



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

## DETERMINA DI ESCLUSIONE

**Affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386. - CUP: E22F23000280001- CIG: A02E7037E6**

### IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

### PREMESSO CHE

- con determina a contrarre prot. n. 14026 del 24/11/2023 è stato disposto di avviare la procedura di affidamento mediante RDO aperta sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), nell'ambito della categoria merceologica "OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", dei lavori di manutenzione per la rimessa in pristino della copertura del fabbricato sito in Latina, fraz. Borgo Grappa in Via Litoranea n.346 - scheda patrimoniale LTB0386;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari a 23.350,69 € (ventitremilatrecentocinquanta/69 euro) oltre IVA di cui 3.879,80 € (tremilaotocentosettantanove/80 euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e 5.841,27 € (cinquemilaottocentoquarantuno/27 euro) per costi della manodopera;
- i tempi di esecuzione sono stati stimati in 41 (quarantuno) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- in data 27/11/2023 è stata avviata tramite RDO aperta n. 3868453 sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) nell'ambito della categoria merceologica "OG 2 *Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*";
- ai fini del suddetto affidamento, verrà utilizzato, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, il criterio del minor prezzo;
- il disciplinare di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 27/12/2023, ore 12:00;

- con determina prot. n. 240 del 08/01/2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte:

#	OPERATORE ECONOMICO
1	Cariv S.r.l.
2	Traco S.r.l.s.
3	Pagano Giuseppe
4	So.ge.co. S.r.l.

- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. n. 734 del 18/01/2024 il Seggio di gara ha proceduto all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa dei concorrenti partecipanti attivando relativamente alla medesima il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- in particolare, con riferimento al concorrente Cariv S.r.l., nella sopracitata prima seduta pubblica telematica il Seggio di gara ha rilevato che *"Nella domanda di partecipazione non si evince il codice alfanumerico relativo al contratto collettivo nazionale che il concorrente intende applicare per l'impiego della manodopera. Nel DGUE parte III sez. D non si evincono le dichiarazioni del concorrente ai quesiti n. 2, 3,4 5, 6. Nella documentazione di gara non si evince il possesso del requisito di capacità economico finanziaria e tecnico professionale di cui al par. 6.2 del disciplinare di gara"*;
- nel corso della seconda seduta pubblica, con verbale prot. n. 1300 del 29/01/2024, il Seggio di gara si è riunito al fine di esaminare le integrazioni documentali rese dagli operatori economici partecipanti ad esito dell'attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- relativamente all'operatore economico Cariv S.r.l., nel corso della predetta seconda seduta pubblica, il Seggio di gara ha rilevato che *"l'estratto del DGUE – Parte III SEZ. D prodotto dall'Operatore economico ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023 non risulta conforme al modello fornito in sede di gara da questa Stazione Appaltante. Nella documentazione di gara presentata ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, continua a non evincersi il possesso del requisito di capacità economico finanziaria e tecnico professionale di cui al par. 6.2 del disciplinare di gara. Nello specifico, l'operatore economico ha prodotto un'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria OG1, anziché alla categoria OG2, richiesta in sede di gara al sopracitato par. 6.2 del disciplinare"*.

#### **CONSIDERATO CHE**

- ai sensi di quanto disposto dalla *lex specialis* di gara ed in particolare dal paragrafo 14.2 del disciplinare di gara ciascun concorrente è tenuto alla compilazione del DGUE, utilizzando l'allegato II messo a disposizione dalla Stazione Appaltante in sede di gara, aggiornato alla nuova normativa, secondo quanto riportato al medesimo paragrafo del disciplinare e tenendo conto di quanto previsto dalle *"Linee Guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di Gara unico Europeo (DGUE) approvato dal Regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016"* di cui al comunicato del MIT del 30 giugno 2023;
- alla luce di quanto disposto dal paragrafo 6.2 del sopracitato disciplinare di gara, ciascun concorrente deve possedere, ai fini della partecipazione alla procedura di che trattasi, *"con riferimento alla **categoria OG2** attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da Società Organismo di Attestazione regolarmente autorizzata, in corso di validità, ovvero possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. 36/2023 e in particolare "a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data*

*di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);c) adeguata attrezzatura tecnica”;*

- con l'integrazione documentale ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 36/2023 l'operatore economico Cariv S.r.l. non ha sanato le suddette carenze riscontrate rispetto a quanto prescritto ai fini della partecipazione alla procedura in questione nella documentazione di gara;
- pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.
- Tutto ciò premesso e considerato,

#### **DETERMINA**

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente Cariv S.r.l.;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento nonché alla comunicazione del medesimo al concorrente sopra indicato;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale  
Maria Brizzo

