



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Servizi al Patrimonio

Rif. Int. 2023/137-DC

DECISIONE DI CONTRARRE

per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023 del servizio di revisione legale del triennio 2023-2025

IL DIRETTORE SERVIZI AL PATRIMONIO

- VISTO il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- VISTO il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione Trasparente”;
- VISTE la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”, n. 98 sulle “Nomina responsabili apicali” del 17 dicembre 2021 e la Comunicazione Organizzativa n. 58 sull’“Assetto organizzativo della Direzione Servizi al Patrimonio” del 01 agosto 2023;
- VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii (di seguito anche il “Codice”);

PREMESSO CHE

- Con nota prot. 18961 del 31 luglio 2023 la Direzione Pianificazione Strategica, Controllo e Amministrazione ha manifestato la necessità attivare il servizio di revisione legale per il triennio 2023-2025, così come previsto dall'art. 8 dello Statuto dell'Agenzia;
- con nota prot. n. 2023/214 I/DSP dell'8/08/2023 la Direzione Servizi al Patrimonio ha nominato, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, il dott. Fabrizio Carvone a svolgere le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP);
- l'importo del servizio in oggetto è stato quantificato in € 130.000 (euro centotrentamila) al netto dell'I.V.A che lo stesso trova copertura nel budget della Direzione richiedente e che tale importo rientra nei limiti di cui al 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- sussistendo i presupposti di cui all'art. 1, comma 450, della L. n. 27 dicembre 2006 n. 296, così come modificata dalla Legge 28 dicembre 2015 n. 208 art. 1 comma 502 e dalla Legge 30 dicembre 2018, n. 145, art.1, comma 130, circa l'obbligatorietà di ricorrere alla piattaforma elettronica di negoziazione Mepa di Consip Spa, il RUP ha ritenuto di avviare una RDO semplificata tramite consultazione di operatori economici attivi alla categoria "*Servizi professionali revisori legal*", scelti fra soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- per favorire il confronto tra gli operatori economici volto anche ad ottenere offerte più vantaggiose per il servizio, il RUP ha avviato una comparazione tra più operatori, mediante la raccolta di preventivi effettuata interpellando n. 5 operatori economici iscritti sulla piattaforma del Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (MePA) nella categoria merceologica summenzionata in possesso degli specifici requisiti indicati nei documenti allegati al capitolato;
- in data 09/08/2023, il RUP, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali, ha proceduto all'inserimento della documentazione sul portale del MePa ai fini dell'avvio della RdO n. 3697833, con termine ultimo di presentazione dell'offerta 06/09/2023 alle ore 12:00;
- entro il termine indicato non è pervenuta nessuna offerta, da parte degli operatori economici invitati;
- il RUP ha comunicato al Collegio dei Revisori l'esito della procedura ed ha avviato, così come richiesto dallo stesso Collegio, l'approfondimento delle motivazioni relative alla mancata partecipazione da parte dei concorrenti, ed ha interpellato contestualmente quattro ulteriori Operatori economici presenti sul MEPA per valutare l'opportunità di avviare una nuova procedura di affidamento diretto;
- il RUP ha quindi constatato la mancanza dei richiesti requisiti tecnico-professionali da parte delle ulteriori società interpellate;

