gara e la comunicazione afferente al prosieguo delle operazioni di gara, avverrà mediante avviso inoltrato ai concorrenti attraverso “l'Area Comunicazioni” e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente e Segretario verbalizzante

ing. Enrica ACCONCIA



Il Componente

ing. Gabriella PIZZOLANTE



Il Presidente

arch. Luca DAMAGINI