- Il RUP, anche in considerazione della volontà manifestata dal Collegio di mantenere invariati i requisiti tecnici e professionali in considerazione della necessità, richiamata nella Statuto dell’Agenzia di avvalersi di una “primaria società di revisione” ha quindi individuato due possibili alternative per il prosieguo delle attività, che qui di seguito si riportano:
 - affidamento diretto alla Società uscente PriceWaterhouseCoopers s.p.a., ai sensi dell’articolo 50, comma 1 lettera b), del Codice dei Contratti pubblici, al prezzo e alle condizioni già individuati nella procedura andata deserta, previo approfondimento sulla compatibilità di detto iter al principio di rotazione degli incarichi e sul limite dei mandati verificando anche l’effettiva applicabilità all’Agenzia del disposto del D.Lgs. n. 39/2010;
 - procedura negoziata, con aumento dell’importo stimato per il servizio, previa pubblicazione di un avviso per l’acquisizione delle manifestazioni di interesse, invitando tutti gli operatori economici interessati ed in possesso dei requisiti richiesti e con possibilità di invitare anche l’operatore uscente ai sensi dell’articolo 49, comma 5, del Codice dei Contratti pubblici.
- Il RUP, riguardo la prima ipotesi, ha richiesto alla Direzione Affari Legali e Contenzioso dell’Agenzia, un approfondimento sul rispetto del limite di affidamento dei mandati e quindi sull’effettiva applicabilità all’Agenzia del D.Lgs. n. 39/2010.
- La Direzione Affari Legali e Contenzioso dell’Agenzia ha evidenziato, che la stessa non è assoggettata all’obbligo di rotazione dell’operatore uscente previsto dal Capo V del D.Lgs. in parola ma soggiace, ancorché in auto-vincolo, a quanto stabilito dal Capo IV del medesimo decreto legislativo.
- il RUP, congiuntamente con la Direzione Servizi al Patrimonio, ha svolto un ulteriore approfondimento verificando l’applicabilità dell’articolo 49, comma 4, del Codice dei contratti pubblici, secondo cui “In casi motivati con riferimento alla struttura del mercato e alla effettiva assenza di alternative, nonché di accurata esecuzione del precedente contratto, il contraente uscente può essere reinvitato o essere individuato quale affidatario diretto”.
- Il RUP tenuto conto della struttura del mercato di riferimento e dell’effettiva assenza di alternative, nonché dell’accurata esecuzione del precedente contratto, svolto dal contraente uscente, ha ritenuto sussistenti le condizioni di cui al citato art. 49 comma 4;
- Il Collegio dei Revisori, verificata la sussistenza delle suddette condizioni nonché dell’attestazione del RUP sull’accuratezza del servizio svolto dalla Pricewaterhousecoopers S.P.A., ha quindi proposto al Comitato di Gestione di deliberare il conferimento dell’incarico alla medesima società ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023 del servizio di revisione legale del triennio 2023-2025;

- Il Comitato di Gestione, acquisito il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei conti, con delibera n. 71 del 5 ottobre 2023 ha deliberato all'unanimità, ai sensi dell'art. 8 dello Statuto, il conferimento dell'incarico alla società Pricewaterhousecoopers S.P.A. del servizio di revisione legale del triennio 2023-2025 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del d. lgs. n. 36/2023;
- in data 09/10/2023, il RUP, supportato dalla U.O. Acquisti e Servizi Generali, ha proceduto all'inserimento della documentazione sul portale del MePa ai fini dell'avvio della trattativa diretta n. 3784248 con la società Pricewaterhousecoopers S.P.A., con termine ultimo di presentazione dell'offerta 12/10/2023 alle ore 18:00;
- entro il termine indicato Pricewaterhousecoopers S.P.A. (P.I. 12979880155) ha presentato l'offerta del valore di complessivi € 130.000 (euro centotrentamila) al netto dell'I.V.A. ritenuta congrua dal RUP;
- in data 20/10/2023 il RUP ha comunicato l'esito positivo delle verifiche di legge condotte sulla predetta società;

DETERMINA

- di procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio all'operatore economico Pricewaterhousecoopers S.P.A. (P.I. 12979880155), con sede in piazza Tre Torri, 2 – 20145 Milano, del valore di complessivi € 130.000 (euro centotrentamila) al netto dell'I.V.A., secondo quanto riportato nell'offerta comunicata, mediante l'adozione del presente provvedimento che assume, pertanto, valenza di decisione di contrarre ex art. 17, comma 1, d.lgs. n. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che il Capitolato predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento, e che il medesimo riporta le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'affidatario;
- che il contratto sarà stipulato con scrittura privata in modalità elettronica tramite MePA, e che sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alla stipula del contratto, nonché tasse e contributi di ogni genere gravanti, secondo la normativa vigente, sulla prestazione, come ogni altra spesa concernente l'esecuzione dello stesso;
- di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016.

Roma, data del protocollo

Il Direttore
Massimo Babudri

Il RUP
Fabrizio Carvone

CARVONE FABRIZIO
2023.10.24 17:13:17
CN=CARVONE FABRIZIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

BABUDRI MASSIMO
2023.10.25 13:02:42
CN=BABUDRI MASSIMO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits